

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-154-2119 Datum: 09.12.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Pejović Aleksandra iz Mojkovca, broj 09-1963 od 14.11.2019. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju privremenog objekta – vikend kuće, odnosno turističke grupacije vikend kuća na lokaciji koju čine kat. parcela broj 711/2 KO Gornja Polja, u zahvatu i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac, u V zoni.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Pejović Aleksandar
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz LN 508 KO Gornja Polja, na kat. parceli br. 711/2 nema izgrađenih objekata. Kat. parcela je ukupne površine 5107 m ² , po načinu korišćenja livada 3. i 4. Klase,	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim <u>površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.</u> Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev Pejović Aleksandra definisana je lokacija privremenog objekta – vikend kuće, na kat. parceli br. 711/2 KO Gornja Polja, gdje je dozvoljeno postavljanje više objekata u cilju formiranja turističke grupacije u skladu sa datim smjernicama za ovaj tip objekata. Lokacija za postavljanje privremenog objekta se nalazi u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 19/11, 9/14 i 36/19), <u>sa namjenom zona intezivnog razvoja poljoprivrede, odnosno u zoni V definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine.</u>	

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.

Prilikom definisanja pozicije objekata na lokaciji daju se preporuke se da se isti planiraju sjeverno i sjeverozapadno, obodom lokacije kako bi se negativni uticaji građenja i upotrebe privremenih objekata na poljoprivredno zemljište sveli na minimum. Na ovaj način, zadržava se kontinuitet sa poljoprivrednim zemljištem istočno od lokacije i daje mogućnost valorizacije kao jedinstvene poljoprivredne cjeline.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja

sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog

područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat.

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

VIKEND KUĆICA

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Bruto površina vikend kućice u osnovi je do 40 m², spratnosti najviše dvije etaže (P+Pk).

Vikend kućica može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 15 m².

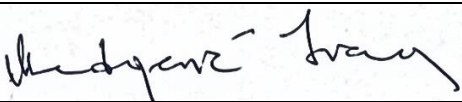
Vikend kućica može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta.

Ukoliko lokacija to dozvoljava moguće je postavljanje više vikend kućica na parceli u cilju turističke grupacije, s tim da ukupna pripadajuća površina parcele jednoj vikend kućici iznosi minimum 500 m². Minimalno rastojanje između objekata iznosi 10m.

U slučaju postavljanja više individualnih vikend kućica na različitim parcelama u istoj zoni, minimalna površina parcele za jednu vikend kućicu iznosi 1000 m². Minimalno rastojanje između

	susjednih objekata iznosi 10m. Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi, odnosno na drvenim stubovima, ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima. Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja. Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni. Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u III, IV i V zoni. Postojeće vikend kućice u zoni I se zadržavaju kao takve, dok se buduće postavljanje, odnosno gradnja ovih objekata može vršiti samo u ovdje navedenim zonama. Tehnička dokumentacija: <u>Revidovani glavni projekat.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Min površina lokacije iznosi 500 m ² po objektu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u> <u>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</u> Građevinsku liniju objekta udaljiti min 4 m od granice parcele, odnosno ograde susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); – Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); – Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i

	52/16); – Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); – Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013. godine) – Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
13.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
13.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se prostupa sa regionalnog puta R4 preko kat. parcele 711/1 KO Gornja Polja, već definisanim saobraćajnim priključkom. <u>Saglasnost vlasnika kat.parcele 711/1 KO Gornja Polja, da se preko kat. parcele 711/1 može ostaviti kolski pristup kat. parcele 711/2 na regionalni put R4 je sastavni dio dokumentacije za izgradnju privremenog objekta.</u> Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima.

13.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).	
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl. list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
15	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
16	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
17	Površina lokacije	5107 m ² (min 500m ² po objektu)
	Maksimalni indeks zauzetosti	/ (max 40m ² objekta +15 m ² terasa)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	max 80m ² objekta +15 m ² terasa
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Shodno pravilniku u funkciji planiranih namjena
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Vikend kućića se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
19	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	

20	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
21	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
22	PRILOZI - Izvod iz grafičkog dijela plana - LN 508 KO Gornja Polja - Izvod br.116-956-2234/2019 od 26.11.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopiji plana za parcelu 711/2 KO Gornja Polja od 26.11.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Mišljenje o procjeni uticaja na životnu sredinu br.09-5/71-2041 od 28.11.2019.godine Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 2889 od 04.12.2019. godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac" Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</u>	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

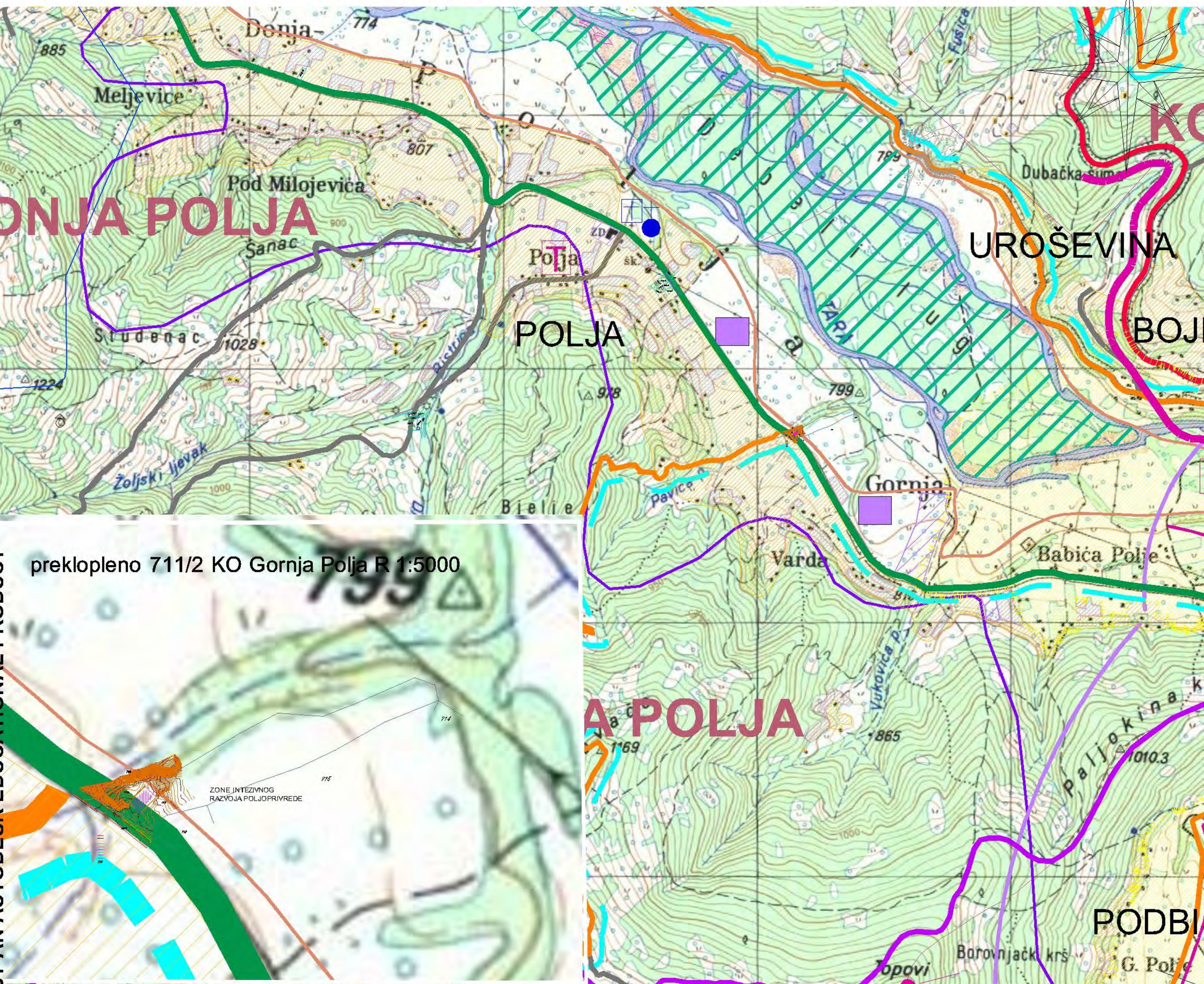
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijски nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

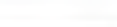
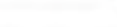
N

03.PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUTEVI
 -  REGIONALNI PUTEVI
 -  REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
 -  REGIONALNI PUTEVI -varijanta 2
 -  LOKALNI PUTEVI
 -  NEKATEGORISANI PUTEVI
 -  ŽELEZNIČKA PRUGA
 -  ŽELEZNIČKA STANICA
 -  AUTOBUSKA STANICA
 -  BENZINSKA STANICA
 -  HELIDROM
 -  BICIKLISTIČKE STAZE
 -  PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfelzala" CT-1
 -  OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
 -  GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
 -  GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
 -  GRANICA OPŠTINE
 -  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
 - POVRŠINE NASELJA**
 - NASELJENA MJESTA
 -  POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
 -  SEOSKA NASELJA
 -  KATUNI
 - POVRŠINE ZA DJELATNOSTI
 -  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
 -  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

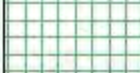
POVRŠINE ZA TURIZAM

- | | | | |
|---|--|---|-----------------|
|  | TURISTIČKA NASELJA |  | TURISTIČKE ZONE |
|  | POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI | | |
|  | POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM | | |
| | TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI" | | |
|  | TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI |  | |
|  | ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK | | |
|  | VIDIKOVAC | | |

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  ZONE INTEZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
 -  VOĆNJACI
 -  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

ŠUMSKE POVRŠINE

- | | |
|---|--------------------------|
|  | ZAŠTITNE ŠUME |
|  | PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME |
|  | ZAŠTIĆENE ŠUME |
|  | OSTALE ŠUME |

VODNE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE**
(napomena.položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)

POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE
KOMUNALNE DEPONIJE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- GRANIČNA NACIONALNIH PARKOVA
"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

PEĆINA

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

SPOMEN OBJEKAT

CRKVA

MANASTIR

GROBLJE

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

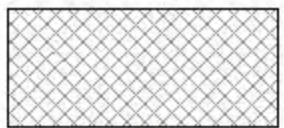
ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCESIONA PODRUČJA

LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

MINERALNE SIROVINE

- | | |
|---|---|
|  | POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE |
|  | RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN |
|  | KAMENOLOM |
|  | EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA |
|  | POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA |
|  | POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA |
|  | POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA |
|  | POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRAD. JEVIŠKOG KAMENA |

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09-5/~~71~~- 2041

Mojkovac, 28.11.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje privremenog objekta - vikend kuće, odnosno **grupacije vikend kuća** na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list“ 75/18) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na turizam i rekreaciju, tačka 14, stav (c) predviđeno je da se za vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse van urbanih sredina, kao i njihove prateće sadržaje, sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje privremenog objekta - vikend kuće, odnosno grupacije vikend kuća, na katastarskoj parceli 711/2 KO Gornja Polja, mišljenja smo da je u slučaju izgradnje grupacije vikend kuća, **potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

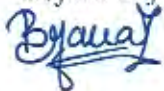
Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Zejak



SEKRETAR

Marković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj:
Datum: 26.11.2019.



Katastarska opština: GORNJA POLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 711/2

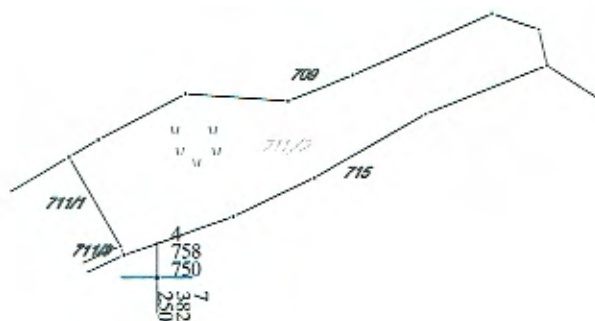
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
759
000
7
382
250

4
759
000
7
382
250



4
758
750
7
382
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-2234/2019

Datum: 26.11.2019.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/544-2019, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 508 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
711	2		3 11	05/05/2016	BREZOVO POLJE	Livada 4. klase NASLJEDE		2120	8,90
711	2		3 11	05/05/2016	BREZOVO POLJE	Livada 3. klase NASLJEDE		2987	13,44
Ukupno								5107	22,35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2012972283016	PEJOVIĆ SAVO ALEKSANDAR KOLAŠINSKA BB Mojkovac	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Broj: 2889
Mojkovac, 04.12. 2019. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено:	05-12-2019		
Орг. јед.	Број	Пол. јед.	Вриједност
09	2081		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-2/543-2018 od 25.11.2019 u predmetu izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji će definisati način postavljanja privremenog objekta – vikend kuće, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 711/2 KO Gornja Polja, a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. List CG“- opštinski propisi br. 37/18)

Na ime podnosioca **Pejović Aleksandar iz Mojkovca** a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Planirani objekat na opisanoj katastarskoj parceli moguće je priključiti u vodovodnom šahtu koji se nalazi na kat. parceli br. 1966 to jest uz lokalni put prema Ckari. Dozvoljen presjek priključka je 3/4.

U sklopu rješenja hidrotehničke instalacije objekta projektovati šaht dimenzija 80 x 80cm, sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjerom) i neophodnim fazonskim djelovima.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA: Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

Predrag Smolović