

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Државна Гора ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:		04-09-2013	
Број јед.	Број	Парцел	Вриједност
09	1191		

OPŠTINA MOJKOVAC
Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekrtarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **građenje novog objekta – višeporodični stambeni objekat, lamela 3**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4, 361/6, 351/9, 351/10 i 351/11

Katastarska opština Mojkovac

Opština Mojkovac

Mojkovac, 04.09.2018. godine
(mjesto i datum)

R. Boraynerić
(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-1-362/16-UPJ-27-882

Mojkovac, 30.06.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-873, od 27.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodični stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

Izdaje se Opštini Mojkovac upotrebna dozvola za višeporodični stambeni objekat, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 351/1, 351/5, 359/1, 360/1, 361/1 i 361/6 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti - prepis br. 101 i 102 KO Mojkovac, na ime Opština Mojkovac, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09/2-361/15-UPJ-35-1132 od 16.10.2015. godine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu višeporodičnog stanovanja, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, na UP 65 u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", urađen od strane DOO "MAP inženjering" iz Mojkovca, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, br. 09-873, od 27.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodični stambeni objekat, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na katastarskim parcelama broj: 351/1, 351/5, 359/1, 360/1, 361/1 i 361/6 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti - prepis br. 101 i 102 KO Mojkovac na ime Opština Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu višeporodičnog stanovanja, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, na UP 65 u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 65 urađen od strane DOO "MAP inženjering" iz Mojkovca,
- Izjavu nadzornog organa „Cema“ doo iz Podgorice, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UPJ-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od strane „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,

- Izjavu nadzornog organa za instalacije jake struje „Liming Pojekt“ doo iz Podgorice, od 02.06.2016. godine, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UPI-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od starne „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,
- Izjavu nadzornog organa za arhitektonsko građevinske i grube radove „Pop Projekt“ doo iz Podgorice, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UPI-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od starne „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,
- Izjavu izvođača radova „Tehno - Gradnja“ iz Pljevalja, da su građevinski, građevinsko zanatski radovi, radovi na uređenju terena, radovi unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, radovi zaštite od požara i geodetski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UPI-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od starne „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,
- Izjavu vodećeg projektanta DOO Building Biro iz Bijelog Polja, od 17.06. 2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,
- Geodetski Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP 65, DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, urađen od strane GEOPROJEKT PERIŠIĆ DOO PODGORICA, od juna 2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: 1 x imenovanom, 1 x građevinskoj inspekciji, 1 x u predmet, 1 x arhivi

Sekretar
Jović Marković



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UP1-40-1437

Mojkovac, 30.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-1375, od 07.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15 i 40/16), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 7/13 i 8/13), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Izdaje se Opštini Mojkovac **građevinska dozvola, za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja** sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje, dimenzija u osnovi 14,80m x 16,30m, spratnosti **Su+P+2+Pk**, ukupne bruto površine 820,25m², na urbanističkoj parceli **UP 65** Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4, 361/6, 351/9, 351/10 i 351/11 KO Mojkovac, upisanih u Listu nepokretnosti- prepis br.101 i 102 KO Mojkovac, na ime Opština Mojkovac, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/16-29-1100, od 01.09.2016. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa Glavnim projektom, koji je urađen od strane DOO "Bulding Biro" Bijelo Polje, br. 2-04/2017, od 11.07. 2017. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1375, od 07.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje -Lamela 2, na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", u ulici "Nemanjića" bb u Mojkovcu, odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4, 361/6, 351/9, 351/10 i 351/11 KO Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/16-29-1100 od 01.09.2016. godine,
- List nepokretnosti – izvod br. 101 i 102 KO Mojkovac,
- Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja LAMELA 2 (u 3 knjge), urađen od strane DOO "Building biro", Bijelo Polje, br. 2-04/2017, od 11.07. 2017. godine,
- Rrevizija Glavnog projekta objekta višeporodičnog stanovanja LAMELA 2 na UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", urađen od strane DOO "ARCH AND SOUL" Bijelo Polje, br. R-18/17,
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane "FLAMING", d.o.o. Podgorica, od 13.08.2017. godine, sa revizijom, urađenom od strane „Limiting projekt“ d.o.o. iz Podgorice, br. 50-08/17 ZOP od 15.08. 2017. godine,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara izdatu od strane MUP-a, Direktorat za vanredne situacije Podgorica, br. 30-228/17-UP1-4095/3, od 30.08.2017. godine,
- Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0564921/0, od 06.05.2017. godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja LAMELA II na UP Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br.09-04/340-17-UP1-22-1403, od 18.08.2017. godine,

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

- Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.
 - Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.
 - Članom 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da se građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta.
 - Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta
- Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing. grad



Sekretar
Marković Jović