

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-57- 990 Datum: 11.06.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu LEDO d.o.o. iz Podgorice, Liješnje bb, broj 09-864 od 20.05.2019. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – konzervatora za sladoled ispred maloprodajnog objekta (kiosk) Tobacco S Press T64 u ul. Njegoševoj bb, odnosno na dijelu kat. parcele br. 165/1 KO Mojkovac, u zoni I koja obuhvata DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem", a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJA:	LEDO d.o.o. iz Podgorice
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, definisana je lokacija privremenog objekta - konzervatora za sladoled ispred/ pored maloprodajnog objekta, na dijelu kat. parcele br. 165/1 KO Mojkovac u površini od 0,81m². Lokacija obuhvata prostor tj. zemljište na kom se postavlja konzervatora za sladoled dimenzije 1,25x 0,65m. Uz zahtjev za izdavanje UTU, dostavljena je saglasnost Tobacco S Press za postavljanje predmetnog privremenog objekta ispred objekta Tobacco S Press T64 u ul. Njegoševoj bb. Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.	

KONZERVATOR ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Površina konzervatora za sladoled može biti do 2 m².

Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.

Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.

Ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata postavljaju ispred poslovnog objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ljetnje bašte koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan.

U slučaju postavljanja ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše dva konzervatora za sladoled.

Zoniranje: Ovi objekti se mogu postaviti u svim zonama definisanim ovim Programom.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

7.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Konzervator za sladoled postaviti na lokaciju u skladu sa navedenim smjenicama, ispred ili pored objekta Tobacco S Press T64.

8 DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

9 OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Ivana Medojević, spec arhitekture

Ivana Medojević

10 OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Jović Marković

11



potpis ovlašćenog službenog lica

[Signature]

12 PRILOZI

- LN 101 KO Mojkovac- Izvod br.116-956-1143/2019 od 07.06.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.
- Kopija plana br. 116-959-155/19 od 07.06.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac

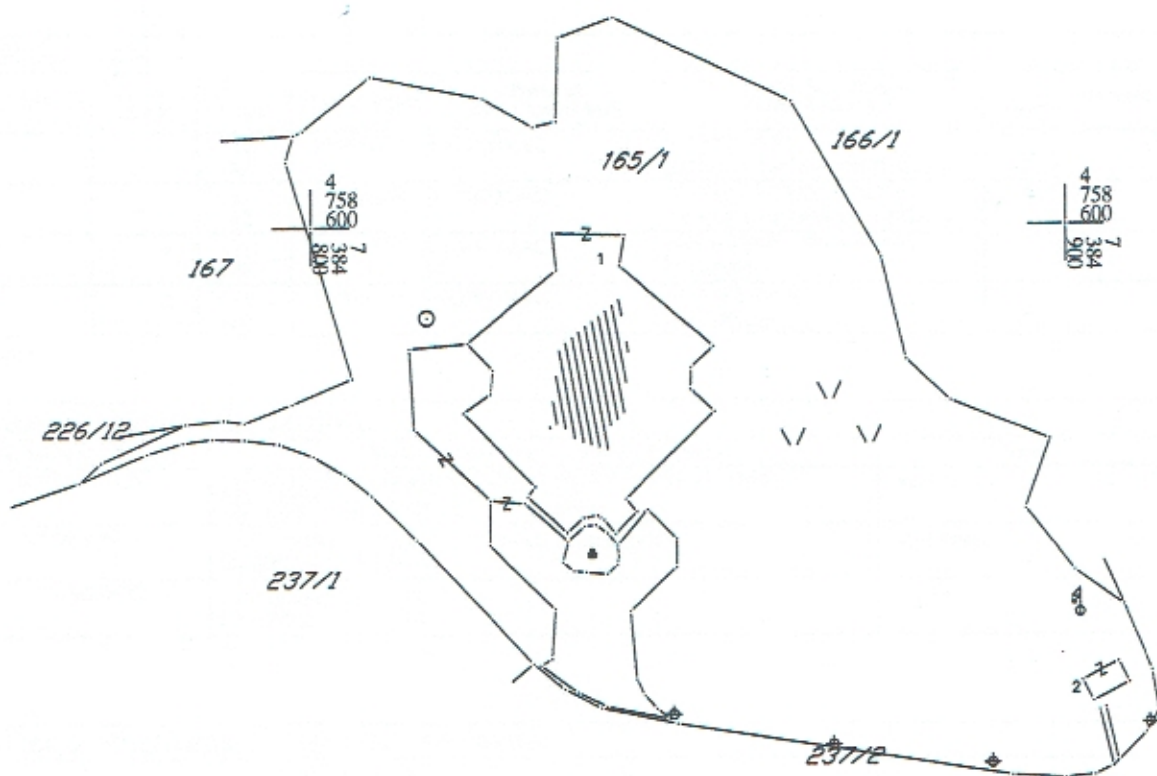
GORA
ZA NEKRETNINE
JEDINICA: MOJKOVAC
9-155/19
06.2019.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 165/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1143/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/223-945, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 132 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
165	1		11/22	18/03/1998	MOJKOVAC	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5788
165	1		11/22	18/03/1998	MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500
165	1	1	11/22	18/03/1998	MOJKOVAC	Zgrade kulture, umj. i inform. GRAĐENJE		796
165	1	2	11/22	18/03/1998	MOJKOVAC	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		17
Ukupno								7101
								41.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
0000002006774	JU CENTAR ZA KULTURU "NENAD RAKOČEVIĆ" MOJKOVAC Mojkovac	Upravljanje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
165	1	1	Zgrade kulture, umj. i inform. GRAĐENJE	981	P 796
165	1	2	Pomoćna zgrada	0	P 17
					Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Svojina 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU" NENAD RAKOČEVIĆ" MOJKOVAC Mojkovac
					Svojina 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU" NENAD RAKOČEVIĆ" MOJKOVAC Mojkovac

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Redni broj	Opis posla	Broj dana	Broj minuta	Broj sekundi	Broj milisekundi	Broj mikrosekundi	Broj nanosekundi
1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1

Redni broj	Opis posla	Broj dana	Broj minuta	Broj sekundi	Broj milisekundi	Broj mikrosekundi	Broj nanosekundi
1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1

Redni broj	Opis posla	Broj dana	Broj minuta	Broj sekundi	Broj milisekundi	Broj mikrosekundi	Broj nanosekundi
1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1
10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	1	1	1	1	1