

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20- <i>SL</i> Datum: 13.04.2020.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Lovćen Banke AD iz Podgorice, broj 09-332-459 od 31.03.2020. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – reklamnog panoa, tipa svjetleća reklama na objektu – zgrada 1, na kat. parceli br. 296/3 KO Mojkovac, odnosno na dijelu fasade koji pripada stambenoj zgradi A-2, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, zona I.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Lovćen Banke AD
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, a uvidom u dostavljeni projekat za reklamu, identifikovana je i definisana lokacija privremenog objekta - reklamnog panoa, tipa svjetleća reklama na objektu – zgrada 1, na kat. parceli br. 296/3 KO Mojkovac, odnosno na dijelu fasade zgrade koji pripada stambenoj zgradi A-2. Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata. OGLASNI I REKLAMNI PANO Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m2 u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m2 u slučaju LED display-a i reklamne ograde.	

Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight),
- **reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada** (murali, panoi, pisane reklame, **svjetleće reklame**, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.

Ukoliko je reklama osvijetljena, osvijetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponošati saobraćajne znakove, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača.

7.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

8

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.

9.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:

Ivana Medojević, spec arhitekture

Ivana Medojević

10

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Jović Marković

11



potpis ovlašćenog službenog lica

[Signature]

12

PRILOZI

- LN 102 KO Mojkovac- Izvod br. 116-956-582/2020 od 08.04.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.
- Kopija plana br.116-956-97/20 od 08.04.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu/objektu – saglasnost etažnih vlasnika dijela objekta, odnosno lamele/ulaza na čijoj fasadi se postavlja reklama;

2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i

3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-582/2020

Datum: 08.04.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-332/20-494, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
296	3	1	14 11		MOJKOVAC	Stambeno-poslovne zgrade		736
Ukupno								736
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
296	3	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P4 736
		1			
296	3	1	Poslovni prostor transporta	1	1P 58
		2			
		1	Poslovni prostor ugostiteljstva		63
		4			
296	3	1	Stambeni prostor	2	1P 44
		20			
296	3	1	Stambeni prostor	3	1P 37
		20			
296	3	1	Poslovni prostor	4	P 60
		3			
296	3	1	Stambeni prostor	5	P1 77
		30			
296	3	1	Stambeni prostor	6	P1 72
		30			

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
296	3	1	7	P2 77	Svojina VUČINIĆ MILOŠ VESELIN 1/1 0602960283015 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1	8	P2 72	Susvojina BOŠKOVIĆ MILJAN LJUBINKA 1/2 2608956288016 MOJKOVAC UL. M. DAMJANOVIĆA Susvojina BOŠKOVIĆ RADENKO MILENA 1/2 2101985288028 MOJKOVAC UL. MALIŠE
296	3	1	9	PN 74	Svojina RAIČEVIĆ NOVAK VESELIN 1/1 0910927283014 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1	10	PN 72	Svojina VUJISIĆ MILISAV NOVO 1/1 2402934283013 MALIŠE DAMJANOVIĆA Mojkovac
296	3	1	11	P 30	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Upravljanje UPRAVA ZA NEKRETNOSTI CRNE GORE 1/1 0000011044816 UL. BRACANA BRACANOVIĆA - Raspodaganje 0 VLADA CRNE GORE 1/1 6109000001111 PODGORICA Podgorica 0 0
296	3	1	12	1P 40	Svojina BRAJKOVIĆ JOVANKA 1/1 1304945288011 MOJKOVAC Mojkovac
296	3	1	13	1P 45	Svojina BULATOVIĆ VELIMIR ZORAN 1/1 2408985210086 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac
296	3	1	14	1P 1	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1	15	P1 65	Svojina RACIĆ RADULE SLOBODANKA 1/1 0705943288015 MOJKOVAC MALIŠE DAMJANOVIĆA
296	3	1	16	P1 65	Susvojina STANIĆ RADULE MILISAV 1/2 2812967283020 MOJKOVAC STEVANOVIĆ Mojkovac Susvojina STANIĆ RADISAV 1/2 1801971283013 SLATINA Mojkovac
296	3	1	17	P2 64	Svojina MITROVIĆ JOVO BRATISLAV 1/1 1711944283010 MOJKOVAC Stevanovac Stevanovac
296	3	1	18	P2 65	Svojina JOVANOVIĆ JEVTO LJUBOMIR 1/1 2906953283014 MALIŠE JOVANOVIĆA BR.3
296	3	1	19	P3 65	Svojina RABRENOVIĆ BORISAV 1/1 1202954288019 BRANKA MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1	20	P3 65	Svojina BOGAVAC SVETOZAR BOJANA 1/1 1111992288019 PODBIŠĆE Mojkovac

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
296	3	1 Stambeni prostor 10	21	PN 39	Svojina BOGAVAC VUKAJLO ALEKSANDAR MOJKOVAC M DAMJANOVIĆA 1/1 0710978283028
296	3	1 Stambeni prostor NASLJEDE 10	22	PN 27	Svojina KONATAR RADOJICA MILOVAN MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1112969283014
296	3	1 Stambeni prostor 20	23	IP 40	Svojina STANIŠIĆ MIHAILO NENAD MALIŠE DAMJANOVIĆA BB3 1/1 0503947283016
296	3	1 Nestambeni prostor 0	24	IP 187	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0 1/1 0000002010666 1/1 6109000001111 0
296	3	1 Nestambeni prostor 0	25	IP 1	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA ĐAKOČA BB 1/1 0000002010666 1/1 0000002007100
296	3	1 Stambeni prostor 20	26	P1 65	Susvojina ČORIĆ ZDRAVKO ĐANILO ŽARI ŽARI Mojkovac Susvojina ČORIĆ MILOVAN NEĐELJKO ŽARI RAKOVICA 1/1 6109000000419 2/3 1310968283017
296	3	1 Stambeni prostor 20	27	P1 65	Svojina LAŠIĆ VUKAJLO VESELIN MALIŠE DAMJANOVIĆA BB 1/1 1312958283011
296	3	1 Stambeni prostor POKLON 20	28	P2 65	Svojina BOJOVIĆ MOMIR MIROSLAV UL. OLGE JOVANOVIĆ 5A. 1/1 1007957714038 0
296	3	1 Stambeni prostor 20	29	P2 65	Svojina SMOLOVIĆ MIKAJILLO JOVIĆ MALIŠE DAMJANOVIĆA BB 1/1 0212936283036
296	3	1 Stambeni prostor 20	30	P3 65	Svojina RABRENOVIĆ VASO ŽARKO NASELJE MIKRO BB Mojkovac 1/1 1201949283037
296	3	1 Stambeni prostor 20	31	P3 65	Svojina DELEVIĆ MILOMIR VLADIMIRKA MALIŠE DAMJANOVIĆ BB 1/1 0108954288019
296	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	32	P4 65	Svojina JOKIĆ TOMO ANDJELA MALIŠE DAMJANOVIĆA BB 1/1 1303993275022
296	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	33	P4 39	Svojina KLJAJEVIĆ DESIMIR JELENA ROGOBORI BB KOLAŠIN 0 1/1 0105991275122 0
296	3	1 Stambeni prostor 10	34	P4 27	Svojina ČORIĆ RADOJE RAJKO ALEKSINACKIH RUDARA BR 71/19 1/1 8109537100802
296	3	1 Stambeni prostor 10	35	PN 39	Svojina VIDAKOVIĆ RADO MIR DRAGAN DUŠANA TOMOVIĆA Mojkovac 1/1 2508954283012
296	3	1 Stambeni prostor 10	36	PN 27	Svojina MORAČANIN BOŽO TOMISLAV STEVANOVIĆ 915 Stevanovac 1/1 1201935283018

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
296	3	1 0 1	Nestambeni prostor	37	2P 1	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 0 1	Nestambeni prostor	38	1P 1	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 0 1	Nestambeni prostor	39	1P 1	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 0 1	Nestambeni prostor	40	1P 1	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 20	Stambeni prostor	41	P1 60	Svojina BOGAVAC NOVICA RADMILA 1/1 2106951219011 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 20	Stambeni prostor	42	P1 38	Svojina ZEJAK MILINKO LJUBISAV 1/1 0101941283021 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 10	Stambeni prostor	43	P1 24	Svojina PEJOVIĆ VOJISLAV BOSILJKA 1/1 1505954288011 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 20	Stambeni prostor	44	P1 60	Svojina MEDOJEVIĆ JOVAN RADIVOJE 1/1 0904956283015 MALIŠE DAMJANOVIĆA B1/4
296	3	1 30	Stambeni prostor	45	P2 61	Svojina JOVANOVIĆ MILORAD MARA 1/1 2112953288028 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 10	Stambeni prostor	46	P2 38	Svojina STRUGAR DANILO PETAR 1/1 0101967283038 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac
296	3	1 10	Stambeni prostor	47	P2 24	Svojina JOVANOVIĆ MLADJEN 1/1 0803942288013 DRAGICA MALIŠE DAMJANOVIĆA Mojkovac
296	3	1 20	Stambeni prostor	48	P2 60	Svojina ASANOVIC LJUBO DANILO 1/1 1902950283014 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 20	Stambeni prostor	49	P3 61	Svojina PANTOVIĆ VUKOSAVA 1/1 2107949283018 VIJADIN MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 10	Stambeni prostor	50	P3 38	Svojina ŠUTOVIĆ KRSTO ČEDA 1/1 2706947288013 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 10	Stambeni prostor	51	P3 24	Svojina RUBEŽIĆ SPASOJE MILIJANA 1/1 1006946288022 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
296	3	1 Stambeni prostor 20	52	P3 60	Svojina BRAIĆ VERNER MANFRED 1/1 2210954780025 MALIŠE DAMJANOVIĆA Mojkovac
296	3	1 Stambeni prostor 20	53	P4 61	Svojina JUŠKOVIĆ FILIP NADA 1/1 0506952288017 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 Stambeni prostor 10	54	P4 38	Svojina BOŠKOVIĆ DRAGAN STANUŠA 1/1 2412987288136 NOVO SELO BB Danilovgrad
296	3	1 Stambeni prostor 10	55	P4 24	Svojina GRBA LAZAR DRAGICA 1/1 2003957288010 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 Stambeni prostor 20	56	P4 60	Svojina BULATOVIĆ ZARIJA VELIMIR 1/1 2307958283011 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB3
296	3	1 Stambeni prostor 20	57	PN 61	Svojina MEDOJEVIĆ JANKO ANKA 1/1 2801963288018 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 Stambeni prostor 20	58	PN 38	Svojina VUKOVIĆ PETAR Marija 1/1 0608949288011 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 Poslovni prostor u privredi 4	59	P 84	Svojina "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. 1/1 0000002018560 Podgorica Ul. Slobode 13-A Podgorica
296	3	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	60	P 1	Država CRVENI KRST MOJKOVAC 1/1 6905000000148 Mojkovac
296	3	1 Poslovni prostor komunalnih usluga 7	61	1P 135	Svojina J. KOMUNALNO PREDUZEŠE 1/1 0000002019680 "GRADAC" MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
296	3	1 Poslovni prostor 2	63	P 42	Svojina Elektroprivreda Crne Gore AD 1/1 0000002002230 Nikšić Ul. Vuka Karadžića br.2 NIKŠIĆ
296	3	1 Poslovni prostor u vanprivredi 2	64	1P 20	Svojina CENTRALNA BANKA CRNE 1/1 0000002011328 GORE BULEVAR SVETOG PETRA
296	3	1 Poslovni prostor u vanprivredi 4	65	P 109	Svojina CENTRALNA BANKA CRNE 1/1 0000002011328 GORE BULEVAR SVETOG PETRA
296	3	1 Poslovni prostor 3	67	P 78	Svojina "FKOKRSTAC" D.O.O. 1/1 0000002645815 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac
296	3	1 Poslovni prostor u vanprivredi 2	68	P 1	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
296	3	1 Poslovni prostor u vanprivredi 2	69	1P 156	Svojina GRADAC MOJKOVAC 1/1 6905000000364 Mojkovac
296	3	1 Poslovni prostor u vanprivredi 6	70	1P 156	Svojina GRADAC MOJKOVAC 1/1 6905000000364 Mojkovac
296	3	1 Poslovni prostor 2	71	P 90	Svojina ZEKOVIĆ DUŠAN MILENA 1/1 2101961285028 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
296	3	1	5	1	Stambeni prostor	17/10/2018 13:8	Pravo plodouživanja Pravo plodouživanja Jovanović Milana.
296	3	1	6	1	Stambeni prostor	13/12/2016 14:51	Hipoteka Hipoteka u korist NLB BANKA AD Podgorica-hip. povjerilac, PIB 02011395, na nep. hip. dužnika-Radojević Branke i Slobodana, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. KR2016/14604 partija 07-401-0707138, od 17.11.2016.g. zaključen između hip. povjerioca NLB BANKA AD Podgorica i Pejović Marine-korisnik kredita, u iznosu 25.000,00 eura, rok otplate 180 mjeseci, sa kam. st. 5,5% godišnje, kamata se obračunava na stanje glavnog duga primjenom proporcionalne metode, obračun i plaćanje kamate vrši se dekurzivno za protekli jednomjesečni period, u slučaju prijevremene otplate, kamata se obračunava za period do datuma na koji se vrši otplate. Efektivna kam. st. 6,28% i važeća je na datum zaključenja ugovora, sa zabilježbama: Zabrana otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, neposredno izvršnosti notarskog akta, ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima, o pristajanju hip. dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu Not. zapisa založne izjave hip. dužnika UZZ br. 531/2016 sačinjen kod not. Bogavac Svetozara, 29.11.2016.g.
296	3	1	7	2	Stambeni prostor	10/12/2018 9:12	Hipoteka Hipoteke u korist Atlas Banke AD Podgorica (02348772), radi oduzbeženja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 505831000000241082/18 od 19.11.2018.g. zaveden kod hip. povjerioca ATLAS BANKE AD PODGORICA pod djelovodnim br. 4094/18 od 19.11.2018.g. kojim je Atlas Banka A.D Podgorica tj. hip. povjerilac odobrila korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 160.000,00 eura za refinansiranje obaveza po osnovu dugoročnih kredita 505831000000238851 od 10.04.2018.g. od 10.04.2018.g. i 505831000000238075 od 30.01.2018.g., ostatak sredstava se prenosi na TRN za ostale potrebe u obrtnim sredstvima na rok otplate od 48 mjeseci s tim da je krajnji rok dospelja kredita, na dan 21.11.2022.g. po kamatnoj stopi koja iznosi 6,50% godišnje a koju je korisnik dužan da plaća mjesečno efektivnom kam. stopom koja na dan izrade plana otplate kredita iznosi 7,05% godišnje, korisnik je dužan da kredit otplati u 48 jednakih mjesečnih anuiteta u iznosu od 3.780,68 eura počev od 19.12.2018.g., korisnik je saglasan da banka obračuna i naplati zateznu kamatu jednaku ugovorenoj kamati na sve dospjele a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru, sa upisom zabilježbi: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti Hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca; ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima; neposredne izvršnosti notarskog akta, hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu Notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br. 691/2018 od 19.11.2018.g., sačinjen kod Not. Bogavac Svetozara zaključen između "FLORES" DOO Mojkovac- korisnik kredita i hip. dužnik, Vučinić Veselina-hipotekarni dužnik, Vučinić Milijane-bračni drug hip. dužnika i Atlas banke AD Podgorica-hipotekarni povjerilac.
296	3	1	8	1	Stambeni prostor	09/02/2010 0:0	Doživotno plodouživanje BOŠKOVIĆ RADENKA NA JEDNOJ SOBI R.BR.116-954-123/09 OD 18.11.2009
296	3	1	23	1	Stambeni prostor	14/07/1999 0:0	Hipoteka STAN OTKUPLJEN NA 33 GODINE NA 396 MJESEČNIH RATA RATA IZNOSI 2823,23 DINARA
296	3	1	32	1	Stambeni prostor	27/07/2017 15:11	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica PIB.02011395 -založnog povjerioca, na nepokretnostima založ dužnika Furtula rođ. Krušić Mire i Krušić Danka, radi obezbjeđenja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. KR2017/10363 partija 07-401-0318469.3 od 24.07.2017.g., zaključen između NLB Banke AD Podgorica i Jokić Anđele (JMBG:1303993275022)-korisnik kredita i Dragice Fušić (JMBG:1505962288020)-sudužnik kredita, u iznosu 28.000,00 eura rok otplate 180 mjeseci, otplate kredita zajedno sa ugovorenom kamatom vrši se u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 211,26 E. kam. st. 4,9% +

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							šestomjesečni EURIBOR godišnje, odnosno 4.29%G.kam. st. čine referentna kam. stopa EURIBOR i marža banke Promjenljiva kam.stopa se uskladjuje svakog 01.01. i 01.07. do isteka ročnosti kredita,a na bazi izvještaja sa međunarodnih finansijskih tržišta koje objedinjuje Agencija Reuters,ef.kam.stopa iznosi 4.75% i važeća je na datum zaključenja ugovora,sa zabilježbama: zabrana otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca,zab.ekstezivnosti hipoteke,o izričitom pristajanju na izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not. Zapisa založne izjave Kruščić Danka i Furtula rođj.Kruščić Mire, UZZ br. 229/2017 sačinjen kod not. Konatar Biljane u B.Polju dana 26.07.2017.god.
296	3	1	36	1	Stambeni prostor	16/07/1999 0:0	Hipoteka Stan otkupljen na 35 godina.
296	3	1	47	1	Stambeni prostor	30/03/2001 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine UGOVOR BR.8603/01 ZAVOD ZA ZAPOSILJAVANJE KREDIT IZNOS 6000 DM
296	3	1	48	1	Stambeni prostor	11/04/2019 8:51	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Zabilježba Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br. 103/2019,zaključen između Asanović Danila jmbg: 190/2950283014-primalac izdržavanja i Asanović Divne jmbg:2305953288012-davalac izdržavanja,uknjižba na davioca izdržavanja tek nakon smrti primaoca izdržavanja uz prezentovanje izvoda iz matičnog registra umrlih za primaoca izdržavanja.
296	3	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	11/09/2018 11:36	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba stambenog prostora Raičević Marijane, izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđoj nepokretnosti(PD novi),stambeni prostor, spratnosti PN (potkrovlje) površine 91m2,po osnovu Notarskog zapisa izjave UZZ br.503/2018od 24.08.2018.g i ovjerenog geodetskog elaborata "Etalon Geo Office"D.o.o. Podgorica , br.410/18 od 08.07.2018.g

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

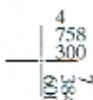
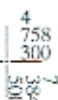
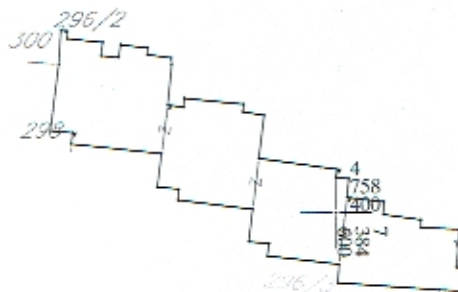
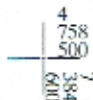
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-97/20
Datum: 08.04.2020.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 296/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: