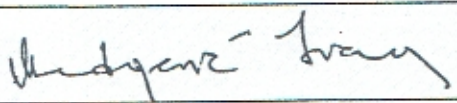
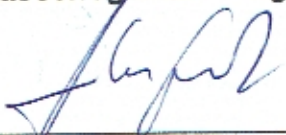


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-58- 99/ Datum: 11.06.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu LEDO d.o.o. iz Podgorice, Liješnje bb, broj 09-865 od 20.05.2019. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – konzervatora za sladoled ispred maloprodajnog objekta (kiosk) Tobacco S Press TS 239 na trgu Ljubomira Bakoča bb, odnosno na dijelu kat. parcele br. 289/1 KO Mojkovac, u zoni I koja obuhvata DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem", a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJA:	LEDO d.o.o. iz Podgorice
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, definisana je lokacija privremenog objekta - konzervatora za sladoled ispred/ pored maloprodajnog objekta, na dijelu kat. parcele br. 289/1 KO Mojkovac u površini od 0,65m². Lokacija obuhvata prostor tj. zemljište na kom se postavlja konzervatora za sladoled dimenzije 1 x 0,65m. Uz zahtjev za izdavanje UTU, dostavljena je saglasnost Tobacco S Press za postavljanje predmetnog privremenog objekta ispred objekta Tobacco S Press TS 239 na trgu Ljubomira Bakoča bb. Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.	

	KONZERVATOR ZA SLADOLED Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Površina konzervatora za sladoled može biti do 2 m². Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti. Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana. Ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata postavljaju ispred poslovnog objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ljetnje bašte koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan. U slučaju postavljanja ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše dva konzervatora za sladoled. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postaviti u svim zonama definisanim ovim Programom. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.	
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u> <u>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</u> Konzervator za sladoled postaviti na lokaciju u skladu sa navedenim smjenicama, ispred ili pored objekta Tobacco S Press TS 239.	
8	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Ivana Medojević, spec arhitekture	
10	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
11		potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI - LN 101 KO Mojkovac- Izvod br.116-956-1067/2019 od 29.05.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.	



OPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1067/2019

Datum: 29.05.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC, BR.09-2/208-904, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
289	1		14 10	22/03/2017	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8207	0.00
Ukupno								8207	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT KASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
289	1			1	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:58	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira izgrađenog bez građevinske dozvole zgrada br.2,terasa,spratnosti P.površine 76m2,a na k.p.br.289/1 na površini od 26m2,po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			2	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira izgrađenog na tuđem zemljištu,zgrada br.2,terasa,spratnosti P.površine 76m2,a na k.p.br.289/1 na površini od 26m2,po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			3	Nekategorisani putevi	03/10/2018 10:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje i nadogradnje objekta za 49m2 u osnovi nadogradnjom nad dograđenim dijelom postojećeg objekta(proširenje PD1 za 48m2 i PD2 za 20m2) Pejović Moma,bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1,poslovne zgrade u privredi,spratnosti P1 pov. 105m2,PD1,poslovni prostor,P-pov.94m2,PD2,stambeni prostor P.pov.66m2,po osnovu Not.zapisa Izjave UZZ br. 518/2018 od 29.08.2018.g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Redni broj	Opis objekta	Adresa objekta	Opis objekta	Adresa objekta
1				
2				

Redni broj	Opis objekta	Adresa objekta	Opis objekta	Adresa objekta
1				
2				

Redni broj	Opis objekta	Adresa objekta	Opis objekta	Adresa objekta
1				
2				
3				