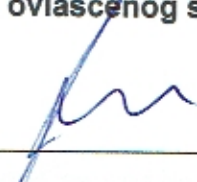


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**OBRAZAC**

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-45-2- 967 Datum: 07.06.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Ašanin Žane iz Mojkovca, broj 09-773 od 09.05.2019. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju privremenog objekta – vikend kuće, na lokaciji koju čine dio kat. parcela br. 606 KO Stevanovac, u zahvatu i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac od 2018. do 2023.godine, u V zoni.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ašanin Žana
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, na kat. parceli br 606 KO Stevanovac, ukupne površine 2071m ² , nalazi se objekat – zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 145m ² , upisana sa teretom i ograničenjem da objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji. U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj.	

	svojstva područja	kojem se postavlja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
19	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	<i>Ivana Medojević</i>
20	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
21		potpis ovlašćenog službenog lica 
22	PRILOŽI	
	- LN 194 KO Stevanovac - Izvod br.116-956-1053/2019 od 27.05.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopiji plana br. 116-959-142/19 od 27.05.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.09-4/16-899 od 27.05.2019.godine, Uprava za saobraćaj - Akt br. 1082 od 28.05.2019. godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac" Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</u>	