

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Vasić Danka iz Babića Polja - Mojkovca, br. 09-1038, od 31.07.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnostambenog objekta, sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. **Izdaje se građevinska dozvola Vasić Danku iz Babića Polja - Mojkovca**, za izgradnju poslovnog objekta sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, ukupne dimenzije u osnovi 17,10x6,60m+10,40x5,90m, za planiranu faznu gradnju, spratnosti P+0, bruto površine 174,22 m², koji se nalazi na kat. parcelama br. 282 i 284/2, upisanih u Listu nepokretnosti br. 445, KO Gornja Polja, na ime Vasić Danka iz Babića Polja - Mojkovca, za koju su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/14-22-861, od 01.07.2014.godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema revidovanom Glavnom projektu sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama, br: 12/14, koji je urađen od strane DOO "ORTOPROJEKT" Bijelo Polje, jul 2014.god.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju poslovnog objekta sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju poslovnog objekta za tehnički pregled motornih vozila, sa lokacijom Babića Polja u Mojkovcu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim revidovanim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu- čl. 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,34/11,35/13 i 39/13).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),

O b r a z l o ž e n j e

Vasić Danko iz Babića Polja - Mojkovca, obratio se ovom Sekretarijatu, dana 31.07.2014. godine, zahtjevom br.09-1038 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, u skladu sa UTU br. 09/2-352/14-22-861, od 01.07.2014.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj br. 09/2-352/14-22-861, od 01.07.2014.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac,
- List nepokretnosti – izvod br. 445 KO Gornja Polja,
- Kopija plana od Uprave za nekretnine kat.parcel br. 282 i 284/2 KO Gornja Polja,
- Glavni projekat poslovnog objekta sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta kao i idejni projekat za kompletan poslovno-stambeni objekat, u Babića Polja - Mojkovac, br12/14, urađen od strane DOO "ORTOPROJEKT" Bijelo Polje, jul 2014.godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „VELMI-YUVEL“ doo Bijelo Polje i doo "A4" Bijelo Polje, od jula 2014.godine,
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, br.314, od 22.07. 2014.godine,
- Izveštaj o reviziji, tehnička kontrola- Elaborata zaštite od požara, DOO "MMKCONTROL"-Bar, od jula 2014.god.
- Saglasnost na Elaborat zaštite od požara izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova, br.04-UP I-228/14-3167/2 od 28.07.2014.godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br: 09-1/182-830 od 23.06.2014.godine,
- Dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora za štetu na projektu izgradnje poslovnog objekta - Polisa "LOVCEN OSIGURANJE", br.0535834/1, od 22.07.2014.godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građ. zemljišta, br. 03-1203, od 14.09.2007.godine, sa uplatnicama,
- Saobraćajna saglasnost na priključak sa prilaznog regionalnog puta, na kat parcelu, br. 282 i 284/2, upisanih u Listu nepokretnosti br. 445, KO Gornja Polja, na ime Vasić Danka Babića Polja - Mojkovca, izdata od strane Direkcije za saobraćaj Podgorica, br. 03-4435/3, od 31.07.2014 .godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Vasić Danku iz Babića Polja - Mojkovca
-građevinskoj inspekciji
-arhivi i u
- spise

Obradio:
mr. Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR

Jović Marković dipl. Ing. elek.