

OBRAZAC
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-85-1647 Datum:19.09.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Uprave za izvršenje krivičnih sankcija iz ul. Velje brdo bb, Podgorica, broj 09-1166 od 17.06.2019.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac, planirane namjene: površine za posebne namjene (PS), u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11, 9/14 i 36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Uprava za izvršenje krivičnih sankcija
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcela broj: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac, utvrđena PUP-om je: seosko naselje i poljoprivredne površine. Prema podacima iz katastra, na lokaciji se nalazi više postojećih objekata. Na kat.parceli br. 1089 KO Stevanovac nalaze se: - zgrada 1, pomoćna zgrada površine 54 m2, spratnosti prizemlje i - zgrada 2, pomoćna zgrada površine 40 m2, spratnosti prizemlje. Na kat.parceli br. 1092 KO Stevanovac nalazi se - zgrada 1, pomoćna zgrada površine 58 m2, spratnosti prizemlje. Postojeće objekte Investitor može ukloniti u skladu sa zakonskom procedurom.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena lokacija koju čine kat. parcele broj 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac je površine posebne namjene. Lokacija se nalazi u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11, 9/14 i 36/19). Izmjenom i dopunom PUP-a iz juna 2019. godine izvršena je prenamjena predmetne lokacije (Lokacija 1 naziv u PUP-u) iz planirane namjene seosko naselje i poljoprivredne površine u površine za posebne namjene. U pogledu primjene izmjena PUP-a, za predmetnu lokaciju je predviđena direktna primjena	

	uslova i smjernica iz PUP-a. Površine za posebne namjene Na prostoru k.o. Stevanovac predviđene su površine posebne namjene u funkciji Ministarstva pravde Crne Gore za formiranje Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS). Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja resornog ministarstva. U sklopu ZIKS-a predviđena je izgradnja objekata za smještaj zatvorenika i pratećih sadržaja. Kompleks ZIKS-a imaće pristup sa lokalne saobraćajnice i adekvatno infastruktorno opremanje. SMJERNICE ZA POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE Prostor budućeg Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS) treba da ispuni slijedeće uslove: • Zemljište bi trebalo biti uglavnom ravno, kako bi se olakšala izgradnja kompleksa zatvora, unutrašnjih komunikacija, i smanjiti zemljani radovi neophodni za izgradnju zatvora. • Zatvor treba da se nalazi na uzvišenom mjestu, ili da zatvorski prostor nije lako sagledljiv. • Zatvor mora biti smješten izvan poplavnih područja. • Noseći kapacitet terena budućeg zatvora treba da bude veći od 1kg/cm², tako da nisu potrebni posebni temelji (šipovi, temeljne ploče...). • Budućem zatvoru treba obezbijediti svu neophodnu infrastrukturu. • Parcela mora imati vezu sa mrežom lokalnih puteva Crne Gore. Na prostoru ZIKS-a predvidjeti izgradnju objekata (paviljonskog tipa, maksimalne spratnosti do P+2+Pk sa oko 20.000m² BGP za smještaj zatvorenika, upravne zgrade, zdravstvene ustanove, sportskih i otvorenih terena, prijemnice sa parkingom... Maksimalna zauzetost kompleksa je 40%. Orjentacioni kapacitet je oko 250 zatvorenika sa adekvatnim brojem od 110 zatvorskih službenika. Predvidjeti i korišćenje poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj okolini za potrebe ZIKS-a, ukoliko je to u skladu sa bezbjedonosnim uslovima. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako Zakonom o poljoprivrednom zemljištu nije drukčije određeno. Za potrebe ZIKS-a treba uraditi studiju izvodljivosti / master plan sa programom svih neophodnih sadržaja i to treba da bude sastavni dio konkursne dokumentacije. Nakon sprovedenog arhitektonskog konkursa (na osnovu člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Službeni list CG" br.64/17 i 44/18), tokom izrade projektne dokumentacije, neophodno je primjeniti propisane mjere iz Uslova i smjernica zaštite prirode (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2018) i Procjene uticaja na životnu sredinu i izraditi elaborate o geomehaničkim, hidrološkim, mikroseizmičkim karakteristikama lokacije.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija prema lokalnom putu je definisana zaštitnim pojasom istog. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, iznosi pored lokalnih puteva 10 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Izuzetno u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 5 m pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-

TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta.

Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac

Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
		100	0,135	0,068
		200	0,195	0,098

Kontrolu seizmičkog rizika (kao i drugih elemenata rizika: tehnogenih akcidenata i elementarnih nepogoda) neophodno je realizovati kroz konkretizaciju zahtijeva za poboljšanje pristupačnosti svih elemenata životne sredine, organizovanje otvorenih prostora i izolacionih pojaseva za prihvatanje stanovništva u slučaju zemljotresnih razaranja, zatim limitiranje izgradnje novih objekata bez istovremenog stvaranja susjednih otvorenih površina, kao i projektovanje objekata u skladu sa zahtjevima jednostavnosti konstrukcija i njihove otpornosti na zemljotrese.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).

Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu članom 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sluzbeni list RCG“, br.34/14).

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11).

MJERE PREDVIĐENE U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNIH NEGATIVNIH UTICAJA

U skladu sa prostornim zahvatom za Izmjene i dopune PUP-a Opštine Mojkovac, odnosno sa prirodom i namjenom planskih rješenja, definisane su mjere sprječavanja i ublažavanja prepoznatih negativnih uticaja na životnu sredinu koji se mogu javiti kao rezultat realizacije predmetnog planskog dokumenta.

Konkretna mjera: Lokacija 1 – Površina u namjeni PS (ZIKS)

- Uvažiti ograničenja zbog izraženih konflikta: poplavno područje, bujični tokovi, erozivni procesi, izloženost u predjelu sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, zaštićeno područje (Slivno područje Tare), kontakt sa potencijalno zaštićenim područjem (Park prirode – Debeli lug) i primijeniti ih kroz narednu fazu izrade projektne dokumentacije

- Pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede.
- Uraditi Studiju „0“ stanja stanja biodiverziteta.
- Zaštitu od poplava i bujica zasnovati na integralnom rješavanju definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera. Sprovesti podizanja nasipa za zaštitu poplavnih voda rijeke Tare radi adekvatne zaštite stambeno naseljenih zona u aluviumu Tare (pojas od Podbišća do Kaludre).
- Zaštitu od vodne erozije sprovoditi organizovanim tehničkim i biološkim mjerama radi sprječavanja gubitaka poljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata.
- Primjeniti naturalnu regulaciju bujičnih tokova.
- Definirati bonitetnu klasu zemljišta, odnosno predvidjeti zaštitu poljoprivrednog zemljišta II i III bonitetne klase od proširivanja građevinskih reona.
- Obezbjediti očuvanje kvaliteta voda prema zahtjevanim klasama vodotokova u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (Sl. list Crne Gore, br.02/07). U tom smislu, za rijeku Taru zahtjeva se A1, S, I (I klasa) kvaliteta voda.
- Obezbjediti prečišćavanje svih otpadnih voda (fekalnih i atmosferskih) prije ispuštanja u recipijent. Stepenn prečišćenja otpadnih voda podići na maksimum (tercijalni), u skladu sa propisima za ovu oblast, nakon čega je moguće ispuštanje u recipijent.
- Obezbjediti redovno održavanje postrojenja i opreme za prečišćavanje otadnih voda od strane nadležne službe.
- Dati uslove za održavanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za predmetne klimatske uslove (zagrijavanje objekata za tretman otpadnih voda).
- Spovesti strogu kontrolu sadnog materijala i zabranu invazivnih vrsta, genetski modifikovanih i vrsta iz drugog areala, upotrebu hemijskih sredstava i sl.
- Predvidjeti centralizovan sistem grijanja, odnosno klimatizaciju (grijanje i hlađenje) za javne objekte (ZIKS) sa alternativnim izvorima energije (voda/voda, biomasa i sl).
- U planu iskazati broj parking mjesta kako bi se izbjegle gužve i zadržavanja saobraćaja.
- Projektovati saobraćajnice profila koji obezbjeđuje nesmetan saobraćaj.
- Predvidjeti obavezujući procenat primjene obnovljivih izvora energije.

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac, u odnosu na koje su definisani:

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u okviru granica izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac.

U okviru granica izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac koja obuhvata i predmetnu lokaciju ZIKSA, mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- (I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim:
 - (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) prostornoplanskim dokumentima višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008),, (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, ako i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)
- II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:
 - planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
 - zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i

	resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa); - mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara); - izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru) - zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti) III) posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje građevinskih objekata (za stanovanje i razvoj turizma i pratećih / centralnih djelatnosti) i infrastrukture u zoni zahvata Plana, a odnose se na: - ZAŠTITU RIJEKE TARE, gdje je imperativ da se najviša klasa kvaliteta vode zadrži, obzirom na činjenicu da su, kanjon Tare i slivno područje rijeke Tare, zaštićeni kao UNESCO zaštićeno dobro, i da nizvodno, rijeka ulazi u zonu Nacionalnog parka "Durmitor", ne treba dozvoliti izgradnju visokih i arhitektonski agresivnih zgrada. - IZBOR LOKACIJA ZA NOVE GRAĐEVINSKE OBJEKTE: 1. U odnosu na zone sa prisutnim prirodnim habitatima, planska rješenja u predmetnim planovima ograničiti (kao što je to i predviđeno PUP-om) na izgrađene zone, uz njihovo ograničeno širenje i međusobno povezivanje. 2. Vodeći računa o kapacitetu životne sredine i mikrolokacijskim karakteristikama pojedinih lokacija, obezbijediti: a) izbalansiran raspored građevinskih objekata (i aktivnosti) u okviru planiranih turističkih i/ili stambenih zona i b) uspostavljanje zona zaštite (zelenila) . - ZAOKRUŽENO INFRASTRUKTURNO OPREMANJE PROSTORA: - Pri planiranju građevinskih objekata (za stanovanje, turizam i dr) potrebno je predvidjeti da se predmetni prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla (naknadna) oštećenja i zagađenje osnovnih komponenti životne sredine. - TRETMAN OTPADNIH VODA - Podzemne i površinske vode u zoni zahvata predmetnog plana i njihovoj neposrednoj okolini štite se od zagađenja predtretmanom komunalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata, proširenjem kanizacione mreže i tretmanom ovih voda u postrojenju za prečišćavanje voda. Otpadne vode, bez obzira na stepen prečišćavanja, ne mogu se direktno ispuštati u rijeku, a septičke jame mogu biti samo kratkoročno, vremenski ograničeno rješenje, do potpune izgradnje kanizacionog sistema, t.j. potpunog – zaokruženog infrastrukturnog opremanja zone zahvata predmetnog plana. - PRAVILAN IZBOR LOKACIJE DEPONIJE: Sprovođenje neophodnih planskih mjera za pravilan izbor mikrolokacije objekata vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) koji su prisutni u zaštićenim i planiranim zaštićenim prirodnim dobrima, čime bi se doprinijelo smanjenju lokalnih manjih deponija duž riječnog toka.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Za kompleks ZIKS-a predviđa se zelenilo specijalne namjene. Ova kategorija zelenih površina u direktnoj je vezi sa organizacijom parcele i potrebama budućeg zatvora. Zelenilo ne smije da ometa linije vidika, treba da utiče na poboljšanje funkcionalnosti vanjskog prostora, kao i da smirujuće utiče na zatvorenike. Raspored zelenila zavisi od veličine otvorenog prostora, kao i od broja zatvorenika.

	Pri izboru vrsta bitan je izgled stabala, kao i njihove karakteristike. Birati vrste čije su krošnje uspravne, a ne kišobranaste, sadnju vršiti pojedinačno, a ne u grupama. Ukoliko je moguće formirati prostor za uzgoj povrća i začinskog bilja. Na nivou kompleksa planirati minimalno učešće zelenih površina od 40%. U sklopu saobraćajne infrastrukture planirati drvorede. Upotreba autohtonih biljnih vrsta (min. 70% od planiranog fonda zelenila). Posebnu pažnju posvetiti maksimalnom očuvanju postojeće šumske vegetacije u zoni izgradnje kao i očuvanju prirodne vegetacije uz rijeku Taru. Oko kompleksa budućeg ZIKS-a obezbijediti zašitni pojas zelenila minimalne širine 15 m. Razmotriti mogućnost vertikalnog ozelenjavanja objekata kako bi se umanjio vizuelni uticaj na pejzažne vrijednosti slivnog područja Tare.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Studijom zaštite kulturnih dobara koja je urađena za potrebe izmjena i dopuna PUP-a na lokaciji 1 - površine posebne namjene, kao i u njoj okolini nijesu locirana kulturna dobra, odnosno kulturno historijski objekti i cjeline, kao ni lokaliteti ili područja za koje se pouzdano vjeruje da posjeduju izražene kulturne i ambijentalne vrijednosti. Radi zaštite mogućih arheoloških nalazišta, zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste, potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni organ radi utvrđivanja daljnjeg postupka
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja kompleksa/ objekata definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Na području budućeg ZIKS-a trenutno se ne nalaze elektroenergetski objekti u vlasništvu Operatora distributivnog sistema, izuzev što kroz ovo područje prolazi tj. položen je 10 kV kabal od TS 10/0,4kV „Tutiće“ do TS 10/0,4kV „Otpadne vode“. Postojeće transformatorske stanice koje se nalaze u blizini područja napajaju se iz TS 220/110/35/10kV „Mojkovac“. NN mreža na području i u blizini budućeg ZIKS-a je izvedena kao nadzemna sa samonosivim

	kablovskim snopovima. Za snabdijevanje električnom energijom ZIKS-a, čiji kapacitet se planira za oko 250 zatvorenika; neophodno je izgraditi jednu novu TS 10/0,4 kV, 630 kVA, tako da se ona nadzemnim 10kV vodom poveže na postojeći 10 kV DV Mojkovac – Slatina. TS bi se nalazila u kompleksu ZIKS-a. Postojeći 10kV DV Mojkovac – Slatina ima dovoljno kapaciteta da se novoplanirani potrošač (ZIKS) preko istog priključi na elektrodistributivnu mrežu (izvor: Operator distributivnog sistema – CEDIS doo, Mojkovac). Ovaj objekat je definisan kao objekat za smještaj zakonski kažnjenih i krivično gonjenih lica pa je proračun za obezbjeđivanje potrebnih kapaciteta napajanja električnom energijom izveden na osnovi potrošnje hotela. Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakve kategorije (uz korišćenje energetske efikasne materijala u izgradnji, te korišćenjem centralnih sistema i energenata – plinska goriva, loživa ulja i čvrsta goriva za grijanje i uz korišćenje energetske efikasne materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: pvr = 1.5 kW/ležaju, ukupan broj ležaja 250 (zatvorenika). S obzirom na to da površina kompleksa iznosi 20 000m², opterećenje iznosi 18,75W/m², što je optimalno za ovakvu namjenu objekta. $PvrT = N \times pvr = 250 \times 1.5 \text{ kW} = 375 \text{ kW}$ Dakle, vršno opterećenje ZIKS-a iznosi 0,375 MW. Prilikom projektovanja i izgradnje planirane TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja – 1x630 kVA na 1x1000 kVA uz primjenu fazne izgradnje, tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta (400kVA), a kasnije isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta. Ukoliko je izgradnja TS predviđena van planiranih objekata, preporučuje se, a u skladu sa izmjenama plana i zahtjevima Operatora distributivnog sistema definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Prema zahtjevima Operatora distributivnog sistema minimalna površina urbanističke parcele za izgradnju TS 10/0,4kV iznosi 5,61x7,02 m. Transformatorsku stanicu planirati tako da ima nesmetan prilaz saobraćajnicom. Zbog sve izraženijeg problema rješavanja imovinsko – pravnih pitanja na trasama postojećih i budućih objekata, kako nadzemnih, tako i podzemnih (kablovskih) vodova i TS, iste je poželjno planirati, gdje god je to moguće, preko javnih parcela u vlasništvu Opštine ili Države, odnosno u putevima ili putnim pojasevima. NAPOMENA: Izgradnja/ postavljanje planirane TS nije predmet ovih UTU, jer je ista složeni inženjerski objekat i izdavanje UTU je u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Za potrebe snabdijevanja vodom ZIKS-a, koristiće se planirani cjevovod Ø250 na kome će se oformiti priključak i odvojak Ø150 ka samoj lokaciji. Za ovu oblast planirana je potrošnja dodatne količine vode i to:

Kategorija potrošača	Broj potrošača	Specifična potrošnja	Qmax.dn.	Qmax.čas	Količina otpadne vode
		l/dan/kor	l/s	l/s	l/s
1	2	3	4	5	
			(2)*(3)/ 86400	(4)*2,0	(5)*0,8
Zatvorenici	250	200	0,58	1,16	0,93
Službenici	110	200	0,25	0,51	0,41
UKUPNO	360		0,83	1,67	1,34

Maksimalna časovna potrošnja za ovu zonu iznosi 55,00 l/s + 1,67 l/s = 56,67 l/s.

Atmosferska i fekalna kanalizacija ne postoje na lokaciji.

Lokacija ZIKS-a je udaljena više od 3km od centralnog PPOV i za planirani kapacitet nije opravdano graditi kanalizacioni sistem samo za odvodjenje otpadnih voda za 360 korisnika.

Planirana je ugradnja autonomnog PPOV kapaciteta 350 ES bez primarnog taložnika sa stepenom prečišćavanja 95-97 %. Tretman otpadnih voda treba da odgovara već propisanom kvalitetu efluenta odnosno trostepeni tretman koji je namenjen za vode koje se upuštaju u recipijent reku Taru klase A1.

Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

17.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Kompleks ZIKS-a ima kolski pristup sa lokalne saobraćajnice Mojkovac - Slatina, je koja direktno povezana sa magistralnim putem M-2 (Kolašin-Mojkovac-Slijepač most-Ribarevina-Bijelo Polje), i to u dužini od cca 3,5 km.

Kolski prilaz kompleksu ZIKS-a mora se izvesti sa lokalne saobraćajnice na mjestu koje ima dovoljnu preglednost za neometan ulazak/izlazak vozila, da bude izveden sa propisanim podužnim i poprečnim nagibima i širinom kolovoza za dvosmjerni saobraćaj, kao i dovoljnim radijusima za nesmetan ulazak/izlazak mjerodavnog vozila.

Kompleks ZIKS-a mora imati obezbjeđen parking prostor, i to jasno definisano parkiralište za zaposlene i parkiralište za posjetioce. Potreban broj parking mjesta potrebno je odrediti u skladu sa tačno određenim kapacitetima prilikom izrade glavnog projekta objekta, i to u skladu sa normativima u odnosu na broj zaposlenih i broj zatvorenika.

Na osnovu primjera dobre prakse i dostupne literature u vezi sa ovom tematikom preporučuju su sledeći normativi: broj PM = 0.7PM x broj zaposlenih + 1PM / 5 zatvorenika.

U slučaju potrebe, ako se iz bilo kog razloga ne može obezbjeđiti dovoljan broj potrebnih parking mjesta na predmetnoj lokaciji, potrebno je prvo obezbjeđiti parking za zaposlene a nedostajući broj parkinga za posjetioce se može organizovati u jednoj lameli uličnim parkiranjem uz pristupnu saobraćajnicu preko puta ZIKS-a.

U sklopu saobraćajne infastrukture mora biti obezbjeđen manipulativni prostor i servisna saobraćajnica za interventna vozila, kao i prostor za njihovo parkiranje.

Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

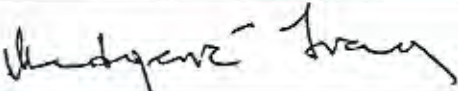
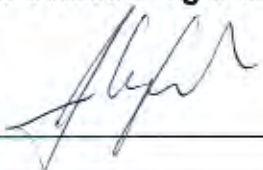
17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

Telekomunikaciona infrastruktura

Preko teritorije Opštine Mojkovac, kroz elektronsku komunikacionu kanalizaciju iz pravca Kolašina i dalje magistralnom saobraćajnicom Podgorica-Ribarevina, provučeni su međunarodni i magistralni optički kablovski pravci – međunarodni optički kabal na relaciji Crna Gora-Srbija i magistralni optički kabal na relaciji Podgorica–Bijelo Polje-Berane, dok su uz saobraćajnice u pravcu Đurđevića Tare i Pljevalja takođe provučeni optički kablovi koji povezuju Mojkovac sa Žabljakom i Pljevljima.

	Osim ovih optičkih pravaca o kojima se mora strogo voditi računa kako ne bi došli do prekida međunarodnog i magistralnog elektronskog komunikacionog saobraćaja, uz željezničku prugu Podgorica-Bijelo Polje, lijevom stranom, prilikom posljednje rekonstrukcije ovog pravca, izgrađena je elektronska komunikaciona kanalizacija i u istu položen optički kabal, oboje u vlasništvu JP „Željeznička infrastruktura CG“. Za snabdijevanje elektronskom komunikacionom infrastrukturom ZIKS-a, neophodno je izgraditi priključnu elektronsku komunikacionu kanalizaciju sa optičkim kablom koja će se priključiti na jedan od pomenutih magistralnih optičkih kablova. U objektu ZIKS unutrašnju elektronsku komunikacionu instalaciju i spoljašnji privodni optički kabal terminirati u koncentracionom RACK ormaru, u zasebnoj tehničkoj prostoriji. Unutrašnju elektronsku komunikacionu instalaciju u svim prostorijama unutar ZIKS realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije. U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14). ZIKS mora da ima i prostoriju namijenjenu za server salu, minimalne površine od 25 m² u dijelu u kome zatvorenici nemaju pristup, kao i na poziciji od prizemlja do predzadnjeg sprata". Idealno bi bilo ako bi ta prostorija mogla biti izdvojeni objekat. Osnovni uslovi koji su potrebni da bi server sala bila operativna jeste da ima redundantno napajanje električnom energijom i podršku rezervnim napajanjem kako sa agregata namijenjenom čitavom zatvoru, tako i sa agregata samo za server salu, koja bi bila namijenjena za smještanje lokalnih podataka (redundantna ili backup lokacija glavnoj server sali u Podgorici). Vodoprivreda Predmetna lokacija je definisana sa sjeverozapadne strane potokom, dok se u kontakt zoni sa jugozapadne strane nalazi rijeka Tara. Vodoprivredne uslove utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.

	- Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	48 716 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Max zauzetost kompleksa je 40%
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina kompleksa (max BGP)	20 000 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	broj PM = 0.7PM x broj zaposlenih + 1PM / 5 zatvorenika.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Da bi se realizovalo energetske i ekološki održivo građenje treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar i dr.), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristi od energetske efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu. Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu. Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondezacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grijanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora leti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom. Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima. Pozicija prozora u zidu takođe ima značajnu ulogu u izbegavanju toplotnih mostova. Ako je tehnički moguće, prozore treba postavljati u nivou toplotne izolacije, a ako nije moguće, potrebno je toplotno izolovati spoljašnji dio prozorskog otvora oko samog prozorskog okvira.	

	Prozori i spoljašnji zid zajedno predstavljaju preko 70% ukupnih toplotnih gubitaka kroz spoljašnji omotač zgrade, pri čemu transmisioni gubici toplote kroz prozore i gubici provetravanjem predstavljaju više od 50% toplotnih gubitaka zgrade. U ukupnim toplotnim gubicima prozora učestvuju staklo i prozorski profil. Zahtevi koje mora ispuniti prozorski profil, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote. Stakla za prozore trebalo bi da budu izolacijska stakla, dvoslojna ili troslojna sa različitim punjenjima gasom argonom ili kriptonom i sa premazima koji poboljšavaju toplotne karakteristike. Toplotna izolacija krova ili plafona prema negrijanom tavanom prostoru ima značajnu ulogu u postizanju kvalitetnijeg standarda i uslova za stanovanje i rad. Iako je procenat krovnih površina u ukupnim toplotnim gubicima kuće oko 10 - 20%, u slučaju da krov nema toplotnu izolaciju ti gubici mogu biti i preko 30%. Za toplotnu izolaciju krova potrebno je koristiti nezapaljive i paropropusne toplotne izolacijske materijale. Toplotni gubici poda prema terenu iznose do 10% ukupnih toplotnih gubitaka. Slično kao i kod plafonske konstrukcije prema negrijanom tavanu i podnu konstrukciju prema negrijanom podrumu treba adekvatno toplotno izolovati, kao i podne konstrukcije iznad otvorenih prolaza. Toplotni dobici od sunca mogu učestvovati sa značajnim procentom u ukupnom energetskom bilansu kuće. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prihvatu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od pretjeranog osvjetljenja su: arhitektonska geometrija - zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.; elementi spoljašnje zaštite od sunca - pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende i sl.; elementi unutrašnje zaštite od sunca - roletne, žaluzine, zavese i dr.; elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmjeravanja svjetla - holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. (str.223)	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 46 KO Stevanovac - Izvod br.116-956-1465/2019 od 01.08.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac	

- Kopiji plana br. 116-959-231/19 od 05.08.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.
- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.09-4/26-1325 od 01.08.2019.godine, Sekretarijat za uređenja prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovca
- Mišljenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja životne sredine br. 09-5/42-1326 od 01.08.2019.godine
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 320/19-08/05-1872 od 02.08.2019.godine, Sekretarijat za finansije, imovinu I ekonomski razvoj, opština Mojkovac
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/19-02011-178 od 16.09.2019.godine, Sekretarijat za finansije, imovinu I ekonomski razvoj, opština Mojkovac
- Akt br. 1850 od 06.08.2019. godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac"

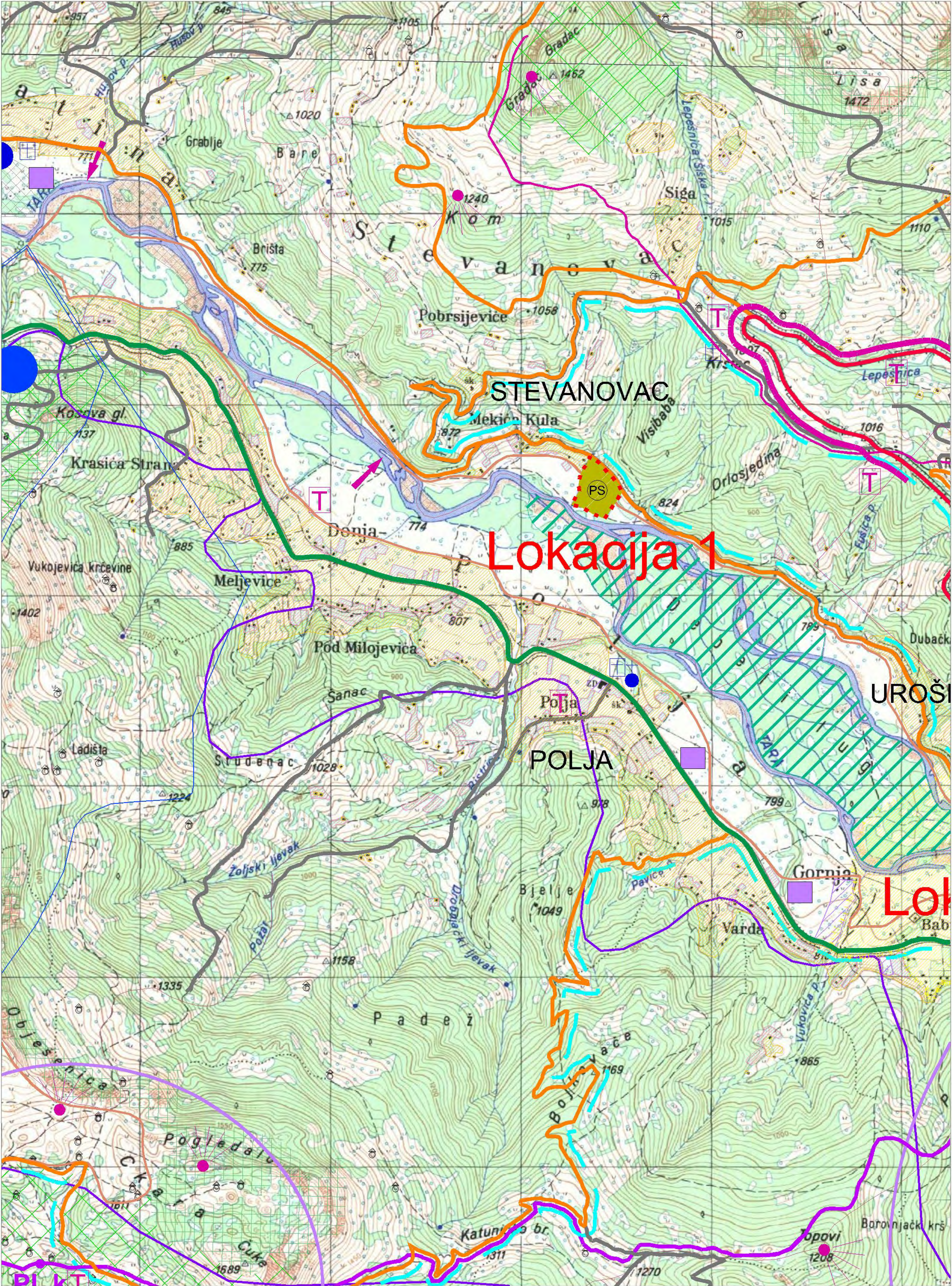
Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC

03b.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA

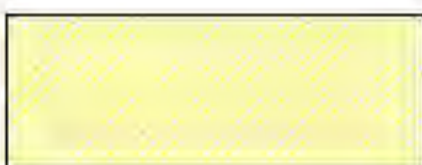
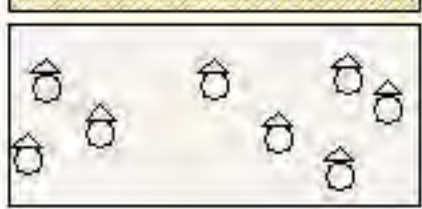
- izmjena plana

R 1:25000



POVRŠINE NASELJA

NASELJENA MJESTA

- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI

POVRŠINE ZA DJELATNOSTI

- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
- POVRŠINE ZA TURIZAM

TURISTIČKA NASELJA

TURISTIČKE ZONE

POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI

POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"

TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

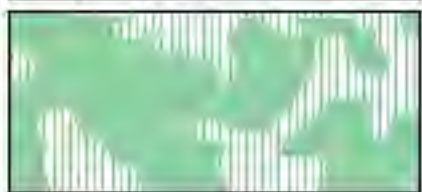
ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK

VIDIKOVAC

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- ZONE INTEZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

ŠUMSKE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTIĆENE ŠUME
- OSTALE ŠUME

VODNE POVRŠINE

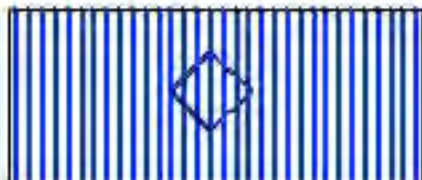
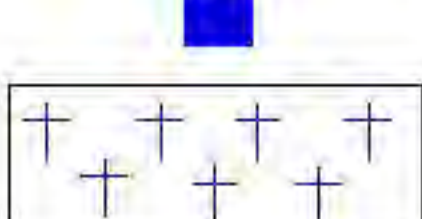
- VODENE POVRŠINE
(napomena:položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)

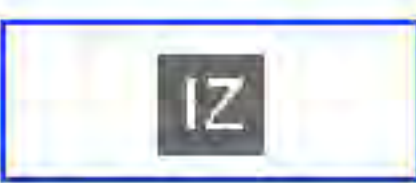
POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDU ĆE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNE DEPONIJE

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

- POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- GRANICA ZA ŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEĆINA
- MEMORIJALNO IST ORIJSKO PODRU ČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- CRKVA
- MANASTIR
- GROBLJE

- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

- MINERALNE SIROVINE

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM

EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAĐ. KAMENA

POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

03b

PROSTORNO PLANSKO RJE ŠENJE:
NAMJENA PROSTORA
- izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajo vić, dipl.prostorni planer,odgovorni planer

planer - sektorski specijalista:

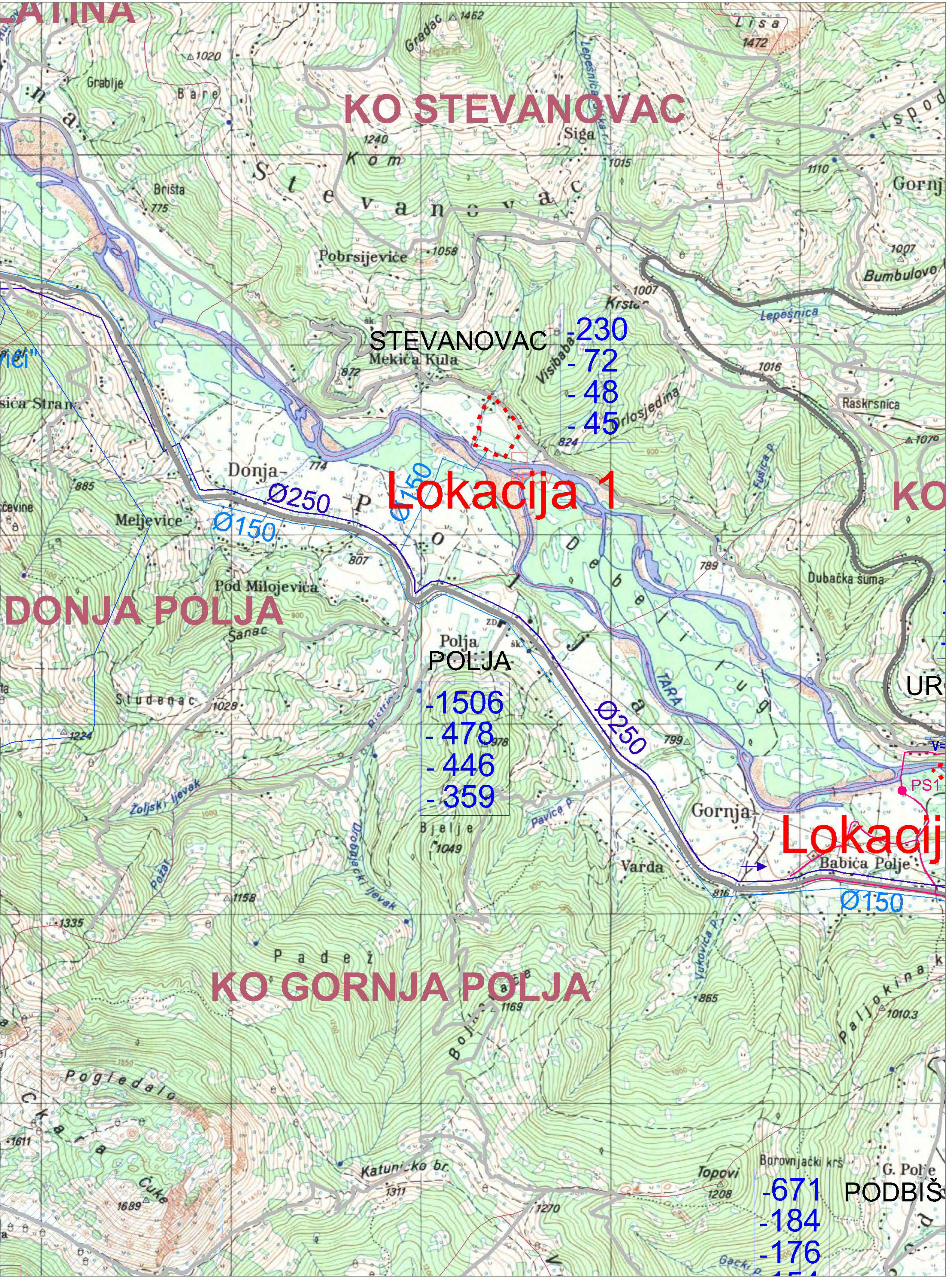
razmjera : 1 : 25 000

2019.godina



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC - izmjena plana
06b.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA... R 1:25000



VODOIZVORIŠTA

- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- IZ

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- IZ

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

- VODOVODNA MREŽA Ø250
- VODOVODNA MREŽA Ø150
- R

REZERVOAR
- IZVOR "Gojakovići"

PREGLED OPREMLJENOSTI SEOSKIH NASELJA VODOVODOM

- 4120

UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.)
- 1314

UKUPNO STANOVA
- 1410

UKUPNO STANOVA IMA VODU
- 1102

UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO

PODRUČJE SINJAJEVINE:

-SNABDIJEVANJE VODOM I Z LOKALNIH IZVORIŠTA
REZERVOARA I PRIKUPLJANJEM PADAVINA

PODRUČJE BJELASICE:

-SNABDIJEVANJE VODOM I Z LOKALNIH IZVORIŠTA
PREMA RJEŠENJIMA PPPN ZA PODRUČJE
BJELASICE I KOMOVA

POSTOJEĆA FEKALNA MREŽA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PROV

POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA

- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PS3

PLANIRANA PUMPNA STANICA
- CJEVOVODI MALIH HIDROELEKTRANA

Napomena:
lokacije malih hidroelektrana u slivovima
Bjelojevičke rijeke biće utvrđene na osnovu
odgovarajuće verifikovane dokumentacije

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

06b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:
PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
- izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer

planer - sektorski specijalista: Mr. Zdenka Ivanović, dipl.inž.grad.

razmjera :

2019.godina

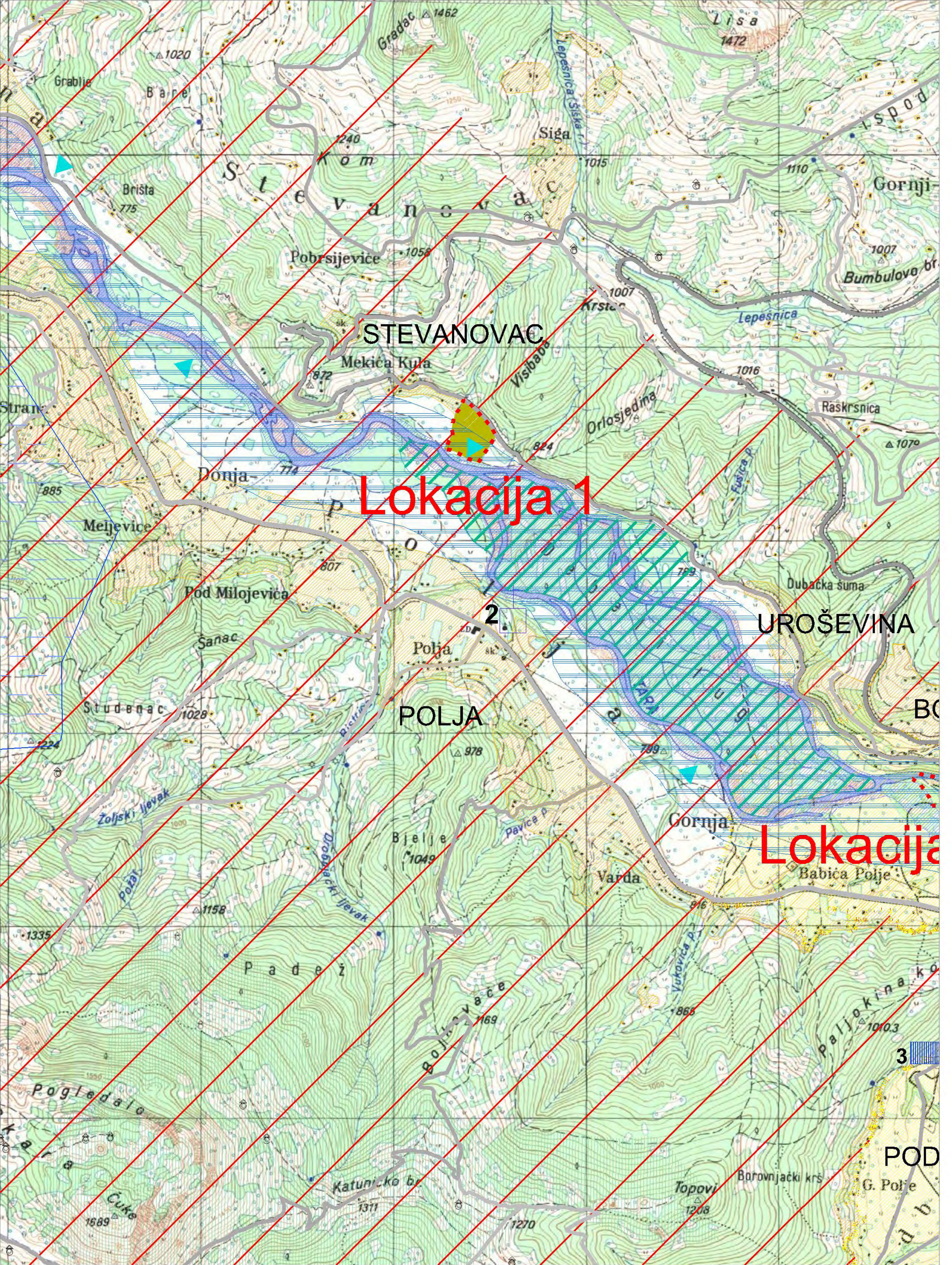
1 : 25 000

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC

- izmjena plana

08.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE... R 1:25000



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)
2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUSČIĆ"
3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)
4) KAMENOLOM I ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVOM PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

- 1) RAVNJAK 2) GOJAKOVIĆI

- PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

- 1) KOTLARICA OSNOVNE ŠKOLE
2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUSČIĆ"
3) ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

- 1) REJON GOJAKOVIĆI-BISTRICA-DOBRILOVINA
2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA
3) BJELOJEVIĆKA RIJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENI EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

- 1) BRSKOVO 2) RAZVRŠJE

- PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

KULturno - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE II KATEGORIJE

- 1) MANASTIR SV ĐORĐE U DOBRILOVINI.

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. ARHANGELA MIHAILA (ŠTITARICA)
2) CRKVA BLAGOVIJESTI (POLJA)
3) CRKVA SV. V. OSTROŠKOG (RUŽICA -SINJAJEVINA)
4) CRKVA U SLATINI
5) HRAM HRISTOVOG ROĐENSTVA (MOJKOVAC)

SPOMEN OBJEKTI

- 1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIĆU
2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITKE (1816g.)

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

- 1) BOJNA NJIVA 2) MEDENO GUVNO
3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)
4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBRILOVINI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNESCO-a SVJETSKA PRIRODNA I KULturnA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO)SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

- 1) CRNA PODA
2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

- 1) VODOPAD SKOK 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIH I ENDEMSKIH VRSTA ENTOMOFAUNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ 3) VELIKI TETREB
2) GOSPINA PAPUČICA
SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR -VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NASELJENE POVRŠINE

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALoviŠTA U MOJKOVCU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

08b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I
KULturnO - ISTORIJSKIH DOBARA
- izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer

planer - sektorski specijalista: Jelena Franović, dipl.inž.pejz.arh.

razmjera :

2019.godina

1 : 25 000

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1465/2019

Datum: 01.08.2019.

KO: STEVANOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/390-1312, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 46 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1089			10 8		KULA MEKIĆA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		4650	41.85
1089		1	7 8		KULA MEKIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		54	0.00
1089		2	7 8		KULA MEKIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		40	0.00
1090			10 8		KULA MEKIĆA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		2042	1.84
1091			10 8		KULA MEKIĆA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		4279	38.51
1092			10 8		KULA MEKIĆA	Livada 3. klase KUPOVINA		6241	38.07
1092			10 8		KULA MEKIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		15463	97.42
1092		1	10 8		KULA MEKIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		48	0.00
1093			10 8		KULA MEKIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		5600	35.28
1094			10 8		KULA MEKIĆA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		6606	45.58
Ukupno								45023	298.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6109000001111 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspologanje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1089	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	954	44	Raspologanje VLADA CRNE GORE	1/1 6109000001111
	1				PODGORICA Podgorica 0 Svojina CRNA GORA	0 1/1 0000002010666
					PODGORICA Podgorica	
1089	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	954	30	Raspologanje VLADA CRNE GORE	1/1 6109000001111
	2				PODGORICA Podgorica 0 Svojina CRNA GORA	0 1/1 0000002010666
					PODGORICA Podgorica	

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1092	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	954	40	Raspodjela VLADA CRNE GORE 1/1 6109000001111 PODGORICA Podgorica 0 Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 PODGORICA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Stanka Filipović
Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-959-231/19

Datum: 05.08.2019.



Katastarska opština: STEVANOVAC

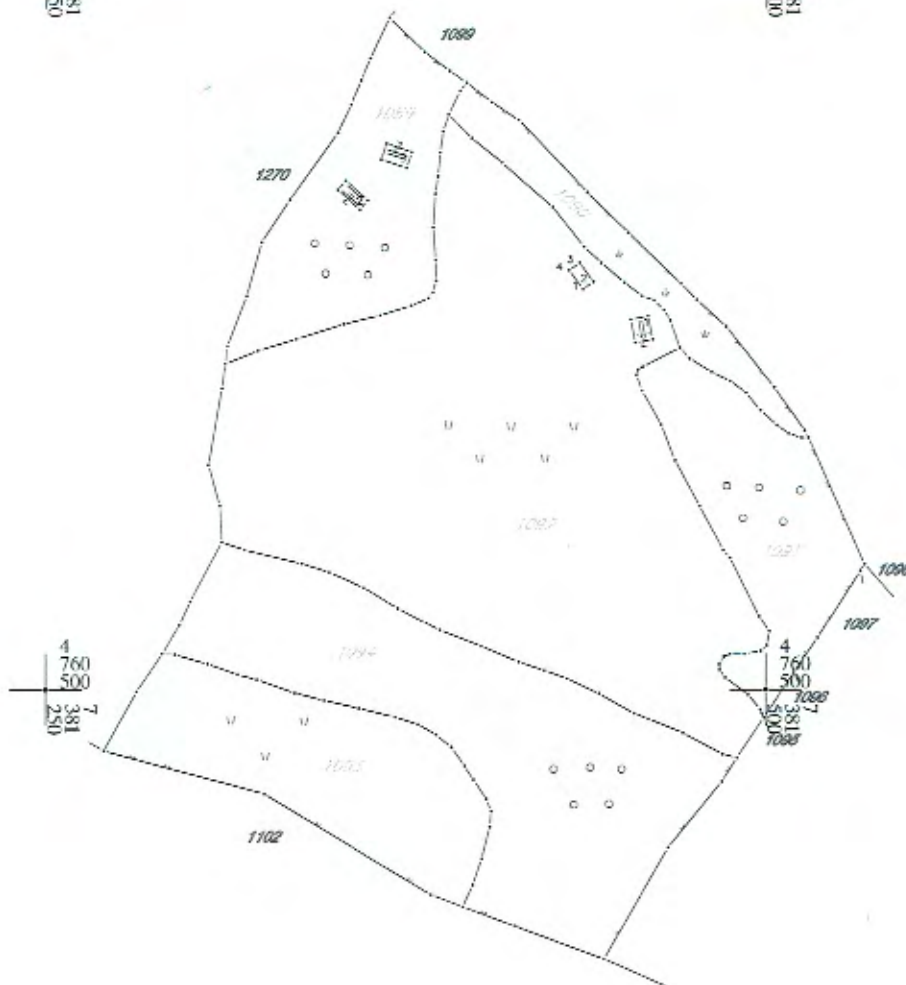
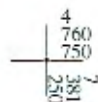
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), PUP-a „Mojkovac“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, kojom je planirana izgradnja zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac, PUP Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- Telefonske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar parcela na kojima se planira izgradnja objekta, shodno smjernicama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeću saobraćajnicu, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Jovica Marković

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i saobraćaj

Br. 09-5/42- 1326

Mojkovac, 01.08.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta- izgradnje zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama broj 1089, 1090, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11, 27/13 i 52/16) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/2005 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na projekte Ostalo, tačka 15, predviđeno je, u stavu (a), da se sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata za sve projekte navedene u Listi II u zaštićenom prirodnom dobru i zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, na površini većoj od 1 ha (objekat paviljonskog tipa, maksimalne spratnosti P+2+Pk sa oko 20.000m² BGP, sa potrebnom infrastrukturom), kao i da se lokacija predmetnog projekta nalazi neposredno uz rijeku Taru, u Slivnom području rijeke Tare koje je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a 1977. godine u mrežu posebnih objekata biosfere (program "M&B" – "Čovek i biosfera"), kao i da se nalazi u neposrednom kontaktu sa površinom predviđenom za zaštitu kao Park prirode - tzv. Debeli lug i da prilikom izvođenja projekta može doći do trajnih promjena u ekološki osjetljivom prostoru, mišljenja smo da je za predmetni projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci,
- u predmetu,
- a/a

Obradila

Bojana Zejak

Bojana Zejak



SEKRETAR

Jovica Marković



OPŠTINA MOJKOVAC
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE, IMOVINU I EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 320/19-08/5- 1872
Mojkovac, 02.08.2019.god.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj na osnovu člana 115 i 117. Zakona o vodama (Sl. List CG, br.027/07 od 17.05.2007, Sl.list Cg, br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.17.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 055/16 od 17.08.2016,002/17 od10.01.2017) i člana 18 Zakona o upravnom postuku (Sl. List RCG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br. 09/2-393-1309 od 31.07.2019.godine Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije izgradnje zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1089,1090,1091,1092,1093 i 1094 KO Stevanovac, donosi:

RJEŠENJE

o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrđuju se u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1089,1090,1091,1092,1093 i 1094 KO Stevanovac, sledeći vodni uslovi:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Prilikom pripreme dokumentacije:
 - Izvršiti sve istražne radove i analizu terena.
 - Pribaviti list nepokretnosti svih vlasnika sa odgovarajućom situacijom na kojoj će se locirati objekat.
 - Pribaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se planira izgradnja objekta koji je predmet ovih uslova.
3. Projektom riješiti regulaciju potoka koji se ulijeva u rijeku Taru.
4. Uraditi projekat obalo utvrde rijeke Tare sa obje strane rijeke u dužini koja će obezbijediti kompletnu lokaciju od bujičnog toka rijeke.
5. Otpadne vode regulisati i tretirati na zato zakonsko predviđenim normama.
6. Projektom obezbijediti odvod atmosferskih voda.
7. Priključak na vodovodnu mrežu izvršiti u skladu sa važećim propisima i saglasnost komunalnog preduzeća.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac podnio je zahtjev Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1089,1090,1091,1092,1093 i 1094 KO Stevanovac. Na osnovu priložene dokumentacije odlučeno je kao u dipozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenje može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Mojkovac u roku od 8 dana od dana prijema.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



SEKRETAR

Predrag Zejak



Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora	
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ	
Примљено:	18-09-2019
Бр. јед.	Једност
09	1041

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-178

16.09.2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj br. 09/2-392-1310 od 31.07.2019. godine, a u ime Investitora Uprave za izvršenje krivičnih sankcija iz Podgorice radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac – opština Mojkovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru UPRAVI ZA IZVRŠENJE KRIVIČNIH SANKCIJA iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac – opština Mojkovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, sljedeći **vodni uslovi**:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
 - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilogima ucrtane sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
 - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
 - eventualnu faznost izgradnje;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
 - Za potrebe vodosnabdijevanja obraditi:
 - o potrebe za vodom,
 - o režim korišćenja vode,
 - o konkretni predlog rješenja za obezbjeđivanje dovoljnih količina vode u svakom trenutku,
 - o ako nema mogućnosti za priključivanje na javni vodovodni sistem, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora,
 - o u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodosnabdijevanje, tehničko rješenje mora da poštuje i Uslove dobijene od tog preduzeća.
 - Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretman otpadnih voda obraditi:
 - o produkcija otpadnih voda,

- o konkretni predlog rješenja za tretman i ispuštanje otpadnih voda,
- o ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do propisanog kvaliteta i ispuštanje otpadnih voda, u skladu sa važećom zakonskom regulativom,
- o predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.
- U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:
 - o obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih (uzvodnih) slivnih površina,
 - o sprečavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent.
- U obalnoj zoni:
 - o Eventualna ispusna građevina kanalizacionog sistema mora biti izgrađena i locirana tako da obezbjeđuje što kvalitetnije miješanje vode, koja se ispušta, sa vodom recipijenta i ne smije narušavati morfologiju dna i odvijanje prirodnih obalnih procesa.

Nakon izrade i revizije Projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Projekat i izvještaj o tehničkoj kontroli Projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj br. 09/2-392-1310 od 31.07.2019. godine, a u ime Investitora Uprave za izvršenje krivičnih sankcija iz Podgorice radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac – opština Mojkovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac, planirane namjene: površine za posebne namjene (PS), u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 19/11, 9/14 i 36/19), izdati od strane Opštine Mojkovac - Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj br. 09/2-352/19-85-1308 od 31.07.2019. godine.
- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije i na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Službi Uprave,
- Inspektoru za vode,
- a/a.



Broj: 1850
Mojkovac, 06.08. 2019. god

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено:		07-08-2019	
Ерг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	1354		

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Sekretarijat za uredjenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-2/391-1311

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-2/391-1311 od 31.07.2019. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove koji će definisati način izgradnje Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine kat.parcele broj 1089,1090,1091,1092,1093 i 1094 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi” br.19/11, 9/14 i 36/19), na ime **Opština Mojkovac**, međutim, na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO "Komunalne usluge-Gradac"

S poštovanjem,

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a



**IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović**

Predrag Smolović



Crna Gora
Opština Mojkovac
Sekretarijat za finansije,
imovinu i ekonomski razvoj

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 273

Broj: 319/20-08/12- 1044

Datum: 21.04.2020.g.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj opštine Mojkovac, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 37/17 i 40/16) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. List CG – opštinski propisi“, br. 39/18), **donosi:**

RJEŠENJE **o ispravci greške**

U Rješenju br. 320/19-08/5-1872 od 02.08.2019. godine, o utvrđivanju vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije izgradnje zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, briše se tačka 4. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

Obrazloženje

Ovaj organ je donio Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova od 02.08.2019. godine rješavajući po zahtjevu br. 09/2-393-1309 od 31.07.2019. godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, za izradu tehničke dokumentacije izgradnje objekta zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, i 1094 KO Stevanovac.

Do greške u tački 4. došlo iz razloga što nadležnost u ovoj oblasti nije na organu lokalne samouprave.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Obradijo:

Miroslav Medojević



SEKRETAR
Predrag Zejak