

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-glavnog projekta-

Objekat: Raskrsnica na ulazu u Mojkovac

Lokacija : Izmjena i dopuna DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem", Mojkovac

Mjesto: Mojkovac

Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 08.08.2013.godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj:09-2/33- 720

Mojkovac: 08.08.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG "br. 51/08, 34/11 i 35/13) i Odluke o donošenju i usvajanju Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa gornjim Mojkovcem" ("Sl. list CG"- Opštinski propisi br.19/13), postupajući po zahtjevu br.09-641 od 26.07.2013.godine Opštine Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije postojeće raskrsnice i saobraćajnih krakova između M2 i gradske ulice prema trgu Ljubomira Bakoča u dužini cca 45 m, i kraka do presjeka sa ul.Filipa Žurića u dužini cca 110m, kod autobuske stanice na ulazu u Mojkovac.

Predmetna raskrsnica se nalazi na delu kat. parcela:

-br.289 upisane u LN- prepis br.101 KO Mojkovac na ime javni putevi; br.1633/1 upisane u LN- prepis br.102 KO Mojkovac na ime DS Opština Mojkovac; br. 1655/2 upisane u LN- prepis br.692 KO Mojkovac na ime Drašković Milutina; br. 260 i 262 upisanih u LN- prepis br.657 KO Mojkovac na ime USU Magistrala AD i br.1653 upisana u LN- prepis br.178 KO Mojkovac na ime Ilić Miodraga i Veselina u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".

I USLOVI ZA OBJEKAT- SAOBRAĆAJNICU

- Namjena objekata je raskrsnica između gradskih saobraćajnica i magistarnog puta M2.
- Granice katastarskih parcela na kojoj je premetna raskrsnica su definisane geodetskom podlogom.
- Raskrsnica se rekonstruiše u površini od cca 1500m² prema geodetskoj podlozi na potezu od priključenjasa putem M2 do priključenja na gradske ulice.
- Obezbediti adekvatnu vezu sa svim priključnim gradskim saobraćajnicama primjenjujući važeće propise i normative kao i funkcionalno rješenje saobraćaja prema benzinskoj pumpi i autobuskoj stanici.
- Visinu ulice projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilaznih saobraćajnica i prilazima postojećih objekata.
- Poprečne nagibe formirati tako da obezbede zahtjeve puta i efikasno odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza.
- Projektom predvidjeti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju, te zavisno od nivelacionog rješenja ulice, dati rješenje kolovozne konstrukcije po postojećem asfaltu (ukoliko se zadržava) kao i rješenje kolovozne konstrukcije ukoliko se ista ruši.
- Usponi, padovi i poprečni profili treba da zadovolje sve bezbjedonosne aspekte odvijanja saobraćaja u raskrsnici.
- Projektnim rješenjem obezbjediti nesmetano kretanje pješaka i eventualno biciklista u zoni raskrsnice prema svim pravcima u skladu sa normativima za širinu pješačkih staza.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena (prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:1000 ili 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije).
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih javnih preduzeća.
- Rekonstrukcija se odnosi i na rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture (vodovod, fekalna i kišna kanalizacija, elektromreža, PTT mreža i rasvete) i na izgradnju trotoara u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja saobraćajnice (ukoliko se ne menja podzemna infrastruktura to je potrebno istaći u projektnom zadatku za izradu glavnog projekta).

- Ukoliko na licu mesta nije urađena podzemna infrastruktura potrebno je predvideti je u projektnoj dokumentaciji kako je smjernicama za korišćenje ovog prostora i planirano, u cilju poboljšanja infrastrukturne mreže na javnim površinama, a u skladu sa Zakonom o putevima.
- Oivičenje kolovoza projektovati ivičnjacima 18/24.
- Trotoare predvidjeti od betona ili prefabrikovanih betonskih elemenata- behaton.
- Na prilazima objektima kao i pješačkim prelazima predvidjeti oborene ivičnjake za kretanje i pristup lica smanjene pokretljivosti saglasno važećim propisima.*
- Odvodnjavanje rješavati projektom atmosferske kanalizacije ili padovima.
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 1:500 ili 1:250) i ona se odnosi na uređenje postojećih katastarskih parcele sa njenim granicama, jasno odvajajući saobraćajnu traku, pešačku zonu i gradsko zelenilo.
- Regulacione linije nisu posebno definisane, ali je planom jasno izdefinisana namjena u okviru društvenog zemljišta koja se predviđa za lokalnu saobraćajnicu.
- Postojeća raskrsnica je različite širine, koju je, nakon snimanja postojećeg stanja na terenu, potrebno prilagođavati. Predvidjeti trotoare sa obe strane, ukoliko je to moguće, kao i zelene zaštitne pojase u cilju poboljšanja uslova korištenja javne površine.*
- Priključke na druge puteve i priključke drugih puteva na predmetnu raskrsnicu, kao i građenje pratećih objekata- parking mjesta uraditi prema uslovima sa terena.
- Prije izrade novog sloja asfalta neophodno je izvršiti kvalitetnu vezu asfalta sa postojećim priključnim ulicama.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- raskrsnice, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

II PRIRODNI USLOVI

- Rekonstrukcija predmetnog objekta- raskrsnice je moguća uz prethodnu analizu seizmičke stabilnosti postojećeg objekta i materijala koji bi trebalo da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.
- Dozvoljeno opterećenje tla iznosi $D=200-250\text{KN/m}^2$
- Seizmičke karakteristike terena -Intenzitet $I=7^\circ\text{MCS}$
 - Ubrzanje $a=0,095$
 - Koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,03$
- Sastavni deo urbanističko- tehničkih uslova čine grafički prilozi- Izvodi iz Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".

III PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list RCG" br.22/02), kao i Zakona o putevima ("Sl.list CG" br. 42/04) i Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11).
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokaciju, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/13).
- Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:
Opšti deo: rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje saobraćajnih objekata, rješenja o vodećem i odgovornim projektantima za predmetnu vrstu objekata, ovlašćenja za projektovanje za svakog projektanta (za saobraćajnicu i za podzemnu infrastrukturu), kopija urbanističko- tehničkih uslova i

izveštaj vršioca tehničke kontrole sa pozitivnim mišljenjem i izjavom odgovornog nosioca tehničke kontrole o prihvatanju glavnog projekta bez daljih primedbi i zahtjeva.

-Građevinski deo: projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, geodetsku situaciju postojećeg stanja, snimak postojećeg stanja -ulice, situaciju planiranog stanja obaveznim analitičkim podacima, karakteristični detalji. Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko- zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanje objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

-Konstruktivni deo: tehnički izveštaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta, klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti), tehnički uslovi za izvođenje radova na konstrukciji, grafička dokumentacija, predmer i predračun radova konstrukcije.

-Deset primerka, od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta- raskrsnice uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz projektno- tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) dostavi Izveštaj o izvršenoj reviziji projektno- tehničke dokumentacije u skladu sa čl.90 Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/13).
3. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima (elektroenergetska saglasnost, saobraćajnu saglasnost, saglasnosti za rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture, protivpožarni elaborat sa saglasnošću i elaborat zaštite na radu kao i mišljenje nadležne službe za ekologiju, da li je potreban elaborat za zaštitu životne sredine) se pribavljaju po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/13).

NAPOMENA: Izdavanjem ovih urbanističko- tehničkih uslova prestaju da važe UTU br. 09-2/5-32 od 07.03.2012.godine.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



v.d. Sekretara

Jović Marković