

CRNA GORA  
**OPŠTINA MOJKOVAC**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj

**URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI**  
-za izradu tehničke dokumentacije-

**Objekat:** RSS "Stevanovac"- uređaj i oprema za fiksnu telefoniju  
**Lokacija:** dio kat. parcele br. 1049/1 KO Stevanovac,  
PUP "Mojkovac"  
**Mjesto:** Stevanovac, Mojkovac  
**Podnosioc zahtjeva:** Crnogorski Telekom AD, Podgorica

Mojkovac, 04.12.2015.godine

CRNA GORA

**OPŠTINA MOJKOVAC**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/15-38- 1469

Mojkovac: 04.12.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a "Mojkovac" ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 19/11 i 9/14) postupajući po zahtjevu Crnogorskog Telekom AD iz Podgorice, br. 09-1250 od 06.11.2015.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja, odnosno uklapanja RSS "Stevanovac"- uređaja i opreme za fiksnu telefoniju, u naselje Stevanovac, koja se nalazi na dijelu kat. parcele br. 1049/1 upisane u LN br.43 KO Stevanovac, odnosno u zahvatu prostorno- planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama iz poglavlja **Telekomunikaciona infrastruktura** (str.220, PUP "Mojkovac"), a na osnovu **Smjernica za urbanističko- tehničke uslove za uređenje i izgradnju prostora za utvrđene ostale centre i naselja i uslovima u pogledu planiranih namjena** PUP-a, po principu kompatibilne namjene:

*Saobraćajna, hidrotehnička, telekomunikaciona, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snabdijevanja, mini hidroelektrane kao i benzinske ili gasne stanice, u skladu s rezultatima zakonom propisane procjene uticaja, kao i sve vrste sporta i rekreacije, kampova, zelenila, urbane opreme i mobilijara (fontane, česme, igrališta i slično) kompatibilni su sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana. (str.228, osnovni tekst).*

**I POSTOJEĆE STANJE**

**a) Podaci iz katastarskog operata- KO Stevanovac**

| Podaci o parcelama |        |                                 |                           |                            | Podaci o vlasniku ili nosiocu prava  |                      |            |
|--------------------|--------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------|
| Broj / Podbr.      | Br. PL | Način korišćenja Osnov sticanja | Potes ili ul. i kućni br. | Površina (m <sup>2</sup> ) | Naziv nosioca prava- adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos | Obim prava |
| 1049/1             | 43     | Livada 5. klase                 | Kula Mekića               | 1491                       | Ašanin Rade Miloš                    | Svojina              | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 43 - Izvod br.116-956- 3200/2015 od 17.11.2015. godine, izdatim od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcele su identifikovane na Skici parcela br.116-959-378 od 20.11.2015. godine izdatoj od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac, kao i na ažurnoj katastarsko- geodetske podlozi urađenoj za dio kat. parcele br.1049/1 KO Stevanovac od strane "GEOS" d.o.o. iz Podgorice, novembra 2015.godine.

**Napomena:** Ugovorom o zakupu, zaključenom dana 18.06.2015.godine između Crnogorskog Telekom AD Podgorica i Ašanin Branislava i Ašanin Vladislava, nasljednika Ašanin Miloša na po ½ nepokretnosti upisane u LN 43 KO Stevanovac, a koje po punomoćju zastupa Ašanin Vladislav iz Podgorice, zavedenom kod Crnogorskog Telekom AD pod br. 05-11550 od 19.06.2015.godine, definisani su uslovi zakupa dijela nepokretnosti- zemljišta po LN 43 KO Stevanovac, shodno Rješenju o ostavinskom postupku O.br. 78/2001 od 11.04.2001.godine Osnovnog suda u Podgorici, na period od 15 godina, odnosno do 01.05.2030.godine. Između ostalog, zakupodavac se obavezuje da neće ometati zakupca u korišćenju za vrijeme trajanja zakupa, a takođe garantuje zakupodavcu da je jedini i isključivi vlasnik pomenutih parcela.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, kao preduslov za izdavanje iste, neophodno je u Upravi za nekretnine sprovesti Rješenje o ostavinskom postupku O.br. 78/2001 od 11.04.2001.godine Osnovnog suda u Podgorici.

#### Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Prema dostavljenom Situacionom planu, urađenom od strane "GEOS" d.o.o. za dio kat. parcele br.1049/1 KO Stevanovac, na istoj se kao postojeći objekat nalazi betonski stub sa linkom i Telekom oprema, postavljen na ankernoj betonskoj ploči, čija se zapadna ivica poklapa sa granicom susjedne kat. parcele br. 1049/2 upisane u LN br. 93, svojina Ašanin Puniša Ranko, od kog je potrebno **pribaviti saglasnost za postavljanje/uklapanje predmetnog objekta.**

Predmetni objekat se uklapa na osnovu smjernica PUP-a *Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole (str.317).*

- Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole koji se mogu smatrati uklopljenima u plansko rješenje ovog plana su oni objekti koji nisu izgrađeni na postojećim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture i na planiranim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture, kao i koji ispunjavaju parametre i pravila za izgradnju objekata u pretežnoj ili kompatibilnoj namjeni određene ovim planom za površinu u kojoj se predmetni objekti nalaze. Za takve objekte može se izdati upotrebna dozvola nakon pribavljanja zakonom pripisanih dokaza o pogodnosti za upotrebu kao i ispunjenja drugih obaveza propisanih zakonom i važećim propisima.

## II USLOVI ZA POSTAVLJANJE/ UKLAPANJE

- Namjena objekta je RSS "Stevanovac"- uređaj i oprema za fiksnu telefoniju.
- RSS se sastoji od outdoor kabineta dimenzija (ŠxDxV) 70x90x160cm, antenskog struba visine 9,0m i ormara za elektro napajanje.
- Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama iz poglavlja *Telekomunikaciona infrastruktura (str.220, PUP "Mojkovac")*, gdje je da bi telekomunikaciona mreža pratila ekonomski razvoj opštine, između ostalog potrebno:
  - Distributivni sistem (krajnja centrala - pretplatnik) dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti dobija kvalitetan signal.
  - Izgradnja novih krajnjih centrala kao digitalnih i njihovo povezivanje optičkim kablovima, ukoliko se to može zbog konfiguracije terena, odnosno radio – relejnim vezama, ako uslovi terena ne dozvoljavaju povezivanje kablovima.
  - Povezivanje telefonskih pretplatnika od krajnjih centrala izvršiti kablovski sa pratećom opremom.
  - U skladu sa potrebama izgraditi nove krajnje central.
  - U skladu sa razvojem potreba graditi novu TK mrežu i zamenjivati staru i dotrajalu kojoj je prošao vijek trajanja.
- Projektovanje i postavljanje objekta uraditi saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

## III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz predmetnom objektu je predviđen sa postojećeg lokalnog puta Mojkovac – Slatina sa sjeverne strane parcele. Objekat je postavljen na udaljenosti od cca 20m od puta.
- Kolski prilaz parceli je planiran min 5,0m širine, a pješački prilaz min 2,5 m.
- Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10 i 33/14).
- Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom.

### **Telekomunikaciona infrastruktura**

- Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:
  - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl. list CG", br. 41/15);
  - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG", br. 33/14);
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 59/15);
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 52/14).

### **Elektroenergetska infrastruktura**

- Pri izradi tehničke dokumentacije elektro faze objekta obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG i to:
  - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
  - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
  - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
  - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, način parkiranja, i dr.).

## **IV PRIRODNI USLOVI**

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem  $>200\text{KN/m}^2$ .
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko  $7^{\circ}\text{C}$ .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

## **V PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakom o putevima ("Sl.list CG" br. 42/04), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:

- Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

**Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.**

**Napomena:** Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

## VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Investitor je dužan da prethodno ili prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, ovom Sekretarijatu podnese **zahtjev za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
  - revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu, Elabora zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom.
  - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele, na kojima se planira postavljanje, odnosno uklapanje objekta koji je predmet ovih uslova, **odnosno LN br.43 KO Stevanovac sa izvršenom promjenom u Upravi za nekretnine shodno Rješenju o ostavinskom postupku;**
  - **saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele br.1049/2 KO Stevanovac** imajući u vidu da se objekat koji se postavlja/ uklapa nalazi na granici između kat. parcela br. 1049/1 i 1049/2 KO Stevanovac;

- dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- 4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
- 5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
- 6. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.

## VII SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Saobraćajna infrastruktura i Elektroenergetska i TK infrastruktura).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/340/14-UI-39-1465 od 03.12.2015.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Mišljenje, br. 09-1/222-1460 od 03.12.2015.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj o sprovođenju postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

**NAPOMENA:** Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

**Dostavljeno:** 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

**Obradila:**

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



Ivana Medojević, spec.arhitekture



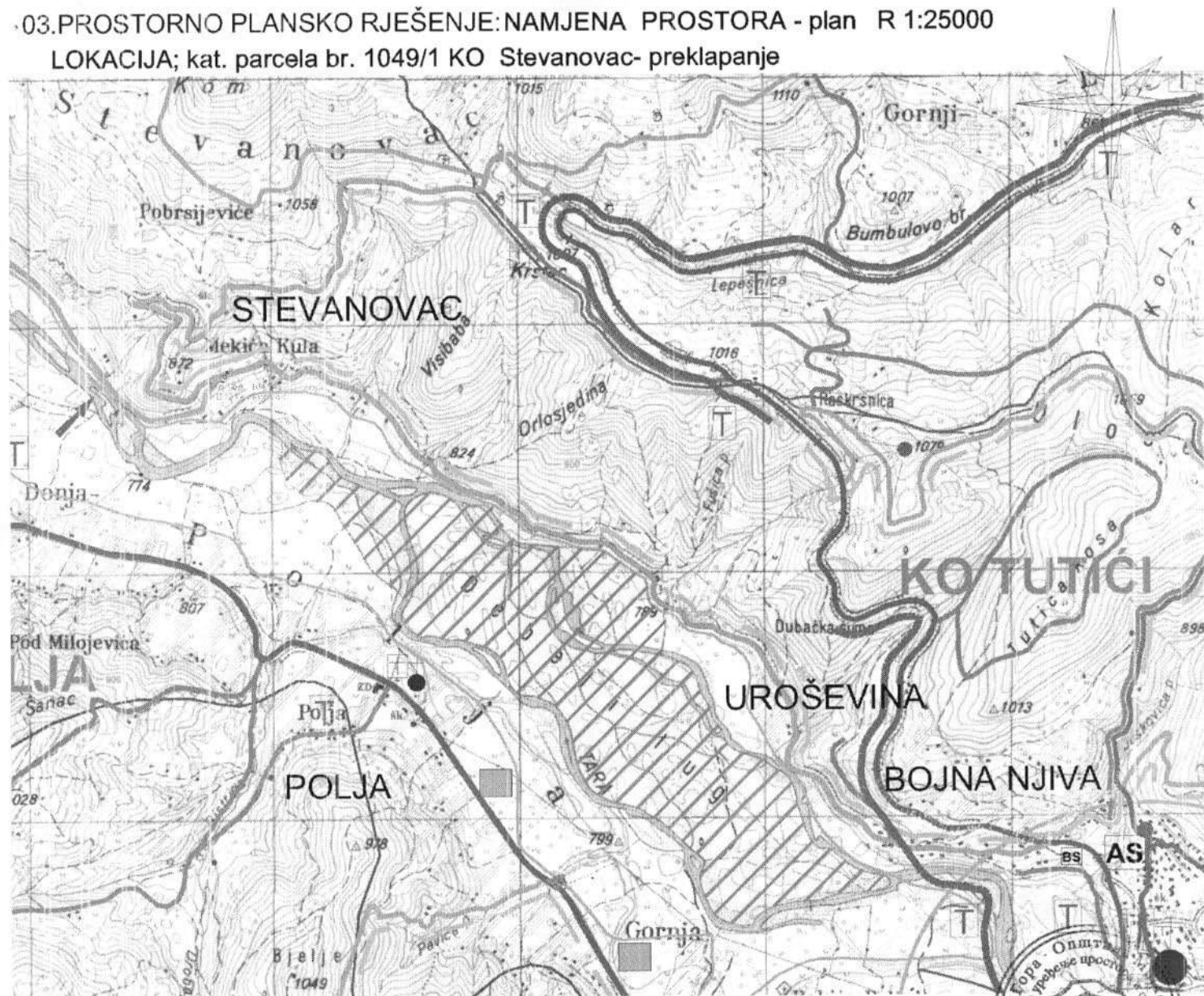
**Sekretar:**  
Jovica Marković

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

03.PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000

LOKACIJA; kat. parcela br. 1049/1 KO Stevanovac- preklapanje



## LEGENDA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZIČNA PRUGA
- ŽS ŽELEZIČNA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- H HELIDROM
- BICIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Ornogorska transverzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTRARSKÉ OPŠTINE

### POVRŠINE NASELJA

- NASELJENA MJESTA
- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI

### POVRŠINE ZA DJELATNOSTI

- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

### POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- TURISTIČKE ZONE
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC

### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

### ŠUMSKE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTICE ŠUME
- OSTALE ŠUME

### VODNE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE (napomena: položaj kontinuiranog Tare od Mojkovca do Stokline je podložan promjenama usljed meandriranja)

### POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE
- KOMUNALNE DEPONIJE

### ZAŠTICE PODRUČJA

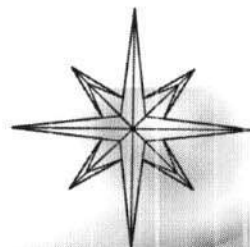
- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUČ"
- PEČINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- CRKVA
- MANASTIR
- GROBLJE
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE
- MINERALNE SIROVINE
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNK
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKOG GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKOG GRADJEVINSKOG KAMENA

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

03. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan R 1:1 000

LOKACIJA: kat. parcela br. 1049/1 KO Stevanovac- preklapanje



kp. br. 1049/1  
KO Stevanovac

## LEGENDA

### SABRAČAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZIČKA PRUGA
- ŽS ŽELEZIČKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- H HELIDROM
- BICIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Omogorska transferazala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

### POVRŠINE NASELJA

- NASELJENA MJESTA
- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI

### POVRŠINE ZA DJELATNOSTI

- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

### POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- TURISTIČKE ZONE
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAŽNE - IZLAŽNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC

### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

### ŠUMSKE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTIĆENE ŠUME
- OSTALE ŠUME

### VODNE POVRŠINE

- VODNE POVRŠINE (napomena: položaj korita njeke Tare od Mojkovca do Štine je podložan promjenama usled meandriranja)

### POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNE DEPONIJE

### ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEČINA
- MEMORIJALNO IST ORLIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- MANASTIR
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIJA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE
- MINERALNE SIROVINE
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

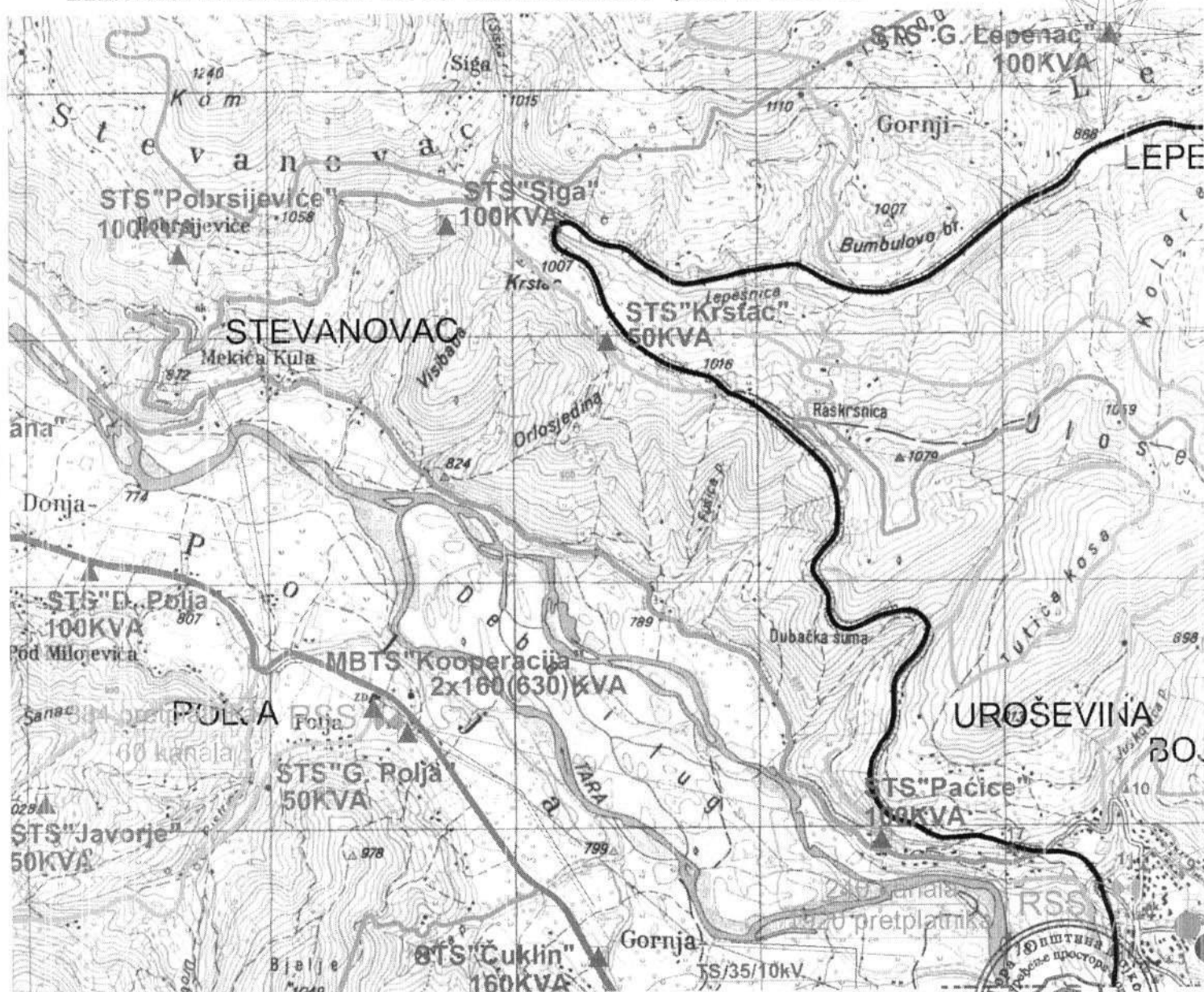


# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

07. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



## LEGENDA

### ELEKTROENERGETSKA MRE ŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV (planirana TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN (izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

### TELEKOMUNIKACIONA MRE ŽA

- KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA MOJKOVAC**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj

Broj: 09-4/340/14-UPI-39-1465  
Mojkovac, 03. 12. 2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, organ nadležan za poslove saobraćaja, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za investitora Crnogorski Telekom AD iz Podgorice, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8, 15 i 49 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE**

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora Crnogorski Telekom AD iz Podgorice, kojom se predviđa izgradnja objekta RSS "Stevanovac" sa pripadajućom opremom i uređajima za fiksnu telefoniju, na dijelu kat. parcele br. 1049, upisane u LN br. 43 KO Stevanovac, Mojkovac.

**1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI**

- Predmetni objekti se mogu graditi samo van zaštitnog pojasa opštinskih i nekategorisanih puteva. Širina putnog pojasa u kome se ne mogu graditi objekti iznosi, pored lokalnih puteva 20m i nekategorisanih puteva 10m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Izuzetno, u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom, predmetni objekti se mogu graditi u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 5m od lokalnog ili nekategorisanog puta.
- Telegrafski, telefonski, vazdušne kablovske linije i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožavaju stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Priključke na lokalni (nekategorisani) put uraditi u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti i prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka parcele, odnosno predmetnog objekta na opštinski put.

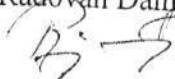
**2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI**

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg lokalnog puta Mojkovac-Slatina.
- Na priključku prilaznog puta na lokalni put neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.

- Izlivno-ulivne trake, ako su neophodne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg asfalta za ulivno-izlivne trake i sami priključak i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog lokalnog puta.
- Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio  
Radovan Damjanović




Sekretar  
M. Jović Marković

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj

Br. 09-1/222 - 1460

Mojkovac, 03.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta „Uređaj i oprema za fiksnu telefoniju na lokaciji RSS Stevanovac“, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13 ) **daje sljedeće**

### M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ - br. 80/2005 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl. list CG“ - br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe u tački 12 „Infrastrukturni projekti“, stav (p), propisano je da za „Elemente elektronske komunikacione mreže“ se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta sa uređajima i opremom za fiksnu telefoniju, mišljenja smo da je za pomenuti projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

### DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradio

Radovan Damjanović



SEKRETAR

Jović Marković