

OBRAZAC**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/18-9-680 Datum: 26.06.2018.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17) i zahtjeva Opštine Mojkovac, broj 09-293 od 04.04.2018.godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju/ rekonstrukciju gradskog groblja na urbanističkoj parceli UP 335 u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), odnosno na kat. parcelama broj: 306/4, 305/4, 307, 308, 309, 310 i na dijelu kat. parcela broj: 313/1, 311 i 296/2 KO Mojkovac.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Na južnom dijelu predmetne lokacije nalazi se postojeće gradsko groblje. Sjeverni dio lokacije je neizgrađen.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	KOMUNALNE DJELATNOSTI - <u>Groblje UP335</u> Postojeće groblje se zadržava na istoj lokaciji uz proširenje površine sa sjeverne strane. Prilikom izrade projektne dokumentacije treba obezbjediti kompletne higijensko tehničke uslove i predvidjeti izgradnju pratećih objekata u funkciji groblja (kapela, objekat za snabdijevanje neophodnom opremom i sl.) U okviru projekta uređenja planirati česmu. Uz parcelu groblja obavezno formirati zaštitni pojas zelenila i ogradu sa ulaznom-glavnom kapijom.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i	

	Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

	Također, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: - postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Opšte smjernice za uređenje zelenih površina Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: - zaštita i unapređenje životne sredine - rekultivacija devastiranih površina - Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila - Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika prostora. - Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke itd.); - Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila,šumske vegetacije - Funkcionalno zoniranje slobodnih površina - Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklanjivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima; - Postavljanje zaštitnih pojaseva pored saobraćajnica Zelenilo groblja Vegetacija na grobljima je već tradicionalno utvrđena, a to je drveće i šiblje koje je za takvu sredinu karakteristično. Pri njihovom izboru vodimo računa o njihovoj veličini, kako ne bi smetalo objektima na groblju (grobovi,grobnice,staze...) Također se izbjegava pretjerano zasjenčenje. Okolina treba da bude dostojanstvena, mirna. Izgled postojećeg groblja može se postepeno poboljšavati skromnim zahvatima u njihovoj neposrednoj okolini, kao i na samom groblju. Na mjestu nekih zapuštenih grobova zasadiće se više ili visoko zelenilo,a sporedne i manje korišćene staze mogu se zatraviti. Treba težiti postizanju jedinstvenog obilježavanja grobnih mjesta. Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći: Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp, Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp. , salix sp.i dr.

	Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp, Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Prostor koji je predmet izrade DUP-a je u najvećoj mjeri neizgrađen i nema objekata pod zaštitom. U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Faznost izgradnje definisati tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekata po sistemu ulaz-izlaz. Presjek niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog presjeka 150mm². Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Za izvođenje niskonaponskih vodova, primenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: ▪ Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m. ▪ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. ▪ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovod Snabdijevanje vodom svih potrošača na prostoru vrši se iz gradskog vodovoda. Kroz prostor DUP-a, prolaze dovodni cjevovodi od gradskog izvorišta Gojakovići, prečnika Ø250mm i Ø150mm. Cjevovod, prečnika Ø150mm izgrađen 1965god. od AC cijevi, čiji je kapacitet bio 17lit/sec pri padu 6,5%0. Kasnije 1995god. izveden je novi cjevovod od liveno gvozdene cijevi prečnika Ø250mm, koji pri padu 6,5%0 ima kapacitet od 60lit/sec. Postojeći potrošači priključeni su na AC Ø150mm, koji je nakon izgradnje cjevovoda Ø250mm ostao kao

distributivni.

Postojeća distributivna mreža, vodovoda, izvedena je prečnika od Ø150 do Ø40mm. Cjevovodi su od različitog materijala. Tranzitni cjevovod, od izvorišta Gojakovića do gradskog rezervoara, izgrađen je od liveno gvozdene cijevi prečnika Ø250mm, dok je distributivni cjevovod, kao i veći dio mreže, od azbestcementnih cijevi prečnika Ø150 do Ø50mm. Ostali dio mreže (novijeg datuma), izveden je od PVC i polietilenskih cijevi.

Pritisak u gradskoj mreži, na kojoj su izvedeni priključci za pojedine objekte, kreće se od 5,5BARA na najnižim terenima, do 1,5BARA na najnepovoljnijim tačkama.

Fekalna kanalizacija

Gradska kanalizacija, fekalnih voda, postoji na užem gradskom području. Izgrađeni su kolektori za otpadne fekalne vode za gornji i donji dio naselja, mada ima jedan dio objekata unutar ovog prostora, koji nije priključen na izvedenu mrežu, već i dalje ostaju sa rješenjima na lokalni način kanalisanja, većinom sa septičkim jamama, što treba zabraniti.

Kanalizacija Mojkovca, planira se i izvodi po separatnom sistemu. Fekalne otpadne vode, priključene na postojeću mrežu, odvođe se sistemom kanala do glavnih kolektora gornjeg i donjeg dijela Mojkovca, koje se nakon spajanja ovih kolektora, odvođe se zajedničkim kolektorom Ø500mm na uređaj za prečišćavanje fekalnih voda, čija je lokacija na ušću Juškovića potoka u r. Taru.

Mreža fekalne kanalizacije izgrađena je od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, prečnika Ø150 do Ø500mm.

Na prostorima, koji nijesu pokriveni gradskom kanalizacionom mrežom, pitanje kanalisanja otpadnih voda, rješava se od slučaja do slučaja i to u najvećoj mjeri putem septičkih jama ili su usmjerene i ispuštene u neki od vodotoka bez prečišćavanja. Ovakvo stanje na tim prostorima je ne održivo i imperativno zahtijeva njihovo rješavanje, odnosno priključenje na izgrađenu gradsku kanalizaciju.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferska kanalizacija je tek u začetku. Na manjem prostoru DUP-a, postoji odvodna mreža atmosferske kanalizacije. Pitanje odvođenja ovih voda rješavano je u sklopu regulacije bujičnih potoka, koji prolaze kroz ovaj prostor. Zbog topografije terena i geotehničkih svojstava zemljišta, na ovom prostoru formira se više potoka, koji nestaju nakon prestanka padavina. Zbog velikog pada terena ovi potoci imaju karakter bujičnih potoka, zbog čega je izvršena njihova regulacija i pokrivanje korita. Na kanalizaciji duž ulica, postavljeni su slivnici za skupljanje vode. Međutim, kod nekih ulica, zbog velikog pada, kao i zbog toga što slivnici nijesu postavljeni na prava mjesta, veći dio voda ih zaobilazi. Vode koje nijesu zahvaćene ovim slivnicima, slivaju se do najnižih tačaka, gdje se ujezere. Najveća količina vode sliva se na prostoru između magistrale, gradskog groblja i okolnih objekata. U sklopu realizacije projekta, zaštite jalovišta od atmosferskih voda, izvršeno je regulisanje i ovih voda. Izgrađen je kanal Ø1100mm sa ispustom u rijeku Taru.

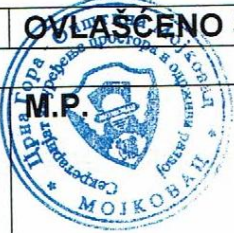
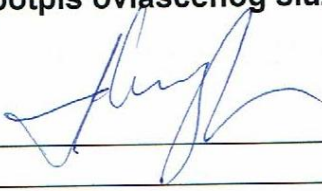
Sva planirana mreža za odvod atmosferskih voda, izuzev jednog manjeg dijela pored industrijskog kombinata „Vukman Krušćić“, usmjerene je i priključuje se na postojeća dva glavna kolektora prečnika Ø1000mm koji ide sa sjeverne strane jalovišta sa ispustom u Juškovića potok i Ø1100mm, koji je izgrađen u sklopu sanacije i zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Ovaj kolektor postavljen je novom ulicom, pored motela, sa ispustom u r. Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Krušćić“, zbog niskih kota i nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu.

Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm, koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda.

	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa sa sjeverne strane, sa planirane dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim parkiranjem i trotoarima, ukupne širine 19m. DUP-om je definisano da se prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu, odnosno u konkretnom slučaju planira se pristup UP 335 koji će se obezbijediti prilikom izrade glavnog projekta planirane saobraćajnice. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama. <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Na području koje obuhvata DUP "Gornji Mojkovac", u najvećem dijelu, ne postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija. Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture ▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15);

	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih , slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti. Nosivost terena Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijaskе i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti. Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost Pedološke karakteristike U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta. Klimatske karakteristike Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom</i>. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju <i>“jezera” hladnog vazduha</i> u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C. Temperatura vazduha Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazеvi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazеvi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga Područje Mojkovca spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u

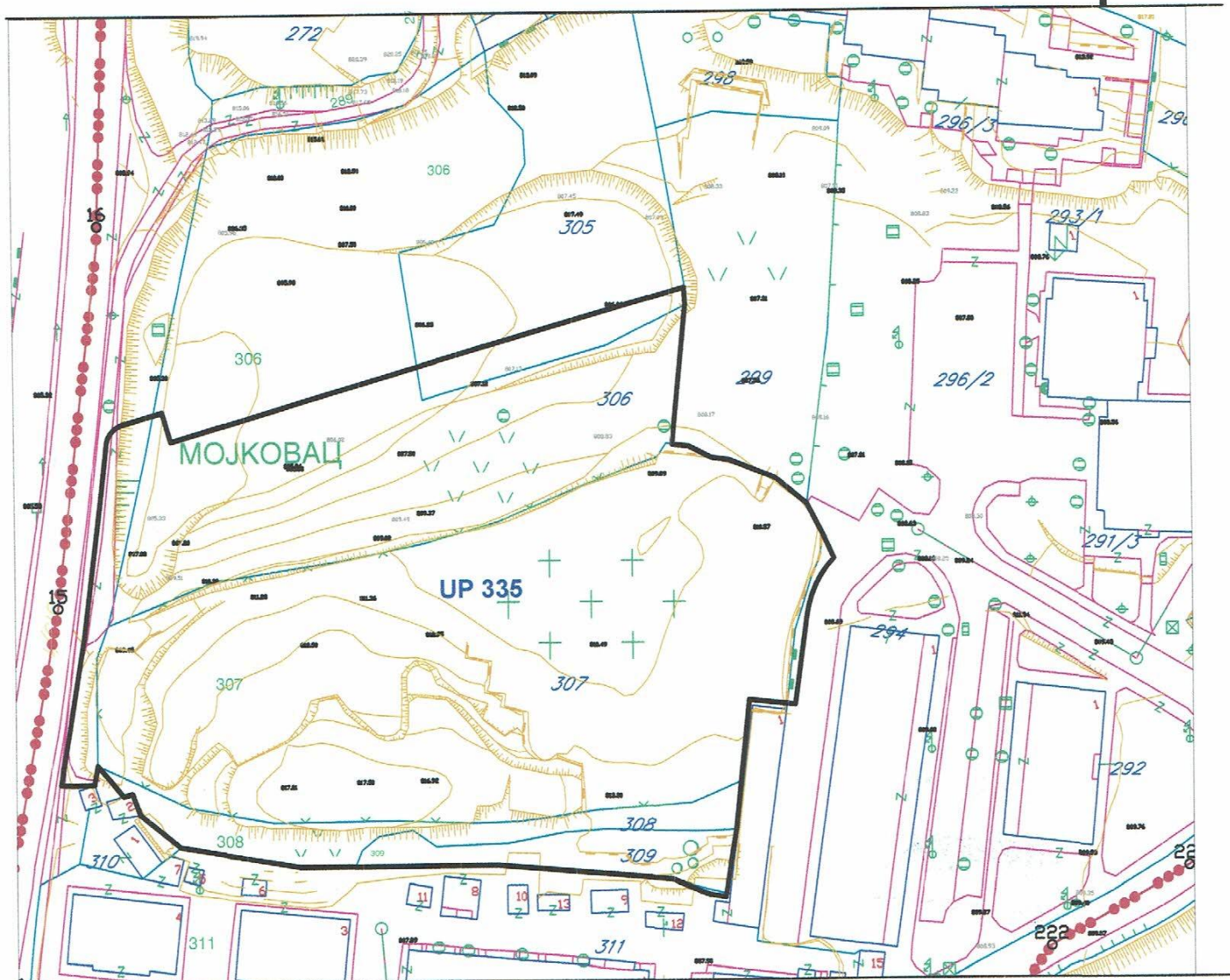
	većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije. U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojковаčkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetrova. Padavine Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. Vjetrovitost Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona. - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 335
	Površina urbanističke parcele	9 404
	Maksimalni indeks zauzetosti	/ max površina prizemlja 100 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	100 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju.	

	Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem. Enterijeri moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru zona turizma i sporta i rekreacije, gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - LN 761 KO Mojkoac - Izvod br.116-956-1315/2018, LN 102 KO Mojkoac - Izvod br.116-956-1319/2018 i LN 102 KO Mojkoac - Izvod br.116-956-1316/2018 od 07.06.2018. godine i LN 102 KO Mojkoac - Izvod br.116-956-1585/2018 od 21.06.2018. godine Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-157/18 od 04.06.2018.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/12-517 od 25.05.2018.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac - Mišljenje br. 09-5/38-504 od 18.05.2018.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 1306 od 05.06.2018.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".	

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

03.TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1:1000

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 335



LEGENDA



granica zahvata

UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani objekti)

UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

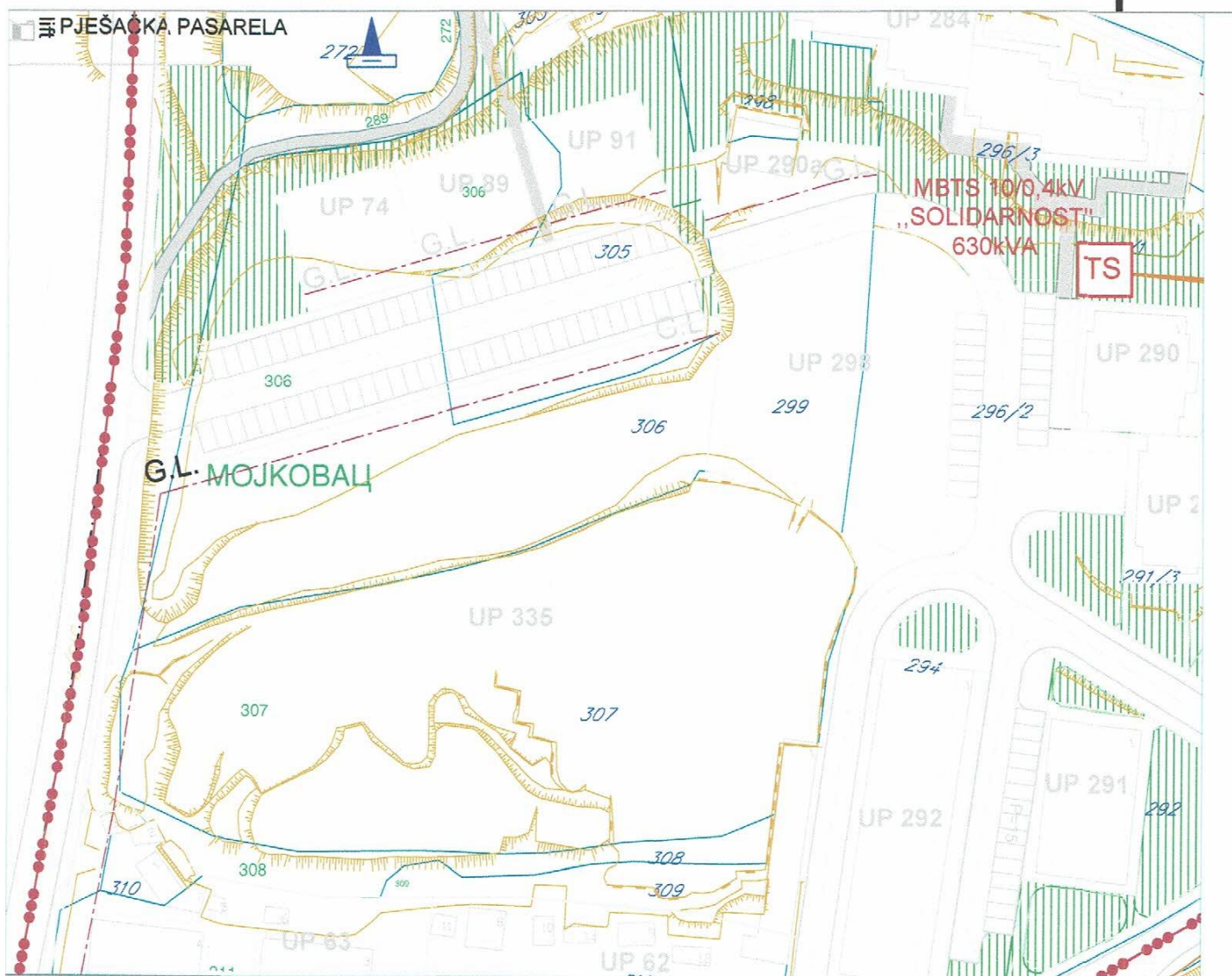


granica urbanističke parcele

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

09a. ELEKTROENERGETIKA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 335



LEGENDA

-  granica zahvata
-  TS 10/0,4kV POSTOJECA
-  NDTs 10/0,4kV PLANIRANA
-  10kV POSTROJENJE
-  10kV POSTOJEĆI KABAL
-  10kV PLANIRANI KABAL

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07. PARCELACIJA I REGULACIJA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 335



LEGENDA



granica zahvata

UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele

Su+P+4 spratnost objekta

G.L.

građevinske linije

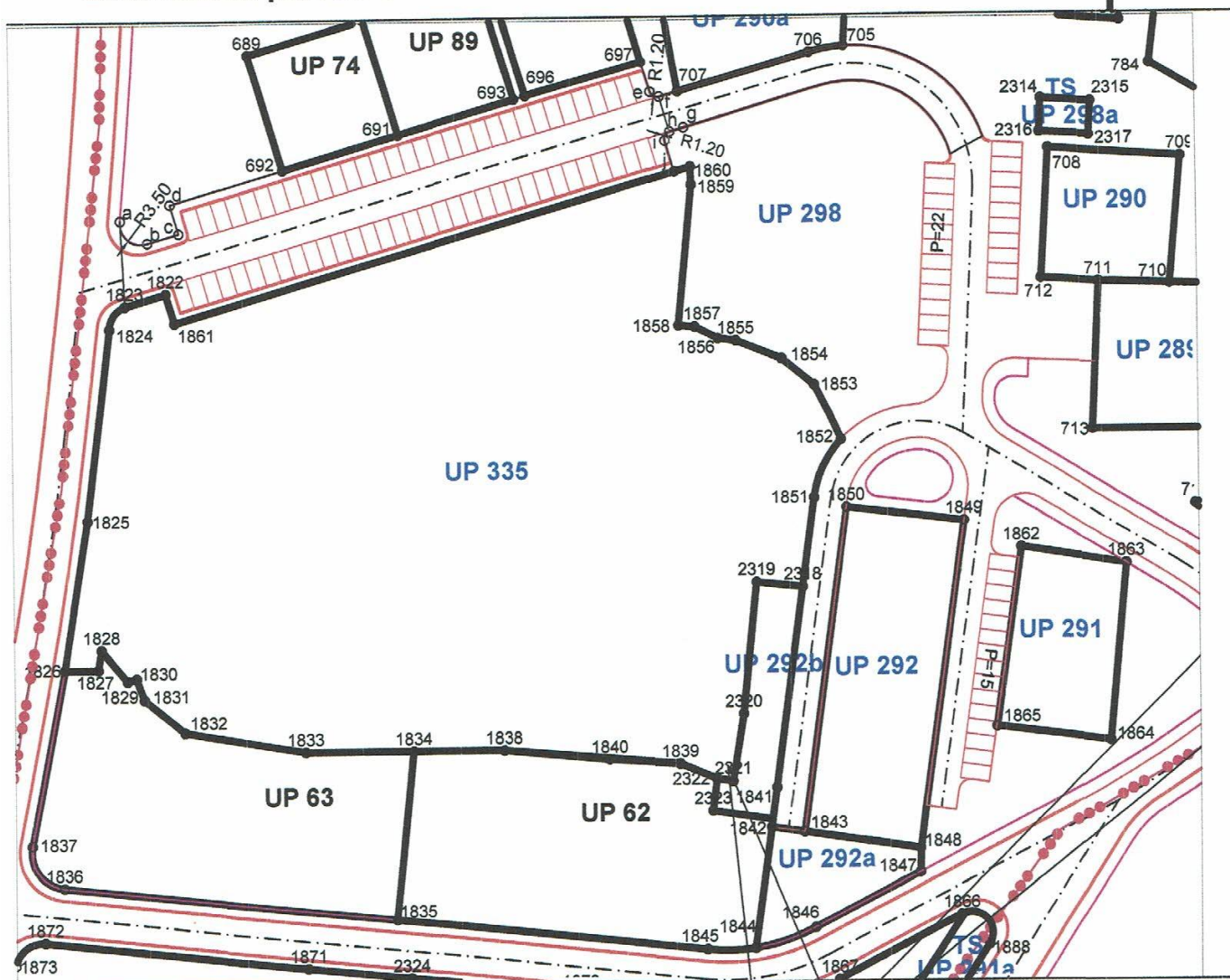


zona definisana za razradu konkursom

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07a. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP R 1:1000

- urbanistička parcela UP 335



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotuari

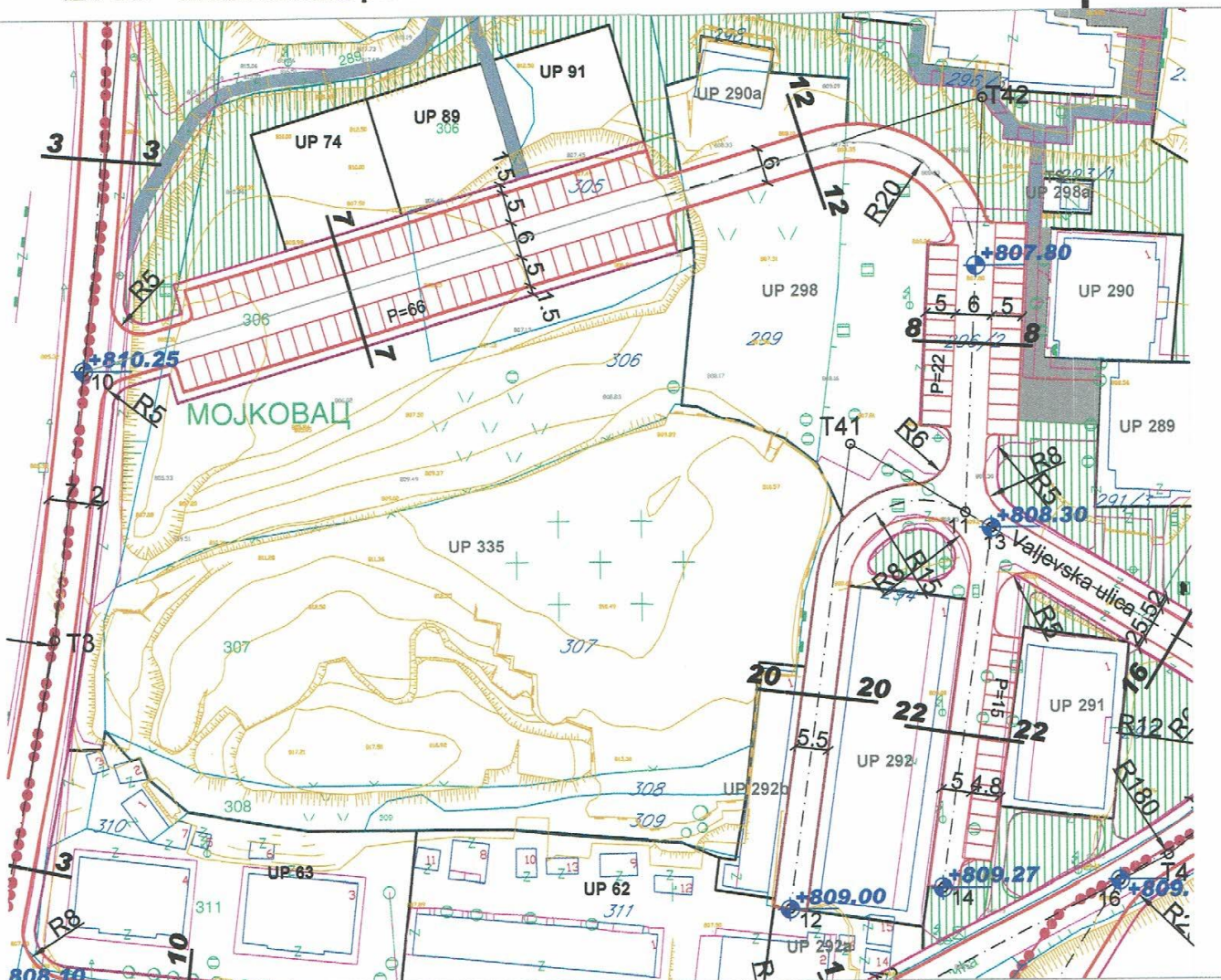
Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1822 7384460.69 4758343.31	1851 7384567.65 4758308.64
1823 7384453.94 4758341.34	1852 7384572.21 4758318.22
1824 7384451.35 4758337.61	1853 7384567.81 4758327.35
1825 7384447.44 4758305.80	1854 7384562.53 4758331.70
1826 7384443.38 4758280.95	1855 7384554.97 4758334.75
1827 7384448.96 4758280.95	1856 7384551.97 4758335.19
1828 7384449.51 4758284.18	1857 7384548.19 4758337.11
1829 7384453.75 4758279.02	1858 7384545.50 4758337.39
1830 7384455.26 4758279.44	1859 7384547.88 4758360.56
1831 7384456.53 4758275.90	1860 7384547.79 4758363.53
1832 7384463.18 4758270.34	1861 7384462.09 4758338.51
1833 7384483.18 4758266.97	2318 7384565.61 4758293.75
1834 7384501.03 4758266.91	2319 7384558.00 4758294.59
1838 7384515.98 4758266.91	2320 7384555.68 4758272.73
1839 7384545.08 4758264.54	2321 7384553.83 4758261.58
1840 7384533.41 4758265.28	2322 7384551.11 4758262.00
1841 7384561.06 4758260.49	

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

08. S A O B R A Ć A J - planirano stanje R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 335



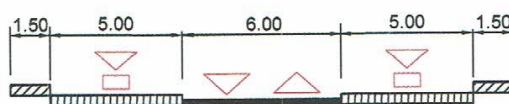
LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- +810.95 nivelacija saobraćajnica
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- benzinska pumpa

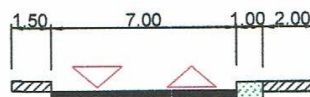
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T40	7384637.68	4758291.55	9	7384430.12	4758241.00
T41	7384573.43	4758330.57	10	7384446.54	4758343.87
T42	7384595.92	4758387.47	11	7384592.38	4758319.04
T43	7384625.55	4758261.88	12	7384562.88	4758253.44
T44	7384559.81	4758227.47	13	7384596.64	4758316.45

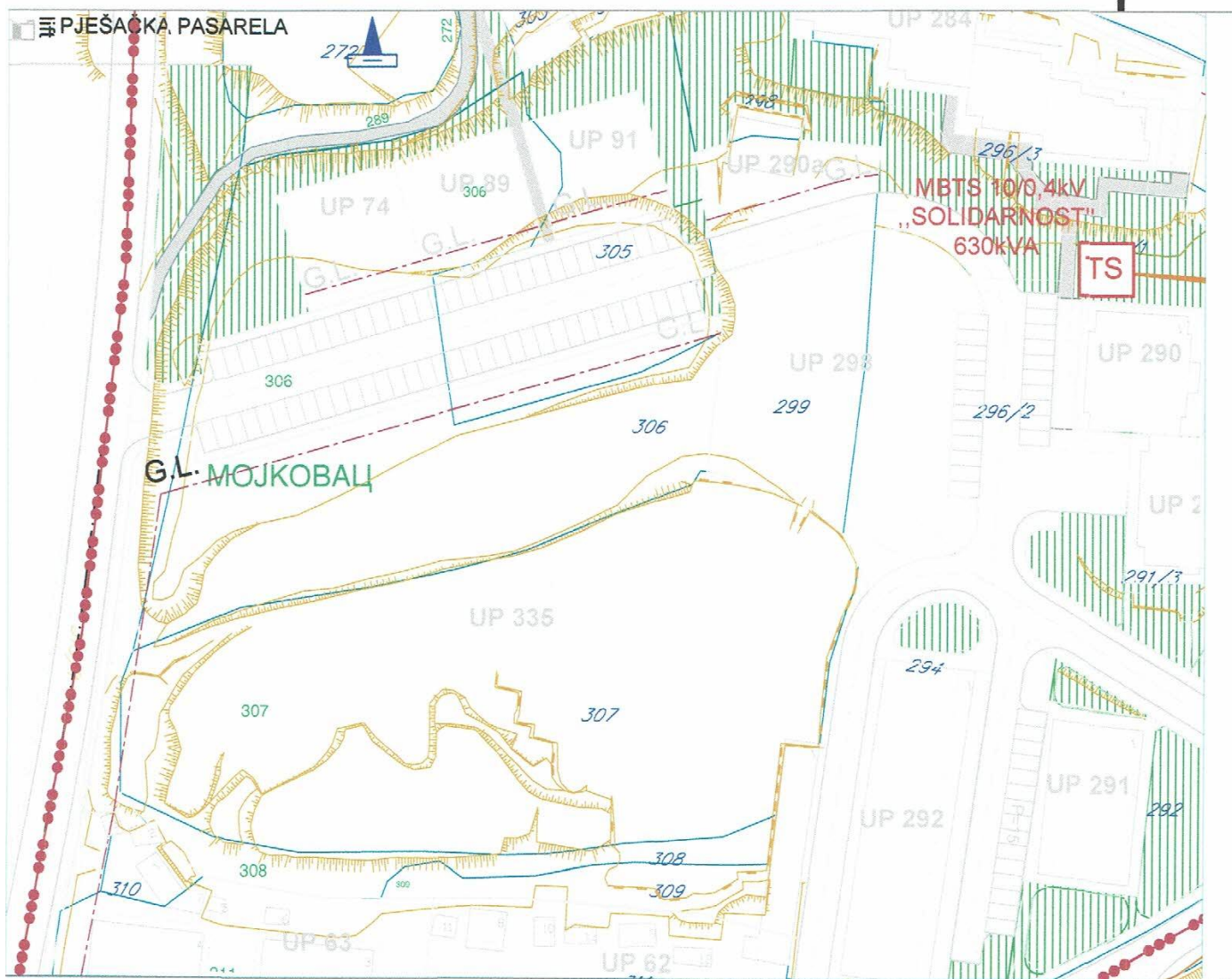
presjek 7-7



presjek 2-2



IZVOD - urbanistička parcela UP 335

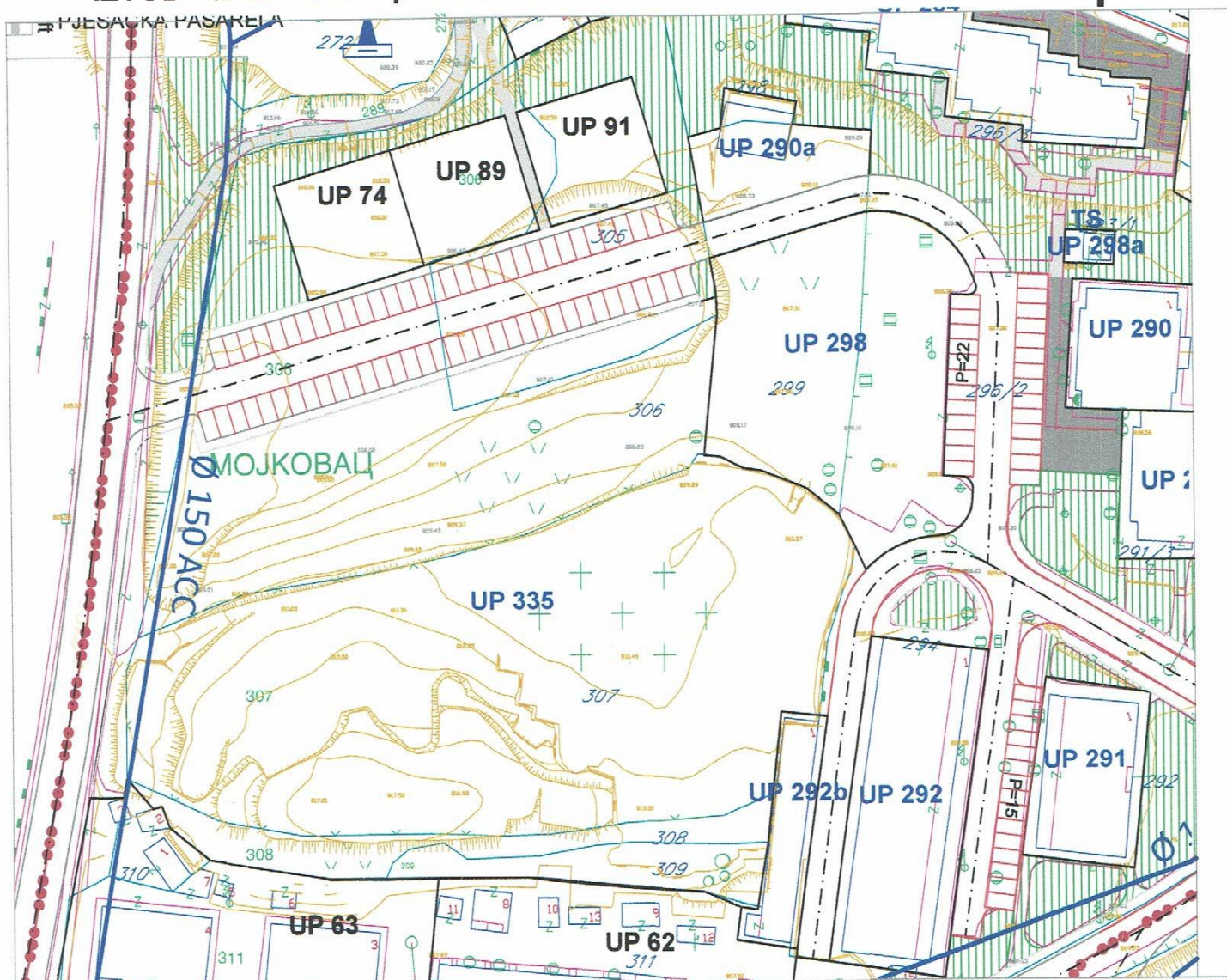


	granica zahvata
	TS 10/0,4kV POSTOJECA
	NDTS 10/0,4kV PLANIRANA
	10kV POSTROJENJE
	10kV POSTOJECI KABAL
	10kV PLANIRANI KABAL

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 335



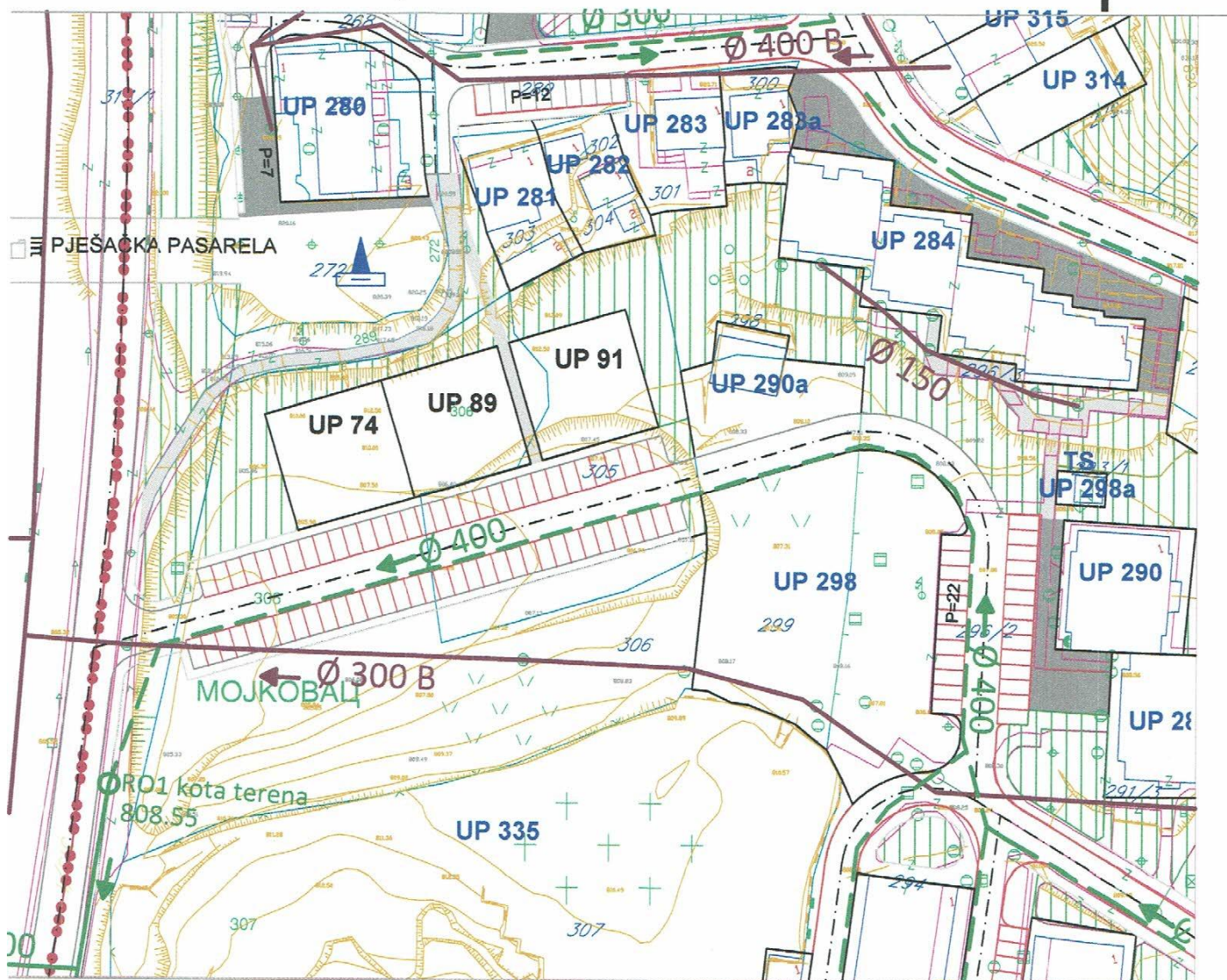
LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod

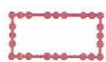
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10b. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- kanalizacija R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 335



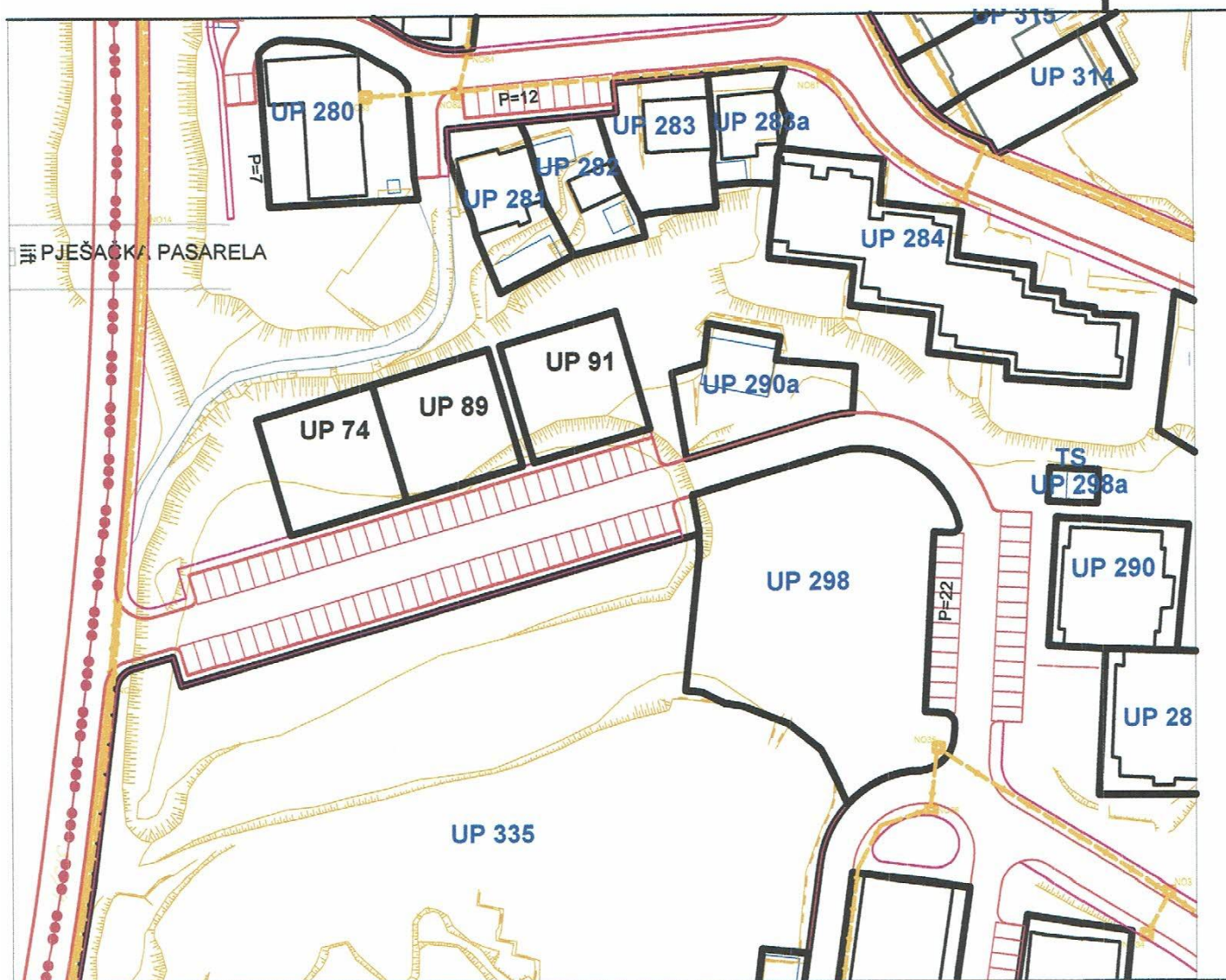
LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije
-  postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
-  planirana prepumpna stanica fekalne vode
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

11a. TK INFRASTRUKTURA R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 335



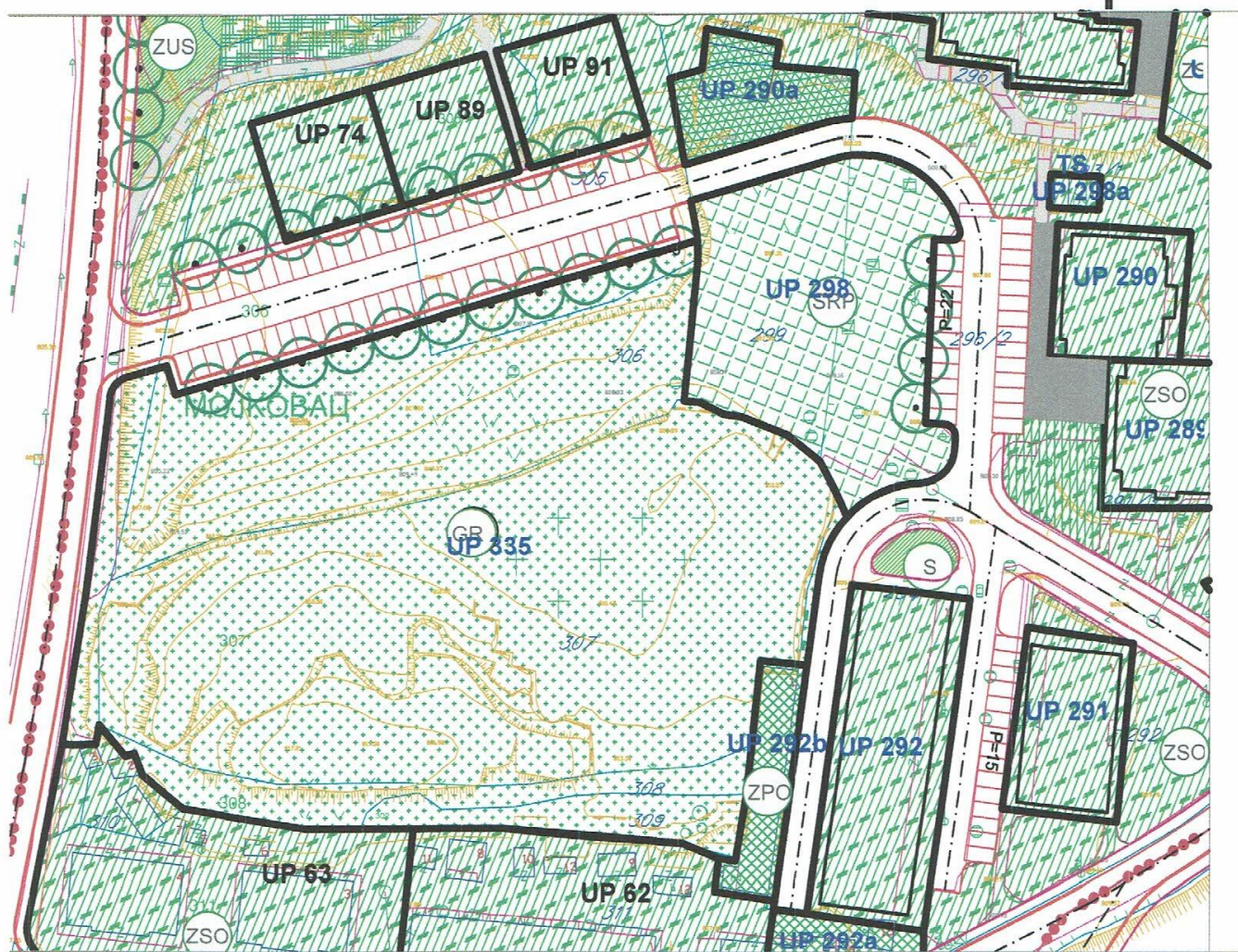
LEGENDA

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeca
-  Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkovac
-  Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Tk okno planirano
-  NO1, ..., NO300 Broj planiranog tk okna

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

12. PEJZAŽNA ARHITEKTURA R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 335



LEGENDA



DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



SKVER



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURA)



ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



SPECIJALIZOVANI PARKOVI- OKO SPOMENIKA KULTURE



ZELENILO INDUSTRIJSKIH OBJEKATA (benzinska pumpa)



ZELENILO GROBLJA



ZAŠTITNI POJASEVI - ANTIEROZIONI



ZAŠTITNI POJASEVI - DUŽ VODOTOKA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

109000000263
116-956-1315/2018

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1315/2018

Datum: 07.06.2018

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/18-497, Mojkovac, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 761 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
313	1		12 11,13,16		MOJKOVAC	Magistralni put		26231
								0.00
								26231 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA - VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Raspolaganje 1/1
6109000000417	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
313	1			1	Magistralni put	Zabilježba postupka restitucija mišić vukajlp
					20/07/2007 0:0	

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

109000000263
116-956-1319/2018

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1319/2018

Datum: 07.06.2018

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/18-306, Mojkovac, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
305	4		14 11	30/03/2018	MOJKOVAC	Njiva 1. klase EKSPROPRIJACIJA		239	3.58
306	4		14 11,13	30/03/2018	MOJKOVAC	Livada 1. klase EKSPROPRIJACIJA		2324	16.73
								2563	20.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Datum i vrijeme štampe 07.06.2018. 10:30:51



1874718



1 / 1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1316/2018

Datum: 07.06.2018

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/18-497, Mojkovac, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
296	2		14 11		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		10861	0.00
296	2		14 11		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
296	2	1	14 11		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi		211	0.00
299			14 11		MOJKOVAC	Livada 1. klase		1438	10.35
299		1	14 11		MOJKOVAC	Stambeno-poslovne zgrade		84	0.00
305	3		14 11	30/03/2018	MOJKOVAC	GRADENJE Njiva 1. klase		829	12.44
306	3		14 11,13	30/03/2018	MOJKOVAC	EKSPROPRIJACIJA Livada 1. klase		806	5.80
								14729	28.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
201066000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
296	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 211	Korišćenje DK.PODGORICA Mojkovac 1/1 6905000000196
299		1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	P1 84	/
299		1	Poslovni prostor	1	P 67	Svojina ZEJAK RADOŠ MIROJE MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1510969283028
299		1	Stambeni prostor	2	P1 67	Svojina ZEJAK RADOŠ MIROJE MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1510969283028
299		1	Nestambeni prostor	3	PN 60	Svojina ZEJAK RADOŠ MIROJE MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1510969283028

Datum i vrijeme štampe 07.06.2018. 08:32:40

1874713

1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
299		1	1	1	Poslovni prostor	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020,na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 52055300000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita,mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura,rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.
299		1	2	1	Stambeni prostor	0:0	Za objekat izdata privremena dozvola PRIVREMENI OBJEKAT ZASPRAT I POTKROVLJE IZGRADJENO BEZ PROPISANIH ODOBRENJA NEMA UPOTREBNU DOZVOLU ZASTAMBENI PROSTOR
299		1	2	2	Stambeni prostor	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020,na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 52055300000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita,mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura,rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.
299		1	3	1	Nestambeni prostor	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020,na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 52055300000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita,mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura,rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.
299		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020,na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 52055300000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita,mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura,rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.

Datum i vrijeme štampe 07.06.2018. 08:32:40

2 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
299		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica- hip.povjerilac.PIB:02085020,na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 520553000000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac- korisnik kredita.mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura,rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.:50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Philipović Stanka, dipl. pravnik





109000000263
116-956-1585-2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1585/2018

Datum: 21.06.2018

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br.09-2/17-498, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prinod
307			14 13		MOJKOVAC	Groblje		5383	0.00
308			14 13		MOJKOVAC	Livada 4. klase		510	2.40
309			14 13		MOJKOVAC	Šume 3. klase		386	2.43
311			14 13		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
311			14 13		MOJKOVAC	Neploдна zemljišta		2232	0.00
311	1		14 13		MOJKOVAC	Stambene zgrade		288	0.00
311	2		14 13		MOJKOVAC	Društvena stambena zgrada		174	0.00
311	3		13 13		MOJKOVAC	Društvena stambena zgrada		219	0.00
311	4		13 13		MOJKOVAC	Stambene zgrade GRADENJE		217	0.00
311	5		13 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		7	0.00
311	6		13 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		11	0.00
311	7		13 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		19	0.00
311	8		14 13		MOJKOVAC	Porodična stambena zgrada		40	0.00
311	9		14 13		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi		23	0.00
311	10		14 13		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi		16	0.00
311	11		14 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		13	0.00
311	12		14 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		17	0.00
311	13		14 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		14	0.00
311	14		14 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		15	0.00
311	15		14 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		20	0.00
311	16		14 13		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		6	0.00
								10110	4.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj	Broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava

Datum i vrijeme: 21.06.2018. 08:40:22

1874863

1 / 2

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspologanje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Datum i vrijeme štampe 21.06.2018. 08:40:22

2 / 2

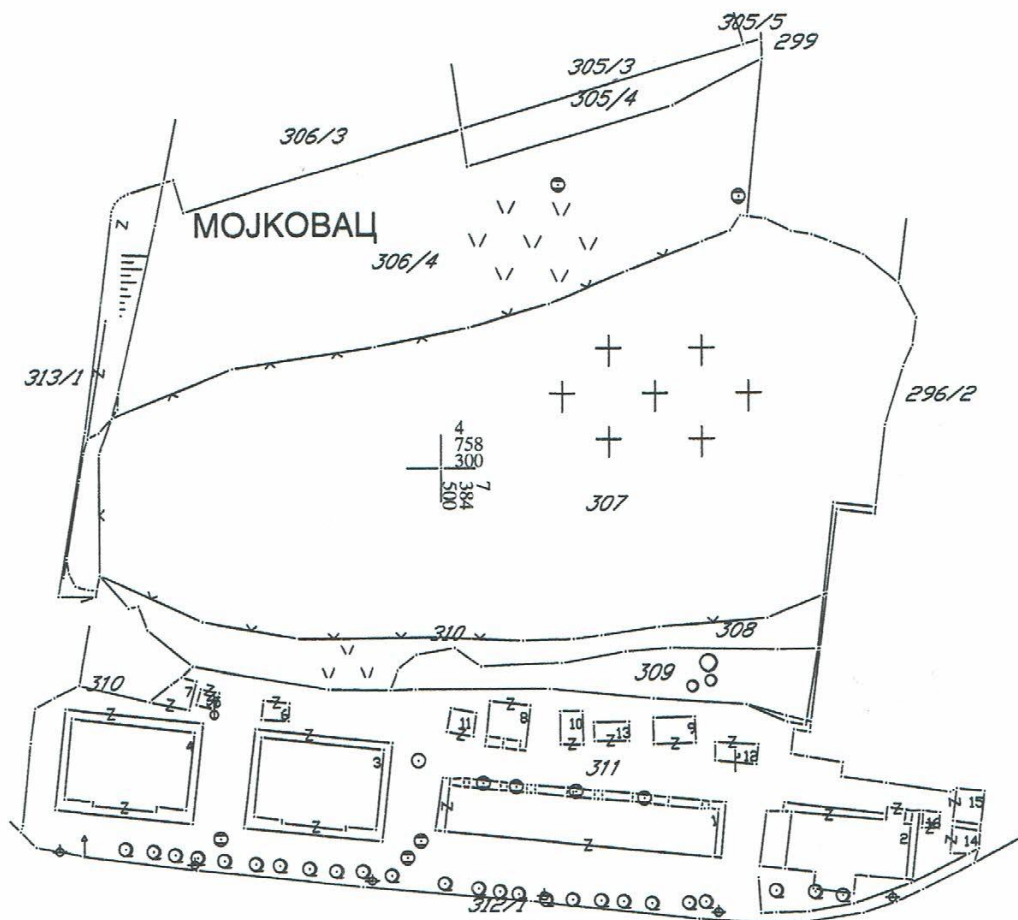
Datum: 04.06.2018.



Parcele: 305/4, 306/4, 307, 308, 309, 311

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-4/12-517
Mojkovac, 25. 05. 2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Opštine Mojkovac, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 7/13, 8/13 i 6/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora Opštine Mojkovac, kojom je predviđena izgradnja/rekonstrukcija gradskog groblja, na urbanističkoj parceli UP 335 u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13), KO Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na opštinski put.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa planirane dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim parkiranjem i trotoarima, presjek 7-7, koja je prikazana na izvodu iz DUP-a - faza saobraćaj.
- Na priključku prilaznog puta na planiranu dvosmjernu saobraćajnicu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog puta i planirane dvosmjerne saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima planirane dvosmjerne saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na planiranu saobraćajnicu na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-5/38-504
Mojkovac, 18. 05. 2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu Projekta **izgradnje/rekonstrukcije gradskog groblja**, koja se planira na urbanističkoj parceli UP 335, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11, 27/13 i 52/16) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/2005 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11, 27/13 i 52/16) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade CG („Službeni list CG“, br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na druge projekte, tačka 13, navedeni su u stavu (I) „Groblja i krematorijumi za naselja veća od 5.000 stanovnika“.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji/rekonstrukciji gradskog groblja u naselju Mojkovac, koje je prema zvaničnim podacima MONSTAT iz 2003. godine naseljavalo 4120 stanovnika, a 2011. godine 3631 stanovnik, odnosno gdje je evidentan kontinuitet pada u broju stanovnika, mišljenja smo da za pomenuti projekat **nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila
Bojana Zejak
Bojana Zejak



Broj: 1306
Mojkovac, 05.06. 2018. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Општина Мојковач

Примљено: 05-06-2018			
Бр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	568		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09/2-17-462 od 07.05.2018. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev Opštine Mojkovac, koji definišu način izgradnje/rekonstrukcije gradskog groblja na urbanističkoj parceli UP335 u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("SL.list Cg"-Opštinski propisi br.19/13)

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca, a u skladu sa članom 65, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom od $\frac{3}{4}$ na krak vodovoda koji se nalazi u neposrednoj blizini planiranog objekta i prostire se duž magistralnog puta M2.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj urbanističkoj parceli postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda. Priključak se može izvesti na već postojećem šahtu koji se nalazi uz magistralni put M2.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a



VD IZRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović

Predrag Smolović