

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

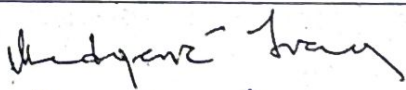
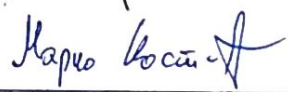
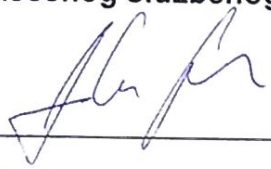
1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20- 1317 Datum: 21.10.2020. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetih zahtjeva NORTH DEVELOPMENT d.o.o. iz Podgorice, broj 09-019/20-1140 od 10.09.2020.godine i broj 09-019/20-1211 od 22.09.2020.godine izdaje:	
3	IZMJENU I DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br. 09/2-352/19-114-1769 od 09.10.2019.godine za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekata na lokaciji koju čine kat. parcela broj 337/1 KO Mojkovac i djelovi kat. parcela broj: 313/1, 337/2 i 339 KO Mojkovac, odnosno na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 73, planirane namjene mješovite namjene, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.19/13).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	NORTH DEVELOPMENT d.o.o.

U poglavlju 7.1 Namjena parcele odnosno lokacije i poglavlju 20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE, dodaje se tekst označen sa "►" i "◄".

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Nakon teksta: „Izgradnju objekata druge namjene u skladu sa čl. 51 Pravilnika, koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, planirati u okviru maksimalnih planskih/ urbanističkih parametrima definisanih DUP-om.“, dodaje se sljedeće: ► Članom 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: <i>"Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za <u>stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona.</u></i> <i>U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni."</i> Postupajući po zahtjevu NORTH DEVELOPMENT d.o.o. iz Podgorice, vlasnika kat. parcele br. 337/2 KO Mojkovac, na dijelu novoformirane urbanističke parcele UP 73 – dio parcele definisan kao faza 1 okončanim konkursom, <u>shodno članu 218b zakona umjesto objekata mješovite namjene graditi hotel.</u> Na dijelu novoformirane urbanističke parcele UP 73 – dio parcele definisan kao faza 2 okončanim konkursom, može se zadržati DUP-om planirana namjena mješovita namjena ili shodno članu 218b zakona graditi hotel. Promjenom namjene dijela urbanističke parcele ili promjenom namjene urbanističke parcele UP

	73 u cjelini, urbanistički parametri definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni (Indeks zauzetosti i indeksa izgrađenosti korigovani su Završnim izvještajem žirija). ◀
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti ► U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. ◀

U prestalom dijelu urbanističko – tehnički uslovi ostaju nepromijenjeni. Ova izmjena i dopuna proizvodi pravno dejstvo od dana donošenja.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec. arhitekture Marko Kostić, master arhitekture	 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- LN 802 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-1802/2020 od 19.10.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1802/2020

Datum: 19.10.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br.09-332/20-1310, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 807 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
337	2		14 13	08/11/2019	MOSTINE	Voćnjak 1. klase - KUPOVINA		9222	88.53
337	2		14 13	08/11/2019	MOSTINE	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
337	2	1	14 13	08/11/2019	MOSTINE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		33	0.00
337	2	2	13 13	08/11/2019	MOSTINE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		72	0.00
Ukupno								9827	88.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003283992 0	D.O.O. "NORTH DEVELOPMENT" OKTOIH BR.2 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
337	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	956	P 72	Svojina D.O.O. "NORTH DEVELOPMENT" OKTOIH BR.2 Podgorica 0 1/1 0000003283992 0
337	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 58	Svojina D.O.O. "NORTH DEVELOPMENT" OKTOIH BR.2 Podgorica 0 1/1 0000003283992 0
337	2	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 33	Svojina D.O.O. "NORTH DEVELOPMENT" OKTOIH BR.2 Podgorica 0 1/1 0000003283992 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
337	2	1		1	Porodična stambena zgrada	12/10/1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRANJU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: _____

Filipović Stanka, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
337/2		116-2-919-348/1-2020	16.10.2020 14:02	NORTH DEVELOPMENT DOO	ZA PARCELACIJU KP 337/1,337/2,313/1, 347/1399/1 KO MOJKOVAC
337/2	1	116-2-919-348/1-2020	16.10.2020 14:02	NORTH DEVELOPMENT DOO	ZA PARCELACIJU KP 337/1,337/2,313/1, 347/1399/1 KO MOJKOVAC
337/2	2	116-2-919-348/1-2020	16.10.2020 14:02	NORTH DEVELOPMENT DOO	ZA PARCELACIJU KP 337/1,337/2,313/1, 347/1399/1 KO MOJKOVAC