

OBRAZAC

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-114-1769 Datum: 09.10.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i zahtjeva Rakočević-Lazović Ksenije iz ul. Mila Boškovića H12 Bar, broj 09-1568 od 04.09.2019.godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata na lokaciji koju čine kat. parcela broj 337/1 KO Mojkovac i djelovi kat. parcela broj: 313/1, 337/2 i 339 KO Mojkovac, odnosno na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 73, planirane namjene mješovite namjene, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (“Sl.list CG“- Opštinski propisi br.19/13).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Rakočević-Lazović Ksenija
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, na lokaciji se nalazi više postojećih objekat. Na kat. parceli br. 337/1 nalaze se objekti: - zgrada 1, porodično stambena zgrada, spratnosti P+1, bruto površine prizemlja 120m²; - zgrada 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, bruto površine prizemlja 11m²; - zgrada 3, poslovna zgrada, spratnosti P, bruto površine prizemlja 39m²; Na kat. parceli br. 337/2 nalaze se objekti: - zgrada 1, porodično stambena zgrada, spratnosti P, bruto površine prizemlja 72m²; - zgrada 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, bruto površine prizemlja 33m²; Sastavni dio UTU su zvanični listovi nepokretnosti I kopije plana izdati od Uprave za nekretnine. Uklanjanje postojećih objekata se vrši u skladu sa zakonskom procedurom.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena novoformirane urbanističke parcele UP 73 je površina za mješovite namjene. <u>Za UP 73 planirano je raspisivanje Javnog konkursa za odabir najboljeg Idejnog rješenja za kompleks višeporodičnih objekata (stambeno poslovni blok). Planski parametri u tabeli dati su kao maksimalni. Idejnim rješenjem potrebno je odrediti faze realizacije (str.54, tekst DUP-a).</u> Ovi uslovi se izdaju za izgradnju novih objekata na lokaciji, a u skladu sa planiranom namjenom i sprovedenim Javnim konkursom. Zahvat konkursa je definisan na grafičkim prilogima DUP-a i poklapa se sa granicom urbanističke parcele UP 73. Napomena: U slučaju da se u skladu sa čl. 237 Zakona lokacija za izgradnju objekata definiše kao dio urbanističke parcele UP 73, konkurs će se sprovesti za kompletnu urbanističku parcelu UP 73 u skladu sa smjernicama DUP-a. U proceduri sprovođenja konkursa, potrebno je obezbijediti učešće vlasnika/suvlasnika kat. parcela br. 337/2 i 337/1 KO Mojkovac čiji djelovi se nalaze unutar građevinskih linija, odnosno njihovu saglasnost na projektni zadatak i idejno rješenje u skladu sa kojim će se definisati faznost realizacije. Usvojeno konkursno idejno	

	rješenje je obavezujuće za kompletnu urbanističku parcelu UP 73. U skladu sa čl. 51 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14) površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Za planirane stambene objekte višeporodičnog stanovanja u zahvatu konkursa, pridržavati se smjernica definisanih DUP-om za urbanističke parcele te namjene. Planirani objekti višeporodičnog stanovanja (str.53) ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. ▪ Površina horizontalnog gabarita i planirana bruto građevinska površina date su tabelarno. ▪ Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena. ▪ Ukoliko je prizemna etaža poslovna kota poda prizemlja je 0,20 iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP. Izgradnju objekata druge namjene u skladu sa čl. 51 Pravilnika, koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, planirati u okviru maksimalnih planskih/ urbanističkih parametrima definisanih DUP-om. Napomena: Površina urbanističke parcele UP 73 koja iznosi 14,626m², data tabelarno u tekstualnom dijelu DUP-a, korigovana je za površinu urbanističke parcele UP123 od 30m² i iznosi 14,596 m² što je u skladu sa u grafičkim priložima DUP-a. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu su umanjeni za utvrđenu razliku.
7.2.	Pravila parcelacije Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. <u>U skladu sa koordinatama tačaka urbanističke parcele UP 73, koje su sastavni dio ovih UTU kao izvod iz grafičkog dijela plana, potrebno je uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u.</u> U cilju kompletiranja urbanističke parcele definisane DUP-om, u skladu sa čl. 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata vlasnik katastarske parcele je obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije kako bi se formirala urbanistička parcela. <u>Ukoliko se u skladu sa procedurom propisanom čl. 52 zakona ne mogu riješiti imovinski odnosi na kompletnoj urbanističkoj parceli, objekat se može graditi na dijelu urbanističke parcele u skladu sa čl. 237 Zakona.</u> Čl. 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se do donošenja plana

	Generalne regulacije, može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, smatra se da: 1. isključenji dio kat. parcele <u>površine na kom se ne može planirati izgradanja</u>, pripada prostornoj i funkcionalnoj cjelini u sklopu koje jeste ili može biti valorizovan, čime se ne gubi ekonomski interes vlasnika, i 2. isključenji dio kat. parcele <u>površine na kom se može planirati izgradanja</u>, ispunjava uslove za izgradnju na dijelu urbanističke parcele u skladu sa čl 237 Zakona, čime se ne gubi ekonomski interes vlasnika. Tehničkom dokumentacijom dokazati ispunjenost navedenih uslova/ konstatacija za gradnju na dijelu urbanističke parcele.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <u>Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</u> Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

	Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: - postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <i>Opšte smjernice za uređenje zelenih površina</i> Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: - zaštita i unapređenje životne sredine - rekultivacija devastiranih površina - Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila - Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika prostora. - Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke itd.); - Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila, šumske vegetacije - Funkcionalno zoniranje slobodnih površina - Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklanjivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima; - Postavljanje zaštitnih pojaseva pored saobraćajnica <u>Zelenilo poslovnih objekata (str.91)</u> Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Objekti ovog tipa planirani su u sklopu sportsko rekreativnog kompleksa na prostoru nekadašnjeg jalovišta. Izbor vrsta i sadnju neophodno je prilagoditi specifičnim uslovima na terenu. Vidjeti poglavlje u kome su date smjernice za biološku rekultivaciju. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UT uslova - Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. - Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. - Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvijetljenje. Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije <i>Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo</i>, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvjetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Pejzaž na arhitektura- zelene površine stambenih objekata i blokova (str.93)

Ova kategorija zelenila ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela. Ova kategorija se može posmatrati još i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih objekata koje naseljava veliki broj stanovnika.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća. Poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UT uslova

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

*Napomena: Zbog velikog indeksa zauzetosti postojećih objekata na pojedinim parcelama, i nemogućnosti ispunjavanja uslova ozelenjavanja prema predviđenim normativima, dio javnih zelenih površina u neposrednom okruženju objekta uvršten je u kapacitete ozelenjavanja prilikom racunanja procenta ozelenjenosti za ovu namjenu u tabeli. Ove zelene površine prema prostornoj pripadnosti svakako cine jednu cjelinu sa postojećim zelenim površinama unutar urbanističkih parcela.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvjetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česnama i sl.

	- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. - Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena. Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći: Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr. Tbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp, Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waiigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Prostor koji je predmet izrade DUP-a je u najvećoj mjeri neizgrađen i nema objekata pod zaštitom. U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost izgradnje objekata na nivou zahvata konkursa, definisati konkursnim idejnim rješenjem. Faznost na nivou izgradnje pojedinačnog objekta definisati idejnim rješenjem u skladu sa čl. 76 zakona.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata po sistemu ulaz-izlaz. Presjek niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog presjeka 150mm². Kablovski priključni ormar kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Za izvođenje niskonaponskih vodova, primenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: ▪ Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m. ▪ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. ▪ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.</u>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovod Snabdijevanje vodom svih potrošača na prostoru vrši se iz gradskog vodovoda. Kroz prostor DUP-a, prolaze dovodni cjevovodi od gradskog izvorišta Gojakovići, prečnika

Ø250mm i Ø150mm. Cjevovod, prečnika Ø150mm izgrađen 1965god. od AC cijevi, čiji je kapacitet bio 17lit/sec pri padu 6,5‰. Kasnije 1995god. izveden je novi cjevovod od liveno gvozdene cijevi prečnika Ø250mm, koji pri padu 6,5‰ ima kapacitet od 60lit/sec. Postojeći potrošači priključeni su na AC Ø150mm, koji je nakon izgradnje cjevovoda Ø250mm ostao kao distributivni.

Postojeća distributivna mreža, vodovoda, izvedena je prečnika od Ø150 do Ø40mm. Cjevovodi su od različitog materijala. Tranzitni cjevovod, od izvorišta Gojakovića do gradskog rezervoara, izgrađen je od liveno gvozdene cijevi prečnika Ø250mm, dok je distributivni cjevovod, kao i veći dio mreže, od azbestocementnih cijevi prečnika Ø150 do Ø50mm. Ostali dio mreže (novijeg datuma), izveden je od PVC i polietilenskih cijevi.

Pritisak u gradskoj mreži, na kojoj su izvedeni priključci za pojedine objekte, kreće se od 5,5BARA na najnižim terenima, do 1,5BARA na najnepovoljnijim tačkama.

Planirano: Predviđeno je da se svi potrošači na prostoru DUP-a, opskrbe sa vodom iz zajedničkog gradskog vodovoda. Kod usvajanja norme potrošnje za ovaj plan, uzete su u obzir preporuke iz novije tehničke dokumentacije GUP Mojkovca i Master plana. Po Master planu, insistira se na nižim vrijednostima norme potrošnje od dosada usvajanih. Za Mojkovac, kao i za većinu gradova u Crnoj Gori, preporučuje se norma od 150lit/dan/stanovnik. Ova norma je značajno niža od dosada primjenjivanih (300lit/dan/stanovnik) kod nas. Kako se vjerovatno, kod nas neće skoro desiti mijenjanje dosadašnjih navika, kad je u pitanju potrošnja vode, za Mojkovac je usvojena specifična potrošnja vode od 280lit/dan/stanovnik.

Fekalna kanalizacija

Gradska kanalizacija, fekalnih voda, postoji na užem gradskom području. Izgrađeni su kolektori za otpadne fekalne vode za gornji i donji dio naselja, mada ima jedan dio objekata unutar ovog prostora, koji nije priključen na izvedenu mrežu, već i dalje ostaju sa rješenjima na lokalni način kanisanja, većinom sa septičkim jamama, što treba zabraniti.

Kanalizacija Mojkovca, planira se i izvodi po separatnom sistemu. Fekalne otpadne vode, priključene na postojeću mrežu, odvođene se sistemom kanala do glavnih kolektora gornjeg i donjeg dijela Mojkovca, koje se nakon spajanja ovih kolektora, odvođene se zajedničkim kolektorom Ø500mm na uređaj za prečišćavanje fekalnih voda, čija je lokacija na ušću Juškovića potoka u r. Taru.

Mreža fekalne kanalizacije izgrađena je od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, prečnika Ø150 do Ø500mm.

Na prostorima, koji nijesu pokriveni gradskom kanizacionom mrežom, pitanje kanisanja otpadnih voda, rješava se od slučaja do slučaja i to u najvećoj mjeri putem septičkih jama ili su usmjerene i ispuštene u neki od vodotoka bez prečišćavanja. Ovakvo stanje na tim prostorima je ne održivo i imperativno zahtijeva njihovo rješavanje, odnosno priključenje na izgrađenu gradsku kanalizaciju.

Planirano: Planirana mreža fekalne kanalizacije priključuje se na postojeću gradsku. Postojeća kanalizacija (glavni kolektori i uređaj za prečišćavanje), imaju kapacitet za prihvatanje svih gradskih otpadnih voda. Sa jednog dijela gradskog područja, gdje su niske kote, da bi se izvršilo priključenje mora se vršiti prepumpavanje.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferska kanalizacija je tek u začetku. Na manjem prostoru DUP-a, postoji odvodna mreža atmosferske kanalizacije. Pitanje odvođenja ovih voda rješavano je u sklopu regulacije bujičnih potoka, koji prolaze kroz ovaj prostor. Zbog topografije terena i geotehničkih svojstava zemljišta, na ovom prostoru formira se više potoka, koji nestaju nakon prestanka padavina. Zbog velikog pada terena ovi potoci imaju karakter bujičnih potoka, zbog čega je izvršena njihova regulacija i pokrivanje korita. Na kanalizaciji duž ulica, postavljeni su slivnici za skupljanje vode. Međutim, kod nekih ulica, zbog velikog pada, kao i zbog toga što slivnici nijesu postavljeni na prava mjesta, veći dio voda ih zaobilazi. Vode koje nijesu zahvaćene ovim slivnicima, slivaju se do najnižih tačaka, gdje se ujezere. Najveća količina vode sliva se na prostoru između magistrale, gradskog groblja i okolnih objekata. U sklopu realizacije projekta, zaštite jalovišta od atmosferskih voda, izvršeno je regulisanje i ovih voda. Izgrađen je kanal Ø1100mm sa ispustom u rijeku Taru.

Planirano: Sva planirana mreža za odvod atmosferskih voda, izuzev jednog manjeg dijela pored industrijskog kombinata „Vukman Kruščić“, usmjerene je i priključuje se na postojeća dva glavna kolektora prečnika Ø1000mm koji ide sa sjeverne strane jalovišta sa ispustom u Juškovića potok i Ø1100mm, koji je izgrađen u sklopu sanacije i zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Ovaj kolektor postavljen je novom ulicom, pored motela, sa ispustom u r. Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Kruščić“, zbog niskih kota i

	nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu. Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm, koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.</u> <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Pristup lokaciji se može ostaviti sa: zapadne strane, iz postojeće dvosmjerne saobraćajnice (ul. Junaka mojkovacke bitke), planirane ukupne širine 11,5 m; sa jugozapadne strane, iz postojeće interne saobraćajnice, odnosno planirane javne, dvosmjerne saobraćajnice ukupne širine od 8 do 10m; i jugozapadne strane iz planirane dvosmjerne saobraćajnice širine 8,5m. Sa istočne strane urbanističke parcele UP 73, van zahvata DUP-a, data je trasa planirane saobraćajnice koja se nalazi u susjednom, planiranom DUP-u. DUP-om je definisano da se prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.</u> <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivu 1,0 PM / domaćinstvu za planirano stanovanje, 1 PM na 65m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

	Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Na području koje obuhvata DUP "Gornji Mojkovac", u najvećem dijelu, ne postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija. Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o sljedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture ▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14). <u>Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.</u>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INTENZIVSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih , slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stižu karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost

uslovljena stepenom zaglinjenosti.

Nosivost terena

Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijaski i jurski starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti.

Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost

Pedološke karakteristike

U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta.

Klimatske karakteristike

Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji *klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom*. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C.

Temperatura vazduha

Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta

Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°.

Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga

Područje Mojkovca spada u područja *velike oblačnosti*, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije.

U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojkovačkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetrova.

Padavine

Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

Vjetovitost

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima.

Vazdušna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni.

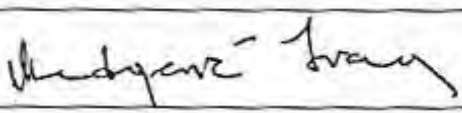
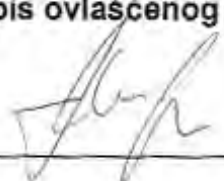
Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine.

Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona.

- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.

- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).

	- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	novoplanirana UP 73
	Površina urbanističke parcele	14 596 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 / max površina prizemlja 5,838 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	29,192 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	1,0 PM / domaćinstvu za planirano stanovanje, 1 PM na 65m ² poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju.	
	Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone.	
	Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.	
	Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem.	
	Enterijeri moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.	
	Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.	
	Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru zona turizma i sporta i rekreacije, gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).	
	Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica
		

19	PRILOZI
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 493 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-1871/2019, LN 3 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-1868/2019, LN 761 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-1869/2019 i LN 2 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-1870/2019 od 04.10.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopiji plana br. 116-959-311/19 od 26.09.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.09-4/30-1700 od 25.09.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu br.09-5/59-1691 od 24.09.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 2325 od 02.10.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac" Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat/-te, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</u> Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) <u>dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.</u> Sastavnim dijelom dokumentacije, smatra se i saglasnost glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove za zgrade naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

06. NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

IZVOD- novoplanirana urbanistička parcela UP 73



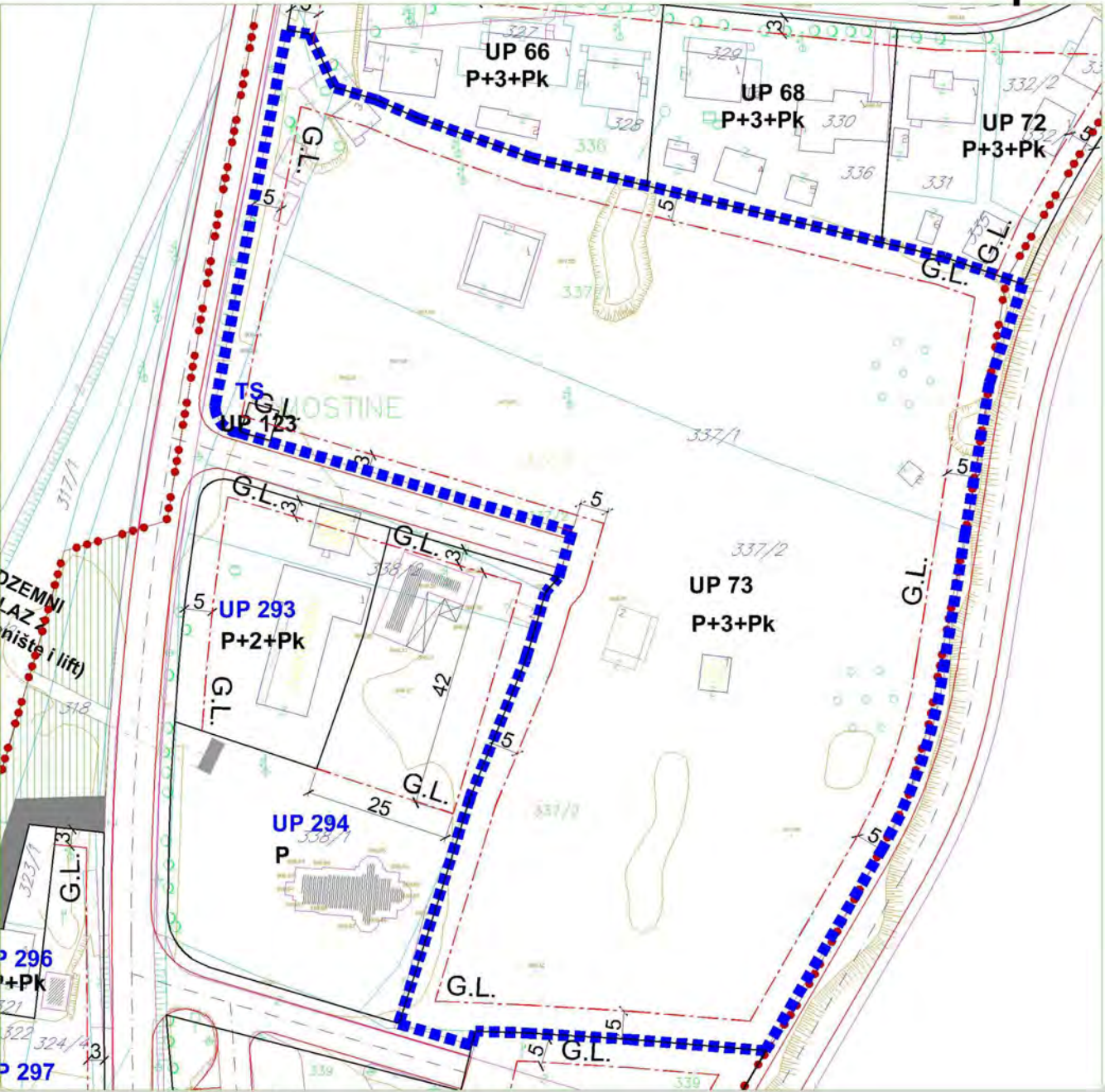
LEGENDA

	površina za stanovanje (male gustine) 60-120 stanovnika/ha		površina za pejzažno uređenje
	površina za stanovanje (veće gustine) 250-500 stanovnika/ha		površine za vjerski objekat
	površina za centralne djelatnosti		površine za groblje
	površina za mješovite namjene		površine za turizam
			površine za industriju i proizvodnju
			područje spomenika kulture

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07. PARCELACIJA I REGULACIJA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcele UP 73



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele

Su+P+4

spratnost objekta

G.L.

građevinske linije

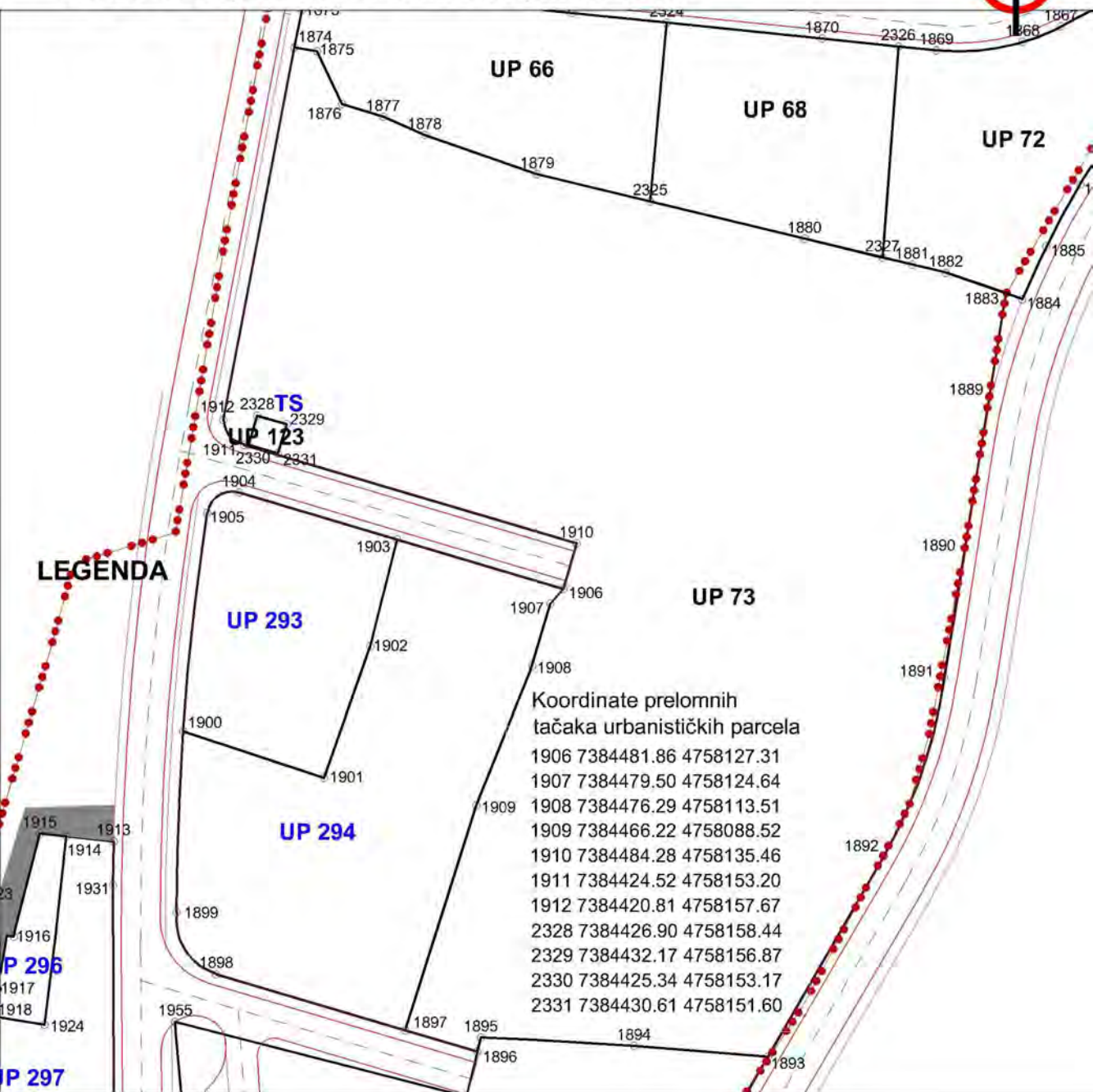


zona definisana za razradu konkursom

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07a. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP R 1:1000

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 73



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari

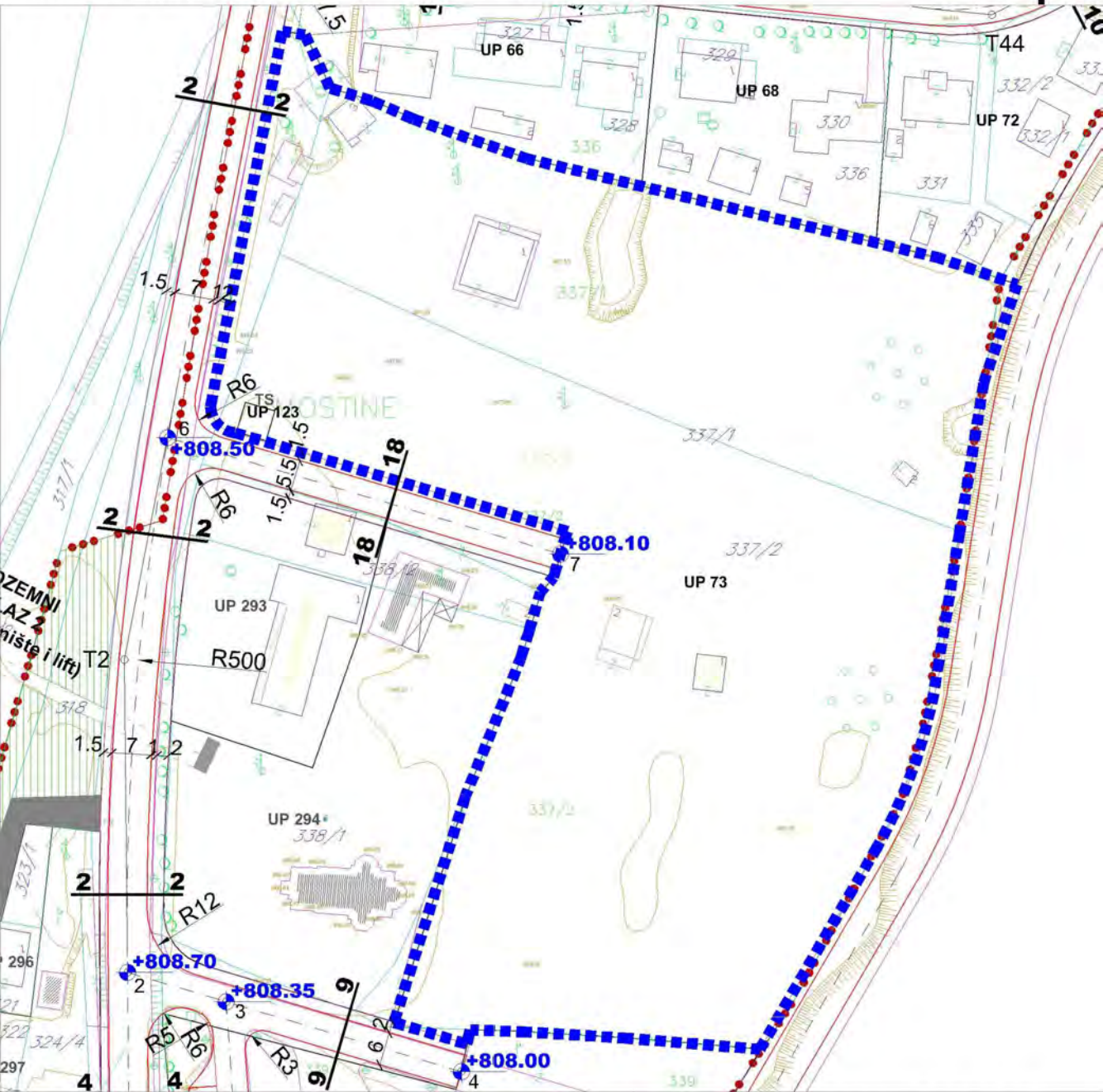
Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1874	7384433.58	4758224.56	1884	7384564.28	4758179.32
1875	7384437.59	4758223.90	1889	7384558.41	4758161.93
1876	7384442.08	4758214.40	1890	7384554.02	4758134.69
1877	7384449.53	4758212.14	1891	7384550.31	4758111.47
1878	7384456.98	4758208.87	1892	7384539.46	4758079.36
1879	7384477.18	4758201.83	1893	7384518.62	4758043.28
1880	7384525.20	4758190.22	1894	7384494.56	4758045.30
1881	7384544.53	4758185.55	1895	7384467.05	4758046.79
1882	7384550.58	4758184.09	1896	7384466.43	4758044.23
1883	7384561.44	4758180.44	1897	7384453.45	4758048.09

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

08. S A O B R A Ć A J- planirano stanje R 1:1000

IZVOD- novoplanirana urbanistička parcela UP 73

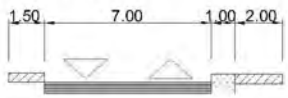


LEGENDA

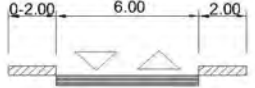
- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- +810.95 nivelacija saobraćajnica
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

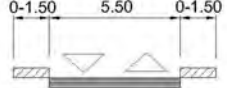
presjek 2-2



presjek 9-9



presjek 18-18

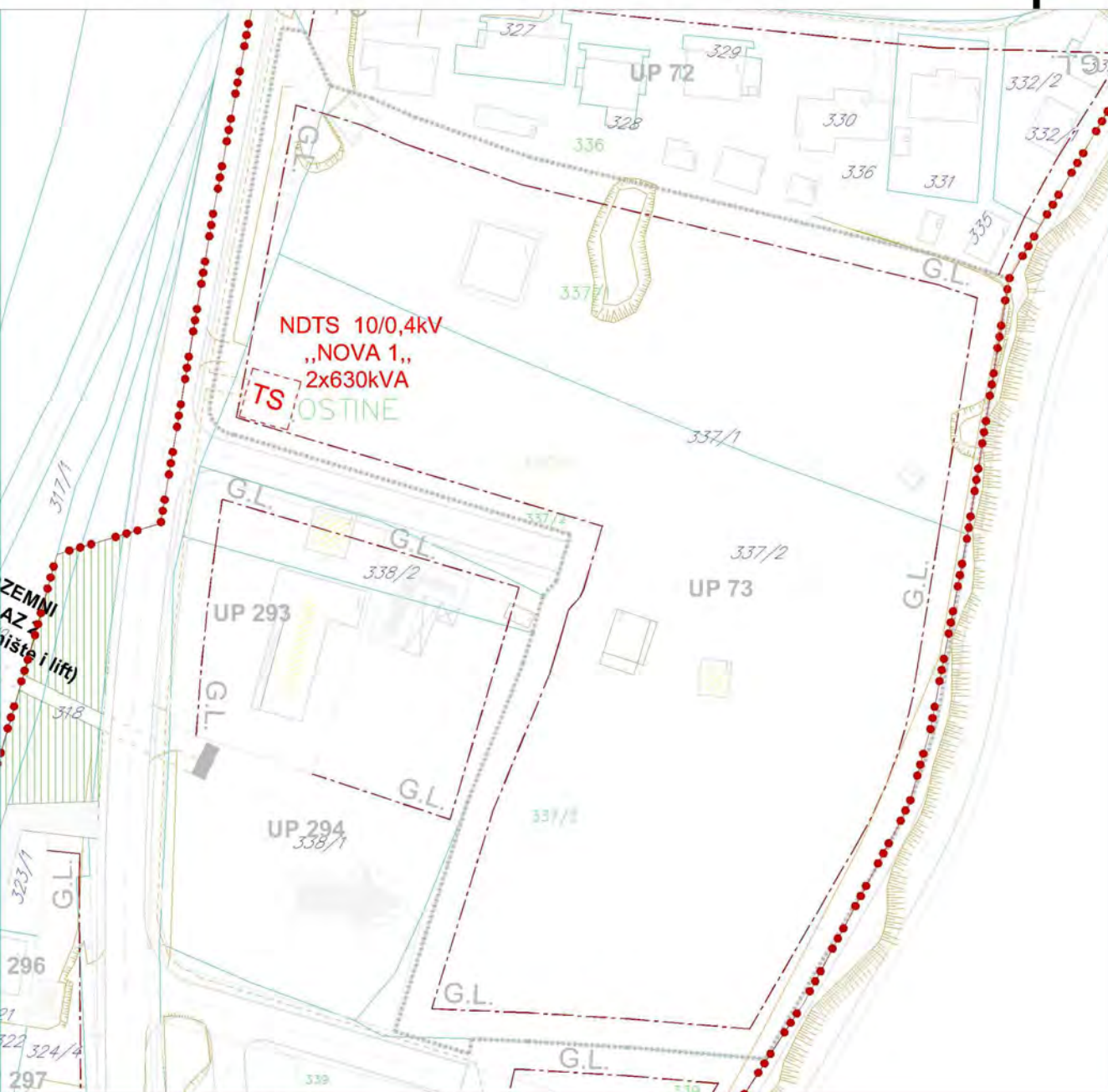


1	7384370.57	4757921.84
2	7384405.98	4758057.00
3	7384423.52	4758051.78
4	7384465.40	4758039.31
5	7384429.63	4757965.08
6	7384413.15	4758152.15
7	7384483.07	4758131.38

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

09a. ELEKTROENERGETIKA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD- novoplanirana urbanistička parcela UP 73



LEGENDA

-  granica zahvata
-  TS 10/0,4kV POSTOJECA
-  NDTs 10/0,4kV PLANIRANA
-  10kV POSTROJENJE
-  10kV POSTOJEĆI KABAL
-  10kV PLANIRANI KABAL

IZVOD- novoplanirana urbanistička parcela UP 73



Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeca



Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkov

Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm



Tk okno planirano

NO1.....NO300

Broj planiranog tk okna

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

12. PEJZAŽNA ARHITEKTURA R 1:1000

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcele UP75



LEGENDA



DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



SKVER



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURA)



ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1871/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, 116-959-311/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 493 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
339	1		18 16		MOSTINE	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5718	0.00
339	1		18 16		MOSTINE	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
339	1	1	13 16		MOSTINE	Hotel GRAĐENJE		1153	0.00
Ukupno								7371	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002011395	NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Soba	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
339	1	1	Hotel GRAĐENJE	974	P3 1153	Svojina NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica 1/1 0000002011395
339	1	1	Nestumbeni prostor 0	1	1P 377	Svojina NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica 1/1 0000002011395
339	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva 0	3	P1 359	Svojina NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica 1/1 0000002011395
339	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva 0	4	P2 320	Svojina NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica 1/1 0000002011395
339	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva 0	5	P 638	Svojina NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica 1/1 0000002011395
339	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva 0	6	P3 162	Svojina NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica 1/1 0000002011395

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
339	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	7	4 92	Svojina NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA Podgorica Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
339	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	20/07/2007	Zabilježba postupka restitucija mišić vukajlo
339	1			1	Dvorište	20/07/2007	Zabilježba postupka restitucija mišić vukajlo narješenje br 116-954-54/07 od 02.04.2007.
339	1			5	Dvorište	05/10/2010	Pravo zaloga ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE U KORIST AOPTINE MOJKOVAC8 ZAKLJUČAK BR 11-1/48 OD 17.08.2010. UPRAVA JAVNIH P DUG 21.533.00.EURA TRAJE DO IZMIRENJA DUGA R BR 116-954-67/2010 OD 20.08.2010
339	1			5	Zemljište uz vanprivr. zgradu	05/10/2010	Pravo zaloga ZALOŽNOG PRAVA U KORIST OPŠTINE MOJKOVAC R BR 116- DUG 21.533.00.EURA
339	1			6	Dvorište	20/10/2010	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POCETKU NAMIRENJA DUGA U.J. P.OPŠTINA MOJKOVAC BR 11-1/48-769 OD 29.09.201 RADI OBEZ.PORESKOG POTRAZIVANJA 21.533.00 EURA SL R BR.116-954-84/100D 15.10.2010
339	1			6	Zemljište uz vanprivr. zgradu	20/10/2010	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POCETKU NAMIRENJA DUGA UJP OPŠTINA MOJKOVAC BR 11-1/48 OD 17.08. 2010. GRADI OBEZBEDJENJA PORESKOG POTRAZIVANJA DUG 21.533.00 RES.SL BR 116-954-67/2010
339	1			9	Dvorište	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe , NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1			9	Zemljište uz vanprivr. zgradu	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe , NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1			11	Zemljište uz vanprivr. zgradu	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018. g.po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2- 362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1			11	Dvorište	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018. g.po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07 2- 362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1			12	Dvorište	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.po tužbi Opštine Mojkovac. protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2- 378/2018 od 31.10.2018.g.po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PI	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
339	1			12	Zemljište uz vanprivr. zgradu	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.po tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 31.10.2018.g.po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.
339	1	1	1	3	Nestambeni prostor	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe, NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1	1	1	5	Nestambeni prostor	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018.g.po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2-362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1	1	6	Nestambeni prostor	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.po tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 31.10.2018.g.po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.
339	1	1	3	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe, NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1	1	3	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018.g.po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2-362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1	3	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.po tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 31.10.2018.g.po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.
339	1	1	4	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe, NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1	1	4	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018.g.po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2-362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1	4	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.po tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 31.10.2018.g.po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.
339	1	1	5	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe, NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1	1	5	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018.g.po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2-362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1	5	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.po tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 31.10.2018.g.po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
339	1	1	6	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe , NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1	1	6	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018. g.,po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2- 362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1	6	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.pu tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2- 378/2018 od 31.10.2018.g.,po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.
339	1	1	7	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe , NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1	1	7	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018. g.,po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2- 362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1	7	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.pu tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2- 378/2018 od 31.10.2018.g.,po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.
339	1	1		1	Hotel		Nema dozvolu
339	1	1		3	Hotel	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe , NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.
339	1	1		5	Hotel	05/10/2010	Pravo zaloge ZALOŽNO PRAVO U KORIST OPŠTINE MOJKOVAC R BR 116-9
339	1	1		5	Hotel	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018. g.,po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2- 362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1		6	Hotel	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g.pu tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2- 378/2018 od 31.10.2018.g.,po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.
339	1	1		6	Hotel	20/10/2010	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POCETKU NAMIRENJA DUGA R BR 116-954-84 /10 OD 15.10.2010. PORESKOG POTRAZIVANI
339	1	1		9	Hotel	30/06/2017 11:59	Zabilježba spora Zabilježba tužbe , NLB BANKE AD Podgorica, kod Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 06.06.2017. protiv konačnog rješ.Min.fin.br.07-2-362/1-2017 od 11.05.2017.g.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
339	1	1		11	Hotel	13/12/2018 10:38	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 2067/2018 od 19.10.2018.g. za vanredno preispitivanje presude Upravnog suda CG U.br.4339/2017 od 18.09.2018.g. po osnovu Akta Ministarstva finansija CG br.07-2-362/2017 od 23.10.2018.g.
339	1	1		12	Hotel	31/12/2018 11:1	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 8223/2018 od 26.11.2018.g. po tužbi Opštine Mojkovac, protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 31.10.2018.g. po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-378/2018 od 21.12.2018.g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

RSO 576

Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1868/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, 116-959-311/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
337	1		14 13		MOSTINE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		4156	39.90
337	1		14 13		MOSTINE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
337	1	1	13 13		MOSTINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		120	0.00
337	1	2	14 13		MOSTINE	Pomoćna zgrada u vanprivredi NASLJEDE		11	0.00
337	1	3	13 13		MOSTINE	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		39	0.00
Ukupno								4826	39.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6109000001084	ŽIŽIĆ DRAGICA BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd	Susvojina	1/12
6109000001086	ŽIŽIĆ MARKO BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd	Susvojina	1/12
2206951710207	ŽIŽIĆ MILOŠ LAZAREVAC Lazarevac	Susvojina	1/4
1706953715418	PETROVIĆ RADA BEOGRAD DILJSKA Beograd	Susvojina	1/4
0502950710689	ŽIŽIĆ RADOŠLAV BEOGRAD ORAŠAČKA RAKOVICA	Susvojina	1/4
6109000001087	ŽIŽIĆ RANKO VELJKO BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd	Susvojina	1/12

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
337	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	956	P1 120	/
337	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 100	Susvojina ŽIŽIĆ DRAGICA BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ MARKO 6109000001086 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd Susvojina 1/4 ŽIŽIĆ MILOŠ 2206951710207 LAZAREVAC Lazarevac Susvojina 1/4 PETROVIĆ RADA 1706953715418 BEOGRAD DILJSKA Beograd Susvojina 1/4 ŽIŽIĆ RADOSLAV 0502950710689 BEOGRAD ORAŠAČKA RAKOVICA- Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ RANKO VELJKO 6109000001087 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd
337	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P1 100	Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ DRAGICA 6109000001084 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ MARKO 6109000001086 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd Susvojina 1/4 ŽIŽIĆ MILOŠ 2206951710207 LAZAREVAC Lazarevac Susvojina 1/4 PETROVIĆ RADA 1706953715418 BEOGRAD DILJSKA Beograd Susvojina 1/4 ŽIŽIĆ RADOSLAV 0502950710689 BEOGRAD ORAŠAČKA RAKOVICA- Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ RANKO VELJKO 6109000001087 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd
337	1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi NASLJEDE	991	P 11	Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ DRAGICA 6109000001084 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ MARKO 6109000001086 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd Susvojina 1/4 ŽIŽIĆ MILOŠ 2206951710207 LAZAREVAC Lazarevac Susvojina 1/4 PETROVIĆ RADA 1706953715418 BEOGRAD DILJSKA Beograd Susvojina 1/4 ŽIŽIĆ RADOSLAV 0502950710689 BEOGRAD ORAŠAČKA RAKOVICA- Susvojina 1/12 ŽIŽIĆ RANKO VELJKO 6109000001087 BEOGRAD VENČAČKA 10 Beograd
337	1	3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 39	/
337	1	3	Poslovni prostor GRADENJE 1	1	P 32	Svojina 1/1 DJUKIĆ MIOMIR SANJA 2809980288014 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima						Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
337	1	1		1	Porodična stambena zgrada	14/10/1998 10:	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
337	1	3	1	1	Poslovni prostor	06/09/2017 12:51	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Marka Djakovića iz H.Novog.lvm.br.376/2017 od 18.08.2017.g., odredjeno izvršenje na osnovu vjerodostojne isprave mjenice serijskog br.AA 1487368, radi naplate novč. potraživanja i to: iznos 1.772.01eura na ime glavnog duga sa ugovorenom kamatom po stopi od 10,50% na godišnjem nivou, po konformnoj metodi obračuna, počev od 10.08.2017. g. pa do konačne isplate, troškova izvršnog postupka u iznosu od 50.00e, a koji se odnose na ime troš. predjuma za rad J.I. po osnovu nagrade za pripremanje predmeta iznos od 25.00e, nagrade za dostavljanje pismena koja proizilaze iz okvira rada J.I. kad dostavljanje vrši J.I. putem pošte u iznosu od 5.00e, nagrade za donošenje Rješenja o izvršenju u iznosu od 20.00e i nagrade za rad J.I. za uspješno sprovođenje izvršenja iznos od 66.45e, na predlog izvršnog povjerioca AD "ATLAS BANKA" PODGORICA, PIB: 02348772, protiv izvršnog dužnika : Sanje Djukić iz H. Novog JMBG: 2809980288014.
337	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	14/10/1998 10:	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

PSOSIĆ

Filipović Stanka, dipl. pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1869/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, 116-959-311/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 761 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
313	1		12 11,13,16		MOJKOVAC	Magistralni put		26231	0.00
Ukupno								26231	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina
610900001111 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0		Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
313	1			1	Magistralni put	20/07/2007 0:0	Zabilježba postupka restitucija mišić vukajlp
313	1			2	Magistralni put	14/08/2019 13:2	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba izgrađenog i dograđenog prostora.Peković Vaska,bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, nestambeni prostor,PD1,spratnosti S,površine 24m2,poslovni prostor PD3,spratnosti P, površine78m2,stambeni prostor, PD4,spratnosti P1,površine85m2(u površini od 30m2),po osnovu Izjave UZZ br.305/2019 od 13.08.2019.g.kod not. Bogavac Svetozara.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1870/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, 116-959-311/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
337	2		14 13	24/09/2019	MOSTINE	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		9222	88.53
337	2		14 13	22/08/2019	MOSTINE	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
337	2	1	14 13	22/08/2019	MOSTINE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		33	0.00
337	2	2	13 13	22/08/2019	MOSTINE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		72	0.00
								9827	88.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2805982215302	RAKOČEVIĆ LAZOVIĆ KRSTO KSENIIJA UL. MILA BOŠKOVIĆA H 12 Bar		Svojina
			Obim prava 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
337	2	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	956	P 72
337	2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	1	P 58
337	2	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 33

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
337	2	1		1	Porodična stambena zgrada	12/10/1998 0:0
						Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRANJU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

PS357C

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-959-311/19

Datum: 26.09.2019.



Katastarska opština: MOJKOVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9,10

Parcele: 337/1, 337/2, 339/1

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

МОСТИНЕ

МОТЕЛ

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Broj: 2325
Mojkovac, 02.10. 2019. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Општина Мојковец
Почетак 03-10-2019
Град, јед. ...
09 1727

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-2/446-1684 od 23.09.2019. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, za izradu tehničke dokumentacije, koji definišu način izgradnje objekta mješovite namjene na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 73 izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na kat. parceli broj 337/1 KO Mojkovac i djelovi kat. parcela broj: 313/1, 337/2 i 339 KO Mojkovac.

Na ime podnosioca **Rakočević-Lazović Ksenije iz Bara**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl. List CG" br. 64/17), i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna mreža

Planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je priključiti na vodovodnu infrastrukturu u šahtu koji se nalazi na kat. parceli br. 337/1. Pomenuti šaht je priključen na stari vodovod profila Ø 150, koji se prostire pored magistralnog puta M2.

Kroz parcele 337/1 i 337/2 prolazi novi gradski vodovod. Prilikom pripremnih radova obratiti pažnju da ne dođe do oštećenja na glavnom vodovodu.

• Odvođenje otpadnih voda

U blizini pomenute urbanističke parcele postoji gradska kanalizaciona mreža na koju je moguće izvršiti priključenje. Kanalizacioni vod se proteže duž ulice Mališe Damjanovića.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

Predrag Smolović

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09-5/54-1691

Mojkovac, 24.09.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za davanje mišljenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na parceli UP 73, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta na površini mješovite namjene mišljenja smo da je za objekte stambene namjene sa poslovnim prizemljem ukupne korisne površine ispod 1.000 m² **nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**, dok za trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1000m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravlje, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i dr.) **potrebno je sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu u postupku izrade tehničke dokumentacije.**

DOSTAVLJENO:

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila

Bojana Zejak



Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora Rakočević-Lazović Ksenije, kojom je predviđena izgradnja objekata planirane mješovite namjene, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 337/1 i djelovi katastarskih parcela broj 313/1, 337/2 i 339 KO Mojkovac, odnosno na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 73, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13).

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinske puteve (ulice), uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na opštinske puteve (ulice).
- Telefonske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar parcela na kojima se planira izgradnja predmetnog objekta, shodno smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključaka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajne priključke za predmetne objekte obezbijediti: sa zapadne strane sa ulice Junaka Mojkovačke Bitke, sa jugo-zapadne strane sa postojeće interne saobraćajnice i sa južne i jugozapadne strane sa planirane dvosmjernr saobraćajnice. Sa istočne strane UP 73 planirana je trasa dvosmjerne saobraćajnice koja se nalazi u susjednom planiranom DUP-u.
- Na priključku prilaznih puteva na opštinske puteve (ulice) neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove saobraćajnice i postojeće ulica i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojećih ulica.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiče na postojeće ulice na koje se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Jović Marković

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-332/20-UP-I-16-188

Mojkovac, 31.01.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

RJEŠENJE

o ispravci greške

Ispravlja se greška u Urbanističko - tehničkim uslovima br. 09/2-352/19-114-1769 od 09.10.2019. godine izdatim Rakočević – Lazović Kseniji iz Bara, za izgradnju objekata na lokaciji koju čine kat. parcela broj 337/1 KO Mojkovac i djelovi kat. parcela broj: 313/1, 337/2 i 339 KO Mojkovac, odnosno na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 73, planirane namjene mješovite namjene, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13) i to na način da umjesto navedenog teksta u poglavlju 7.1 "Površina urbanističke parcele UP 73 koja iznosi 14,626m², data tabelarno u tekstualnom dijelu DUP-a, korigovana je za površinu urbanističke parcele UP123 od 30m² i iznosi 14,596 m² što je u skladu sa u grafičkim prilogima DUP-a. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu su umanjeni za utvrđenu razliku", treba da stoji: "Površina urbanističke parcele UP 73 koja iznosi 14 626 m², data tabelarno u tekstualnom dijelu DUP-a, korigovana je u skladu sa aktom br. 40 od 30.01.2020. godine RZUP-a iz Podgorice i iznosi 14 567 m², što odgovara površini urbanističke parcele prikazane na grafičkom prilogu 07a - "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela", iz koje površine je izuzeta površina urbanističke parcele za trafostanicu - UP 123, a koja iznosi 30 m². Indeksi zauzetosti i izgrađenosti dati tabelarno u tekstualnom dijelu DUP-a, korigovani su u odnosu na utvrđenu površinu urbanističke parcele UP 73" i teksta navedenog u poglavlju 20 "Površina urbanističke parcele 14 596 m²; Maksimalni indeks zauzetosti 0,40/max površina prizemlja 5 838 m²; Bruto građevinska površina objekta (max BGP) 29 192 m²", treba da stoji "Površina urbanističke parcele 14 567 m²; Maksimalni indeks zauzetosti 0,40/max površina prizemlja 5 827 m²; Bruto građevinska površina objekta (max BGP) 29 134 m²".

Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvode navedeni urbanističko - tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

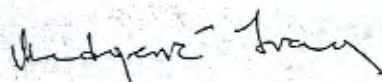
Urbanističko - tehničkim uslovima br. 09/2-352/19-114-1769 od 09.10.2019. godine izdatim Rakočević – Lazović Kseniji iz Bara, navedeno je u Poglavlju 7.1 "Površina urbanističke parcele UP 73 koja iznosi $14,626\text{m}^2$, data tabelarno u tekstualnom dijelu DUP-a, korigovana je za površinu urbanističke parcele UP123 od 30m^2 i iznosi $14,596\text{m}^2$ što je u skladu sa u grafičkim prilogima DUP-a. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu su umanjeni za utvrđenu razliku" i u Poglavlju 20 "Površina urbanističke parcele $14\,596\text{m}^2$; Maksimalni indeks zauzetosti $0,40/\text{max}$ površina prizemlja $5\,838\text{m}^2$; Bruto građevinska površina objekta (max BGP) $29\,192\text{m}^2$;"

Kako je došlo do očigledne greške u računanju, to u smislu članu 26 Zakona o upravnom postupku, istu treba ispraviti rješenjem.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Obradila:

Ivana Medojević, spec. arhitekture



Gordana Četković, pravnik

