

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-362/14-UPI-32-1136

Mojkovac, 11.08.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Vasić Danka iz Babića Polja-Mojkovca**, br. 09-1134 od 11.08.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovno-stambeni objekat, sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, koji se nalazi na kat. parcelama br. 282 i 284/2, upisanih u Listu nepokretnosti br.445, KO Gornja Polja, na ime Vasić Danka iz Babića Polja-Mojkovca, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sluzbeni list RCG", br.60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br.7/13 i 8/13),
d o n o s i

RJEŠENJE

Izdaje se, **Vasić Danku iz Babića Polja-Mojkovca**, **upotrebna dozvola** za poslovni objekat sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, ukupne dimenzije u osnovi 17,10x6,60m+10,40x5,90m, za planiranu faznu gradnju, spratnosti P+0, bruto površine 174,22 m², koji se nalazi na kat. parcelama br. 282 i 284/2, upisanih u Listu nepokretnosti br.445, KO Gornja Polja, na ime Vasić Danka iz Babića Polja - Mojkovca, za koji je, od strane ovog Sekretarijata, izdata gradjevinska dozvola br. 09/2-361/14-UPI-31-1047 od 01.08.2014.godine.

Izveštaj komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova poslovnog objekta sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, koji se nalazi na kat. parcelama br. 282 i 284/2, upisanih u Listu nepokretnosti br. 445, KO Gornja Polja, na ime Vasić Danka iz Babića Polja - Mojkovca, od avgusta.2014.god sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Vasić Danko iz Babića Polja - Mojkovca, obratio se zahtjevom br. 09-1134 od 11.08.2014.godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, ukupne dimenzije u osnovi 17,10x6,60m+10,40x5,90m, za planiranu faznu gradnju, spratnosti P+0, bruto površine 174,22 m², koji se nalazi na kat. parcelama br. 282 i 284/2, upisanih u Listu nepokretnosti br. 445, KO Gornja Polja.

Uz zahtjev imenovani investitor dostavio je ovom Sekretarijatu, sljedeću dokumentaciju:

-Izveštaj komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova poslovnog objekta sa servisom za tehnički pregled motornih vozila u prizemlju kao poslovni dio objekta, što je predmet postupka kao fazna gradnja, koji se nalazi na kat. parcelama br.282 i 284/2, upisanih u Listu nepokretnosti br.445 KO Gornja Polja, na ime Vasić Danka iz Babića Polja - Mojkovca, urađen, avgusta 2014.godine, od strane "INTESA GROUP" DOO – BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU iz Bijelog Polja, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat,

- Izjavu izvođača radova "Vuković-LN" d.o.o. iz Mojkovca, da su građevinsko-zanatski radovi, radovi na vodovodnim kanalizacionim instalacijama i hidrantskoj mreži predmetnog objekata u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim Glavnim projektom, od 01.08.2014 godine,
- Izjavu izvođača radova DOO "DELTA INŽENJERING" iz Pljevalja, br. 46/14, da su radovi na elektroinstalacijama predmetnog objekata u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim Glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog organa i vodećeg projektanta za sve vrste radova, pojedinačno, od DOO "ORTOPROJEKT" Bijelo Polje, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim Glavnim projektom, od juna 2014.godine,
- Izjavu vodećeg projektanta DOO "ORTOPROJEKT" iz Bijelog Polja, da je objekat urađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 76/14, urađen od strane DOOO Geodeting iz Bijelog Polja, od 08.08.2014 godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

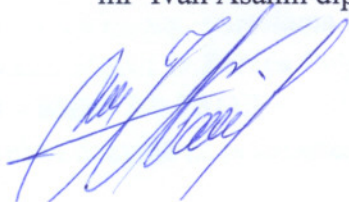
UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ



Sekretar

Marković Jović, dipl.ing.elek.

