

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21- 602 Datum: 14.06.2021. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- opštinski propisi br. 37/18), postupajući po zahtjevu LEDO d.o.o. iz Podgorice, Liješnje bb, broj 09-332/21-506 od 12.05.2021. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – konzervatora za sladoled ispred maloprodajnog objekta (kiosk) Tobacco S Press T66 u ul. Mališe Damjanovića bb, odnosno na dijelu kat. parcele br. 312/1 KO Mojkovac, u zoni I koja obuhvata DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem", a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	LEDO d.o.o. iz Podgorice
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, definisana je lokacija privremenog objekta - konzervatora za sladoled ispred/ pored maloprodajnog objekta, na dijelu kat. parcele br. 312/1 KO Mojkovac u površini od 0,98m². Lokacija obuhvata prostor tj. zemljište na kom se postavlja konzervatora za sladoled dimenzije 1,5x 0,65m. Uz zahtjev za izdavanje UTU, dostavljena je saglasnost Tobacco S Press za postavljanje predmetnog privremenog objekta ispred objekta Tobacco S Press T66 u ul. Mališe Damjanovića bb. Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.	

	KONZERVATOR ZA SLADOLED Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Površina konzervatora za sladoled može biti do 2 m². Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti. Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana. Ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata postavljaju ispred poslovnog objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ljetnje bašte koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan. U slučaju postavljanja ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše dva konzervatora za sladoled. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postaviti u svim zonama definisanim ovim Programom. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.	
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima. Konzervator za sladoled postaviti na lokaciju u skladu sa navedenim smjenicama, ispred ili pored objekta Tobacco S Press T66, a da isti ne ugrozi odvijanje saobraćaja.	
8	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Marko Kostić, mr. arhitekture	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI - LN 101 KO Mojkovac - Izvod br.116-919-933/2021 od 14.06.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-919/21-145 DJ od 14.06.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Mojkovac	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u>		

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za pokretne privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 10,00 € (deset eura).



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-933/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/21-594 OD 14.06.2021. GOD., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

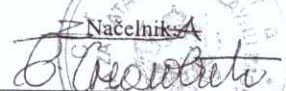
LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
289	1		14 10	22/03/2017	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8207	0.00
312	1		14 13		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		2942	0.00
Ukupno								11149	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
289	1			1	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:58	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira, izgrađenog bez građevinske dozvole, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m ² , a na k.p.br.289/1 na površini od 26m ² , po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			2	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog na tudjem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira, izgrađenog na tudjem zemljištu, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m ² , a na k.p.br.289/1 na površini od 26m ² , po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			3	Nekategorisani putevi	03/10/2018 10:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje i nadogradnje objekta za 49m ² u osnovi nadogradnjom nad dograđenim dijelom postojećeg objekta (proširenje PD1 za 48m ² i PD2 za 20m ²) Pejović Moma, bez građevinske dozvole i na tudjem zemljištu, zgrada br.1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1 pov. 105m ² , PD1, poslovni prostor, P-pov.94m ² , PD2, stambeni prostor P-pov.66m ² , po osnovu Not.zapisa Izjave UZZ br. 518/2018 od 29.08.2018.g.
289	1			4	Nekategorisani putevi	28/08/2019 13:38	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba objekta Rovčanin Rada, izgrađen bez građevinske dozvole i na tudjem zemljištu, br.zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1, površine 91m ² , poslovni prostor PD1, spratnosti P, površine 82m ² , poslovni prostor, PD2, spratnosti P1, površine 46m ² (u površini 2m ²), po osnovu Izjave UZZ br.317/2019 od 16.08.2019.g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


~~Načelnik~~


Filipović Stanka, dipl. pravnik

263/19
256/1
263/24
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-919/21-145 DJ

Datum: 14.06.2021.



Katastarska opština: MOJKOVAC

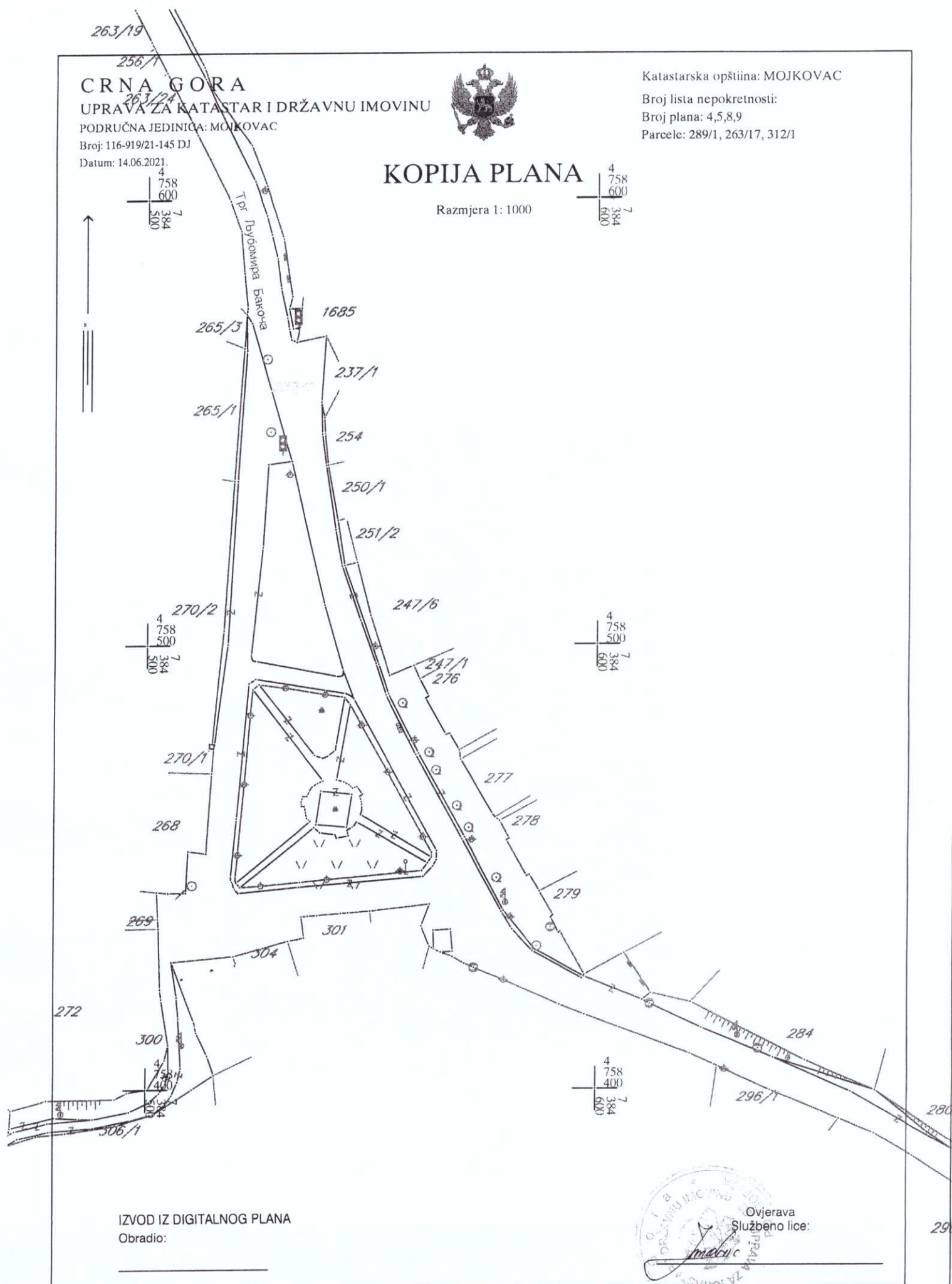
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5,8,9

Parcele: 289/1, 263/17, 312/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

