

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje

Lokacija: od urbanističke parcele UP 65 do UP 323d,

Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem"

Mjesto: Mojkovac

Investitor: Opština Mojkovac

Mojkovac, 10.05.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj:09/2-352/16-18-614
Mojkovac: 10.05.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac iz Mojkovca br. 09-497 od 13.04.2016.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, **i z d a j e**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE **-za izradu tehničke dokumentacije-**

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje/ postavljanja dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje izgrađenog objekta višeporodičnog stanovanja lamela 1- prva faza realizacije, na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno napajanje planiranog objekta višeporodičnog stanovanja sa mogućnošću korištenja prizemlja za poslovanje u okviru planskih parametara datih za UP 65, i to od MBTS 10/0,4kV "VATROGASNI DOM"630kVA koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP 323d Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".

I USLOVI ZA IZGRADNJU/ PRIKLJUČENJE

a) Izvod iz planiranih planskih pokazatelja za UP 65 (str.41)

PLANSKI PARAMETRI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE							
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina prizemlja (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP65	1,986	794	0.40	3,972	2.00	P+3+Pk	višeporodično stanovanje

b) Elektrotehnička infrastruktura (str.63-)

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekata po sistemu ulaz-izlaz. Presjek niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog presjeka 150mm².

Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Za izvođenje niskonaponskih vodova, priimenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili

paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabl se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabl. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Građevinske radove na trasi izvoditi u važećim propisima i zaštiti na radu. Nakon izvedenih radova teren vratiti u prvobitno stanje u skladu sa opštinskim odlukama o korišćenju javnih površina.

- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu:
- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV

▪ Uslovi po posebnim propisima

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
4. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
5. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

6. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
8. Situaciju u projektu, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

II PRIRODNE KARAKTERISTIKE I USLOVI U ZAHVATU PLANA

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

VII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu, Elabora zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za kat. parcele na trasi objekta.
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

VIII SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta (namjena površina, hidrotehnička infrastruktura- vodovod, hidrotehnička infrastruktura- fekalna i atmosferska kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikaciona ingrastruktura) za UP 65 i UP 323d u analognoj formi.
2. Mišljenje br. 09-1/170-577 od 26.04. 2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 40-063669 od 05.05. 2016.godine, Elektroprivreda Crne Gore, FC Distribucija- Region 6, Bijelo Polje.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture

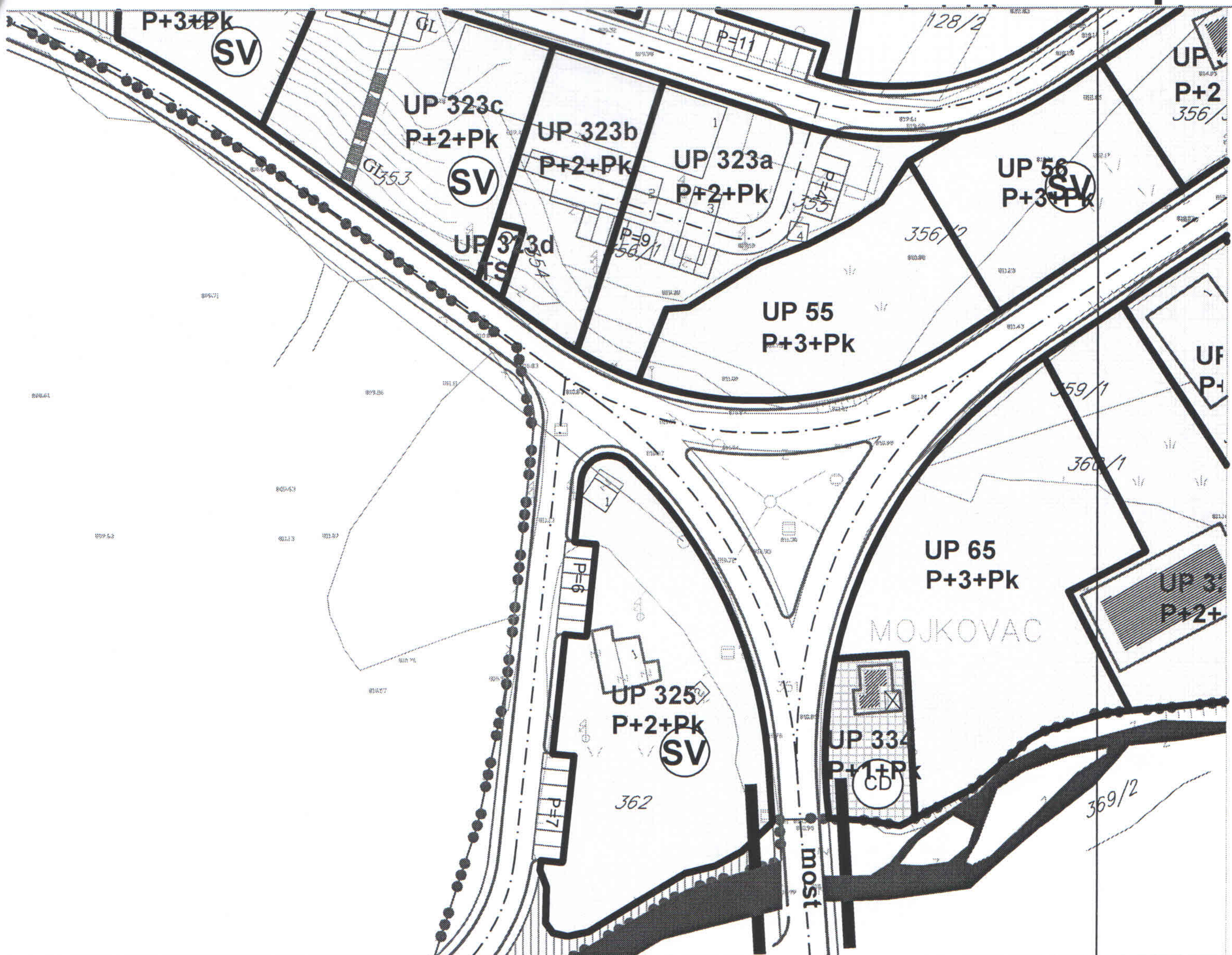


Sekretar:
Jović Marković

NAMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

06. NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

Urbanistička parcela UP 65 - UP 323d



LEGENDA



površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha



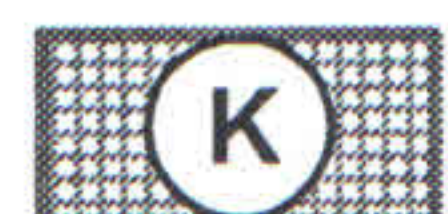
površina za stanovanje (veće gustine)
250-500 stanovnika/ha



površina za školstvo i socijalnu zaštitu



površina za sport i rekreaciju



površina za kulturu



površina za zdravstvo



površina za centralne djelatnosti



površina za mješovite namjene



površina za pejzažno uređenje



površine za vjerski objekat



površine za groblje



površine za turizam



površine za industriju i proizvodnju



područje spomenika kulture



rijeka



kolsko pješačka površina



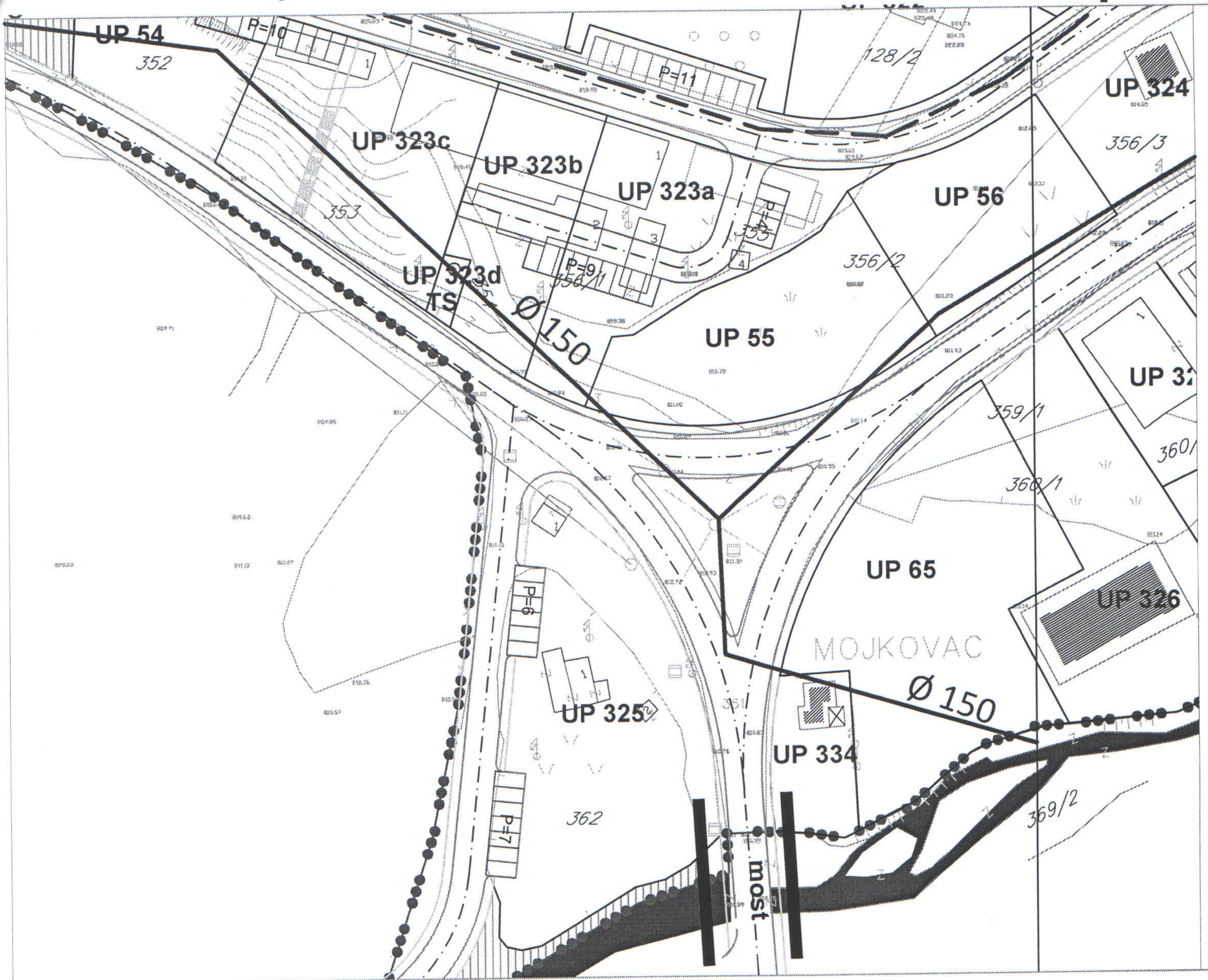
pješačka površina



IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

Urbanistička parcela UP 65 - UP 323d



LEGENDA



granica zahvata



postojeći vodovod



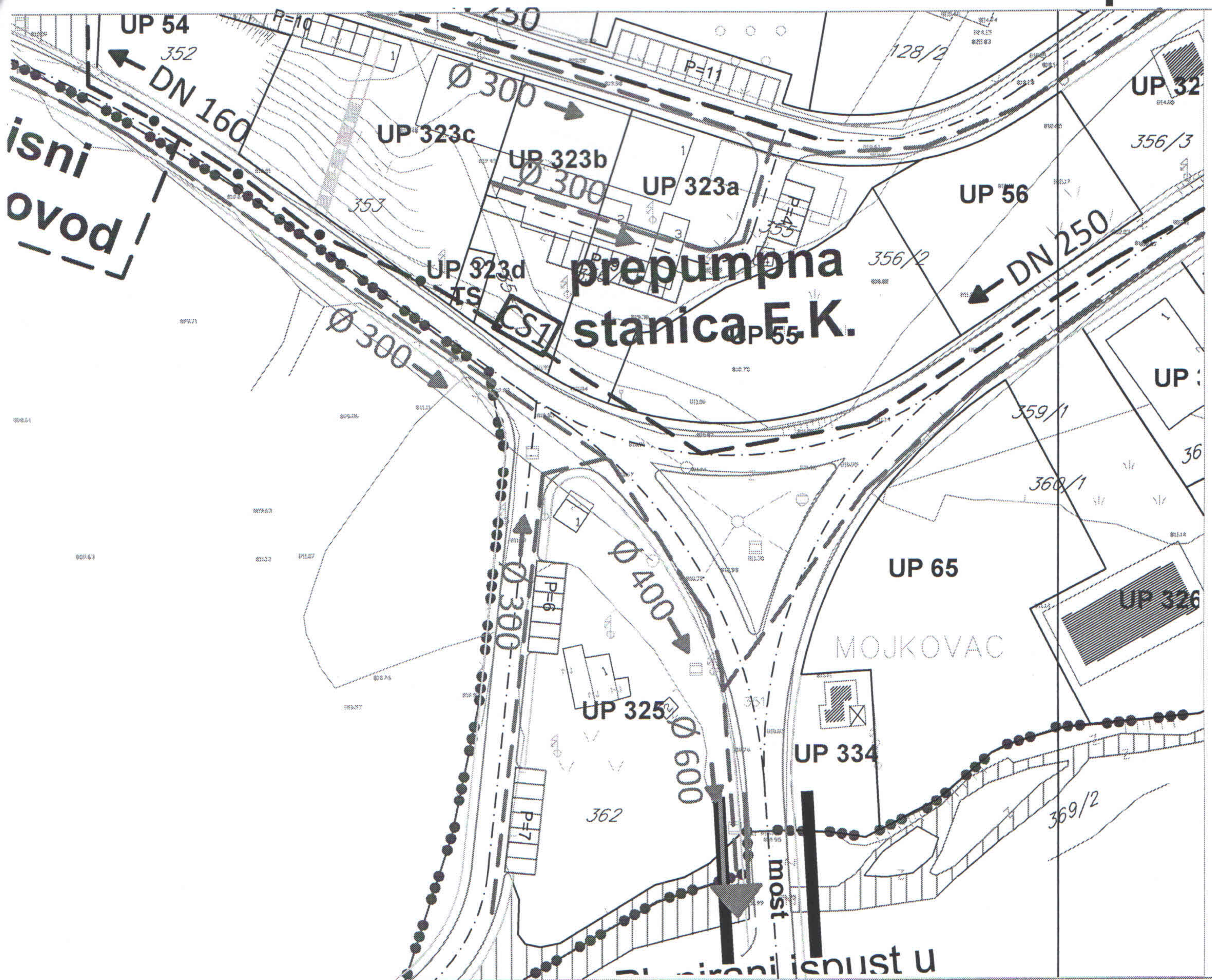
planirani vodovod



ZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10b. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- kanalizacija R 1:1000

Urbanistička parcela UP 65 - UP 323d



LEGENDA

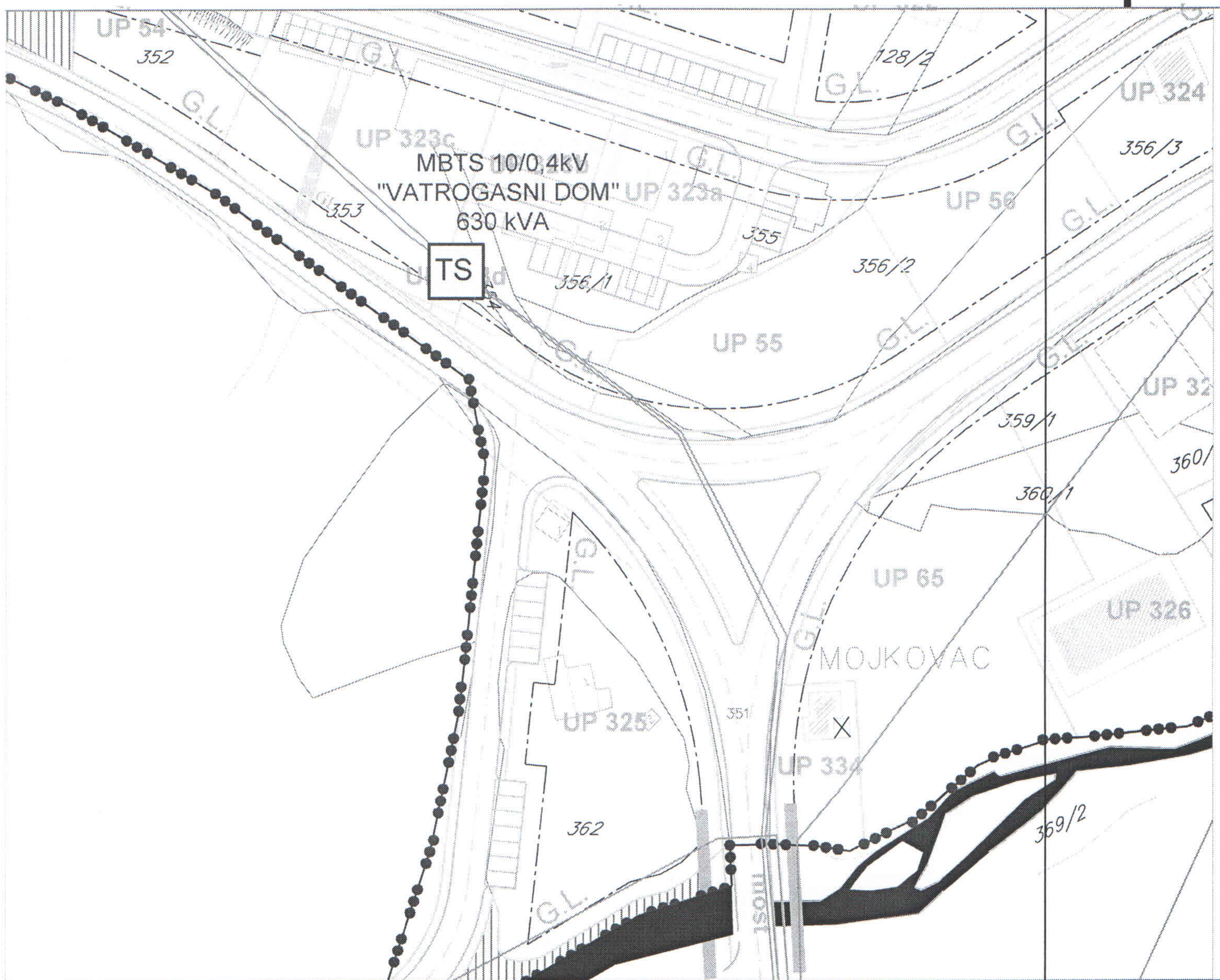
-  granica zahvata
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije
-  postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
-  planirana prepumpna stanica fekalne vode
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija



IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

09a. ELEKTROENERGETIKA- planirano stanje R 1:1000

Urbanistička parcela UP 65 - UP 323d



LEGENDA



granica zahvata



TS 10/0,4kV POSTOJECA



NDTS 10/0,4kV PLANIRANA



10kV POSTROJENJE



10kV POSTOJECI KABAL



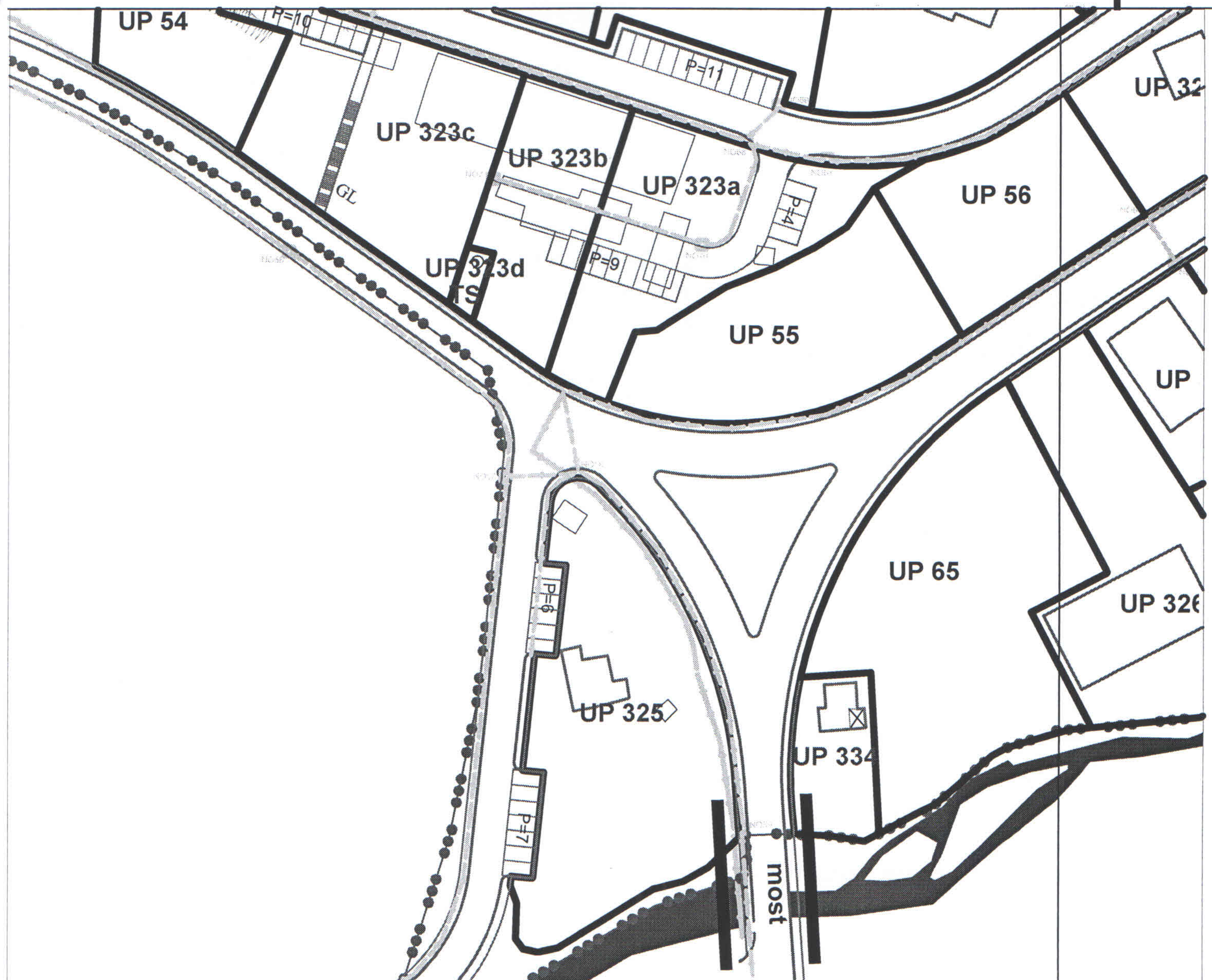
10kV PLANIRANI KABAL



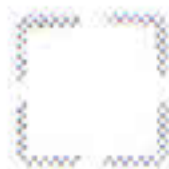
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

1a. TK INFRASTRUKTURA R 1:1000

Urbanistička parcela UP 65 - UP 323d



LEGENDA

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
-  Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkovac
-  Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Tk okno planirano
- NO1.....NO300 Broj planiranog tk okna



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Br. 09-1/170-574

Mojkovac, 26.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta „Postavljanje dovodnog kabla, naponskog nivoa 3x400V, za elektroenergetsko napajanje izgrađenog objekta višeporodičnog stanovanja - lamela 1“, na urbanističkoj parceli UP65 Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, i to od MBTS 10/0,4kV „Vatrogasni Dom“, 630kVA, koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP 323d Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ - br. 80/2005 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl. list CG“ - br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se Projekat „Postavljanje dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje izgrađenog objekta višeporodičnog stanovanja - lamela 1“, naponskog nivoa 3x400V, ne nalazi ni u jednoj od utvrđenih listi projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Iz tog razloga smo mišljenja da za pomenuti projekat **nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

SEKRETAR
Jović Marković

09-05-2016

09 608



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija - Region 6

Br. 40-06 3669

Bijelo Polje, 05.05.2016 godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Mojkovac

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Opštine Mojkovac.

Postupajući po zahtjevu br.40-06- 3310 od 19.04.2016.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju planira izgradnja dijela NN mreže od MBTS 10/0,4kV „VATROGASNI DOM“-630kVA (nakon puštanja iste u rad u skladu sa dobijenom Upotrebnom dozvolom-koja se nalazi na oko 150m od planiranih lamela), do NKRO6-ara, podzemnim kablom XPOO 4X240mm² ,dužine oko 100m. NKRO6-ar locirati na granici vlasništva u skladu sa TP-2 -EPCG ,a sa posebnog izvoda iz budućeg NKRO6-ara priključiti MRO-ar u lameli 1 .

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Šef Službe za Pristup mreži-Regiona 6,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Dostavljeno :

- 1.naslovu
2. Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
3. a/a

Rukovodilac Regiona 6,
Miloš Konatar,dipl.el.ing.

