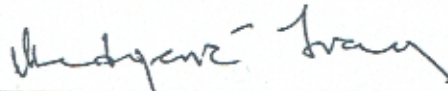
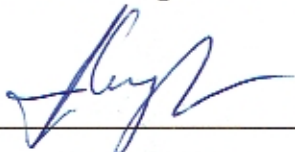


OBRAZAC

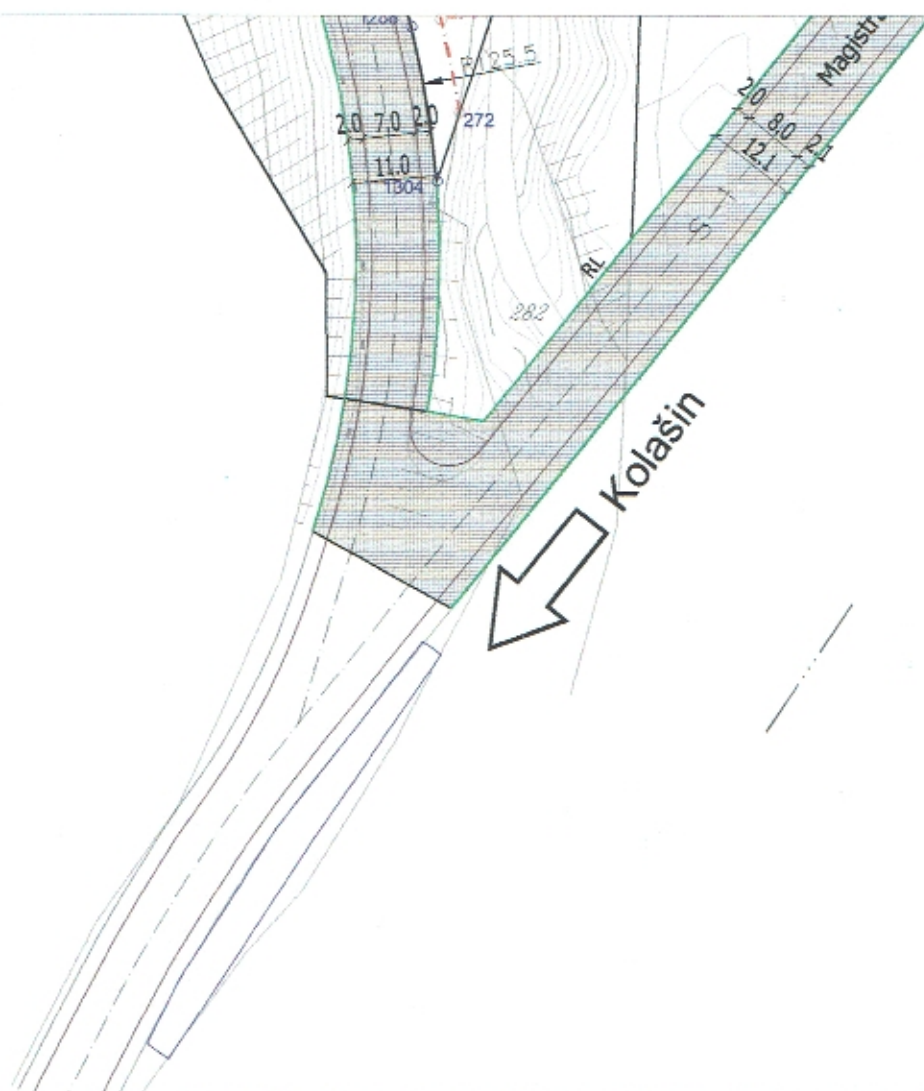
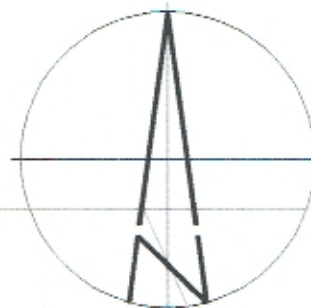
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19- 77- 1106 Datum: 04.07.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu DOO "Tara Turist" iz Mojkovca, broj 09-848 od 16.05.2019. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – reklamnog panoa, tipa reklamni transparent/ tabla, dimenzije 2,5x1,5 m sa sjeveroistočne strane magistralnog puta M2 (sa desne strane u pravcu Mojkovca), u dijelu raskrsnice sa regionalnim putem R4 prije mosta, odnosno na dijelu kat. parcele br. 973 KO Podbišće, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, zona III.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "Tara Turist" iz Mojkovca
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, definisana je lokacija privremenog objekta - reklamnog panoa, tipa reklamni transparent/ tabla, na dijelu kat. parcele br. 973 KO Podbišće. <u>Objekat će se postaviti unutar zahvatu širine cca 3 m i dužine cca 70 m prije mosta, na poziciji koja uzimajući u obzir postojeće reklamne panoe i bilborde na terenu neće ugroziti saobraćaj, saobraćajnu signalizaciju i degradirati prostor u kom se postavlja.</u> Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata. OGLASNI I REKLAMNI PANO Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi	

	komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno <u>reklamnog panoa iznosi 4 m²</u> u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde. Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu. Reklamni panoi su: - objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju, - objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight), - reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija, - reklamni transparenti, reklamne zastave i sl. Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. <u>Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponoštati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.</u> Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača.	
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	<u>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u> <u>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</u>	
8	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
9.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
11		potpis ovlašćenog službenog lica
12	PRILOZI	
	- Situacija lokacije za postavljanje privremnog objekta - LN 350 KO Podbišće- Izvod br. 116-956-1212/2019 od 17.06.2019. godine, Uprava za	

	nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 09-4/20-1008 od 17.06.2019.godine
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom: 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (<u>definisana u tekstu UTU</u>). Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijски nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.	

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA



LEGENDA

- Zahvat lokacije za postavljanje privremenog objekta
- reklamnog transparenta/table na dijelu kat. parcele 973 KO Podbišće

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-4/20- /008

Mojkovac, 17.06.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), DUP-a „Podbišće 1“ („Sl. list CG“-opštinski propisi, br. 25/12) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju kojom je predviđeno postavljanje privremenog objekta – reklamnog panoa, tipa reklamna tabla dimenzija 2,5m x 1,5m pored magistralnog puta M2, u ulici Milovana Đilasa, na dijelu katastarske parcele br. 973 KO Podbišće.

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata u zoni opštinskih puteva, uraditi prema smjernicama DUP-a „Podbišće 1“.
- Predmetni objekat postaviti van putnog pojasa, čija širina van naselja iznosi, za autoputeve, magistralne i regionalne puteve najmanje 2 metra, a za lokalne puteve 1 metar, računajući od linije koju čine krajnje tačke poprečnih profila puta (od spoljne ivice usjeka i nožice nasipa, ako ne postoji jarak);
- Obezbojediti preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.
- Tehničku dokumentaciju predmetnih objekata, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Obradio:

Radovan Damjanović



Sekretar
Marković



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1212/2019

Datum: 17.06.2019.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br.09-2/240-1005, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 350 - IZVOD

Posjednici							
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto			Stvarno pravni odnos		Obim prava
0000002010666		CRNA GORA PODGORICA Podgorica			SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1

Parcele							
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
973		002 002	PODBIŠĆE AUTO PUT	0	30099	0.00	12/2015 350/1

Ukupno

30099 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik