

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Potporni zid- sanacija klizišta "Stevanovac"
Lokacija: PUP "Mojkovac"
Mjesto: Stevanovac
Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 19.03.2015. godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj:09/2-352/15-7- 194

Mojkovac: 19.03.2015.godine

Na osnovu člana 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju PUP-a "Mojkovac" ("Sl.list CG- opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-143 od 27.02.2015. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu izgradnju potpornog zida u dužini cca 40,00 m, odnosno način sanacije klizišta „Stevanovac” u naselju Stevanovac, koje se pojavilo na dijelu kat. parcele br. 1026 upisane u LN br. 131 KO Stevanovac na nosioca prava- CG subjekt raspolaganja Vlada, osnov prava- svojina, način korišćenja: javni put; dijelu kat. parcele br. 1047 upisane u LN br. 34 KO Stevanovac na nosioca prava- Jušković Radoša Kosu iz Stevanovca, osnov prava- svojina; dijelu kat. parcele br. 1048 upisane u LN br. 33 KO Stevanovac na nosioca prava- CG subjekt raspolaganja Vlada, osnov prava- svojina i raspolaganje; i dijelu kat. parcele br. 1271 upisane u LN br. 132 KO Stevanovac na nosioca prava- CG subjekt raspolaganja Vlada, osnov prava- svojina i raspolaganje, način korišćenja:potok.

Ovi uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama PUP-a iz poglavlja Osnovna pravila građenja, rekonstrukcije i zaštite saobraćajne infrastrukture (str.210, osnovni tekst), *gdje se na mjestima podložnim odronjavanju ili izloženim snježnim nanosima, bujicama i jakim vetrovima, mora obezbijediti zaštita javnog puta i saobraćaja:*

- 1) izgradnjom stalnih objekata (potporni, obložni, pregradni i vjetrobranski zidovi i sl.);*
- 2) sadenjem zaštitnih šumskih pojaseva i drugih zasada i*
- 3) postavljanjem privremenih naprava (palisade, drvene lese, metalne rešetke, žičane mreže i sl.).*

I USLOVI ZA OBJEKAT- SANACIJA KLIŽIŠTA "STEVANOVAC"

- Tip objekata je armiranobetonski potporni zid u dužini cca 40m, za sanaciju klizišta.
- Klizište „Stevanovac” se pojavilo na lokalnom putu Lepenac – Krstac – Mojkovac. Klizište je zahvatilo veću dužinu uz lokalni puta i dio padine iznad ispod puta i ozbiljno ugrožava bezbjednost saobraćaja.
- Projektom obezbijediti stabilnost terena i lokalnog puta, koji je potrebno vratiti u prvobitno stanje sa aspekta bezbjednosti saobraćaja.
- Projektom dati regulaciju potoka na kat. parceli br.1271, ukoliko se utvrdi da se isti nalazi u zahvatu klizišta.
- Potporni zid projektovati na način, kako bi se izbjegao veći zasjek nestabilnog terena.
- Projektom predvidjeti neophodne dilatacije i izvođenje radova po kampadama.
- Obezbijediti odvođenje vode iz zaleđa zida drenažnim slojem i cijevima. Projektovati ugradnju barbarkana, koje imaju ulogu da propuste vodu u slučaju ekscenih situacija kada drenažna cijev ne može da odvede svu vodu.
- Obezbijediti trajnost objekta- potpornog zida, primjena kvalitetnog materijala i odvođenjem vode iz zaleđa zida kao osnovnog uzroka oštećenja betonskih konstrukcija.
- Proračun potpornih konstrukcija izvršiti prema konceptu aktivnog pritiska tla i dozvoljenog opterećenja na temeljno tlo, uz provjeru faktora sigurnosti na prevrtanje i klizanje.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena.

- Prije izrade Glavnog projekta sanacije klizišta potrebno uzeti u obzir seizmiološke odlike terena i obezbijediti geodetske i geotehničko- geološke podloge postojećeg stanja u razmjeri 1:1000 ili 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih Javnih preduzeća.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500 ili 250). Situacija se odnosi na poziciju potpornog zida i klizne ravni u odnosu na lokalni put.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTNO- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.30/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13) i Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta.
- Deset primjerka, od kojih tri u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.

2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
- revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (glavni projekat i Elaborat zaštite na radu);
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele, na kojoj se planira izgradnja objekta koji je predmet ovih uslova;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Uslove za izradu tehničke dokumentacije i saglasnosti po posebnim propisima pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta u skladu sa članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih uslova je:

1. Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.08-406 od 17.03.2015. godine, Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode opštine Mojkovac.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:
Jović Marković