

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Telekomunikacioni objekat – emisiona stanica sa radio farom

Lokacija: kat. parcela br. 700/1 KO Podbišće, PUP "Mojkovac"

Mjesto: Mojkovac

Podnosioc zahtjeva: Kontrola leta Srbije i Crne Gore, SMATSA d.o.o. Beograd,
Terminalna kontrola letenja iz Podgorice

Mojkovac, 28.04.2017.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/17-17-727
Mojkovac: 28.04.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a "Mojkovac" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Kontrole leta Srbije i Crne Gore, SMATSA d.o.o. Beograd, Terminalna kontrola letenja iz Podgorice, br. 09-596 od 07.04.2017.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije telekomunikacionog objekta – emisione stanice u kom je smješten radio far, i nalazi se na dijelu kat. parcele br.700/1 KO Podbišće, odnosno u zahvatu urbanističko - planskog rješenja PUP-a "Mojkovac", izvan definisanih granica detaljnih urbanističkih planova, na lokaciji koja je na karti Elektroenergetska i TK infrastruktura- plan, definisana kao predajnik.

Elaborat parcelacije je sastavni dio tehničke dokumentacije.

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Podbišće

Podaci o parcelama					Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. PL	Broj / Podbr.	Način korišćenja Osnov sticanja	Potes ili ul. i kućni br.	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
126	700/1	Pašnjak 5. klase	Mudro selo	14239	CG- subjekt raspolaganja Vlada	sopstvenik- posjednik	1/1
	700/1	Pašnjak 3. klase	Mudro selo	24731			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz PL 126 - Izvod br.116-956- 580/2017 od 12.04.2017. godine, izdatim od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcele su identifikovane na Kopiji plana br.116-959-103 od 12.04.2017. godine izdatoj od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.

b) Telekomunikaciona infrastruktura - analiza stanja (PUP, str.48)

Emitovanje, prenos i distribuciju radio i TV signala obavlja se preko JP RT Crna Gora. Na teritoriji opštine postoji veći broj emisionih stanica, i to na lokacijama: Mojkovac, Podbišće, Katuničko brdo – Topovi, Gradac (kod nekih operatera se ova lokacija naziva Lepenac), Štitarica, Kruške u Gostilovini (kod nekih operatera se ova lokacija naziva Bistrica).

Emisione stanice služe za TV i radio program, **a u Podbišću jedna stanica je u fukciji aviosaobraćaja.**

Ocjena stanja: Pokrivenost opštine RA i TV signalima je vrlo dobra. Na teritoriji opštine emisione stanice se nalaze na 6 lokacija. Ako se ukaže potreba gradiće se emisione stanice na onim mjestima gdje je signal loš ili ga uopšte nema.

I USLOVI ZA IZGRADNJU

Ovim uslovima se definiše rekonstrukcija telekomunikacionog objekta – emisione stanice u funkciji aviosaobraćaja, na dijelu kat. parcele br.700/1 KO Podbišće.

- Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama iz poglavlja *Telekomunikaciona infrastruktura* (str.220, PUP "Mojkovac"), gdje je da bi telekomunikaciona mreža pratila ekonomski razvoj opštine, između ostalog potrebno u skladu sa razvojem potreba graditi novu TK mrežu i zamenjivati staru i dotrajalu kojoj je prošao vijek trajanja.

- Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:
 - - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15);
 - - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14);
 - - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15);
 - - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
- Lokaciji, odnosno kat. parcele br.700/1 se pristupa sa zapadne strane sa postojećeg javnog puta, širine cca 4m (širina kat.parcele), koji se planira kao saobraćajnica II reda, širine 6m sa obostranim trotoarima od 1,5m. Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

▪ Uslovi po posebnim propisima

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
4. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93).
5. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
6. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 48/08, 40/10 i 40/11).
8. Situaciju u projektu, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u u VII zoni MCS skale.

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata („Sl.list.CG“ br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližem

sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

IV OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
3. dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata .
4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

V SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Elektroenergetska i TK infrastruktura).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/11-709 od 26.04.2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Mišljenje da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-1/11-721 od 28.04.2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila

Ivana Medojević, spec.arhitekture

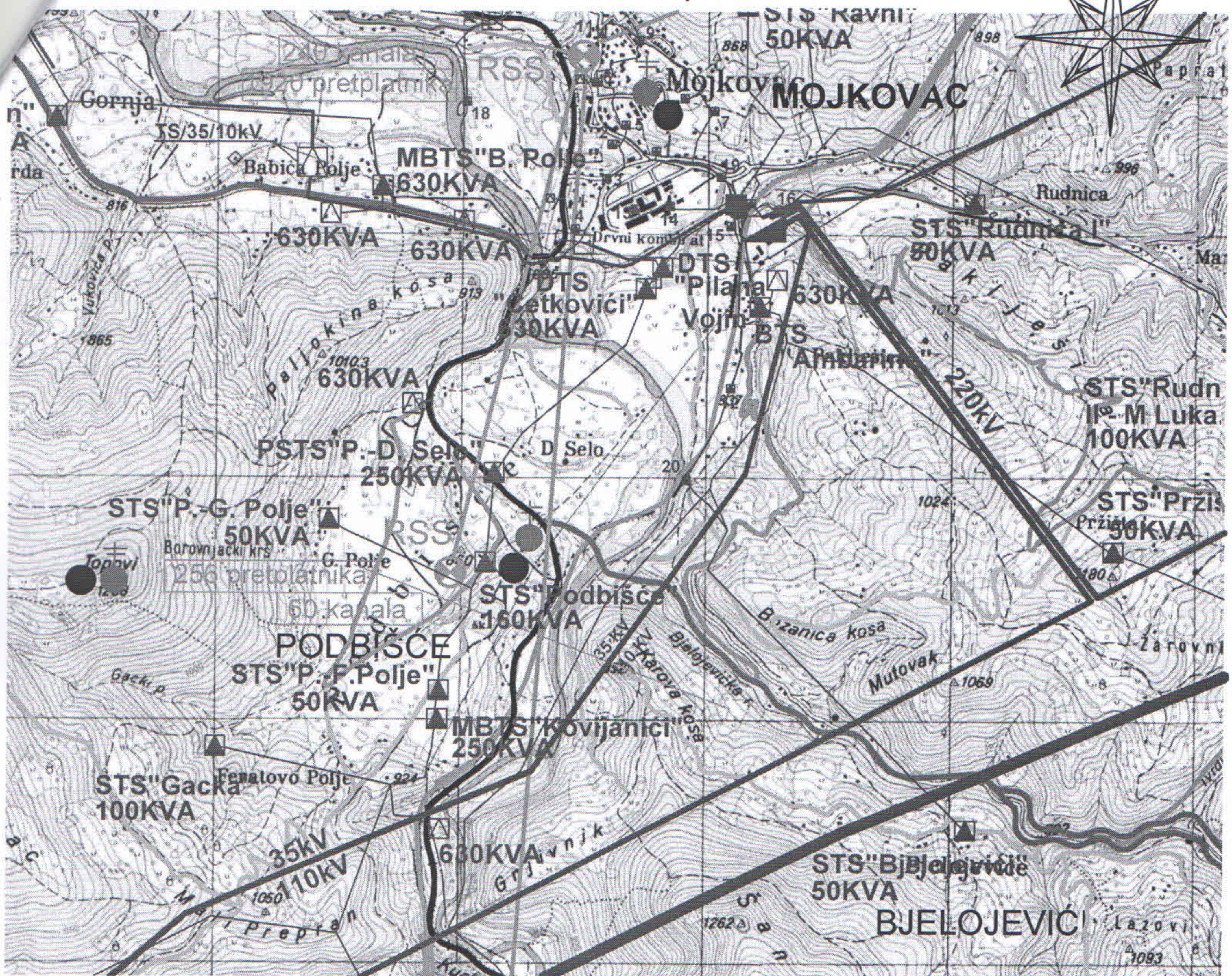


STORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
(planirana TS 35/0.4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- TS 10/0.4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN
(izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0.4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- RSS KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, organ nadležan za poslove saobraćaja, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za investitora Kontrole leta Srbije i Crne Gore, SMATSA d.o.o. Beograd, Terminalna kontrola letenja Podgorica, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04 i "Sl. list CG", br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8, 15 i 49 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora Kontrola leta Srbije i Crne Gore, SMATSA d.o.o. Beograd, Terminalna kontrola letenja Podgorica, kojom je predviđeno rekonstrukcija telekomunikacionog objekta – emisije stanice u kojem je smješten far, koji se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 700/1 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, izvan definisanih granica detaljnih urbanističkih planova.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Telegrafski, telefonski, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu opštinskog puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Za objekat uraditi priključak na opštinski put u skladu sa važećim propisima i standardima.
- U projektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka parcele na opštinski put.
- Ukoliko je potrebno, obezbijediti parking prostor unutar katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Trase kablovskih vodova obilježiti sa standardnim oznakama: betonska kocka sa mesinganom pločicom.
- Kablove propisno ukopati.
- Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa propisima i preporukama.
- Lokaciji, odnosno katastarskoj parceli br. 700/1 obezbijediti pristup sa jugozapadne strane sa postojećeg opštinskog puta, planiranom saobraćajnicom II reda širine 6m.
- Na priključcima prilaznih puteva na opštinski put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su neophodne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju opštinskog i priključnog puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta (za ulivno-izlivne trake i sami priključak).
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović

Sekretar
Jović Marković

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i saobraćaj
Br. 09-1/11-721
Mojkovac, 28.04.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije telekomunikacionog objekta – emisione stanice u kojem je smješten far, investitora Kontrola leta Srbije i Crne Gore, SMATSA d.o.o. Beograd, Terminalna kontrola letenja Podgorica, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ - br. 80/2005 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl.list RCG“ - br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe, u tački 12 koja se odnosi na infrastrukturne projekte, predviđeno je da se za elemente elektronske komunikacione mreže (stav „p“), može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg telekomunikacionog objekta, avio fara, koji vrši emitovanje svjetlosnog signala za potrebe avio saobraćaja, mišljenja smo da je za pomenuti projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

DOSTAVLJENO

- u predmetu
- a/a

Obradio
Radovan Damjanović



SEKRETAR
Jović Marković