

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-3-361/19-UPI-78- 1764

Mojkovac, 08.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu „**BEST PRODUKT**“ **DOO** iz Mojkovca, br. 09-1031 od 20.06.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice STS 10/0,4kV, 160kVA sa 10kV vodom za priključenje na mrežu, na osnovu čl. 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/2017), čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16), čl. 3, 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 13/14) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Odobrava se investitoru „BEST PRODUKT“ DOO** iz Mojkovca, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice STS 10/0,4kV, 160kVA „Mini klanica“ sa 10kV vodom za priključenje na mrežu, koji se planira na dijelu kat. parcela broj: 554, 552/4, 549, 550/1 i 550/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“, van zahvata planiranih DUP-ova, za koji je, od strane Opštine Mojkovac izdata odluka za određivanje lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sa urbanističko tehničkim uslovima, br. 01-595, od 26.04.2018. godine.
2. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o: investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, prikazom trase infrastrukture i drugo – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata.
3. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju predmetnog objekta, shodno članu 187 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, koji je urađen od strane D.O.O. „JAWEL CRNA GORA“, br. JCG 7-14-1474, od 29.05. 2019. godine, a koji je revidovan od strane „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. br. 1206/19-12 od 12.06.2019. godine, kao i na osnovu odobrenja za izgradnju, ugovora o angažovanju izvođača radova i ugovora o angažovanju stručnog nadzora - član 183 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu-član 185 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da prije korišćenja objekta pribavi upotrebnu dozvolu, osim u slučajevima probnog rada ili funkcionalnog ispitivanja - član 189 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

„**BEST PRODUKT**“ **DOO** iz Mojkovca, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-1031 od 20.06.2019. godine i istim traži izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice STS 10/0,4kV, 160kVA, „Mini klanica“ sa 10kV vodom za priključenje na mrežu, koji se planira na djelovima kat. parcela broj 554, 552/4, 549, 550/1 i 550/2 KO Podbišće, u zahvatu

urbanističko-planskog rješenja PUP-a "Mojkovac", van zahvata planiranih DUP-ova, za koji je, od strane Opštine Mojkovac, izdata odluka za određivanje lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sa urbanističko tehničkim uslovima, br. 01-595, od 26.04.2018. godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Odluka o određivanje lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice STS 10/0,4kV, 160kVA, sa 10kV vodom za priključenje na mrežu, koja se planira na djelovima kat. parcela broj broj: 554, 552/4, 549, 550/1 i 550/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a "Mojkovac", van zahvata planiranih DUP-ova, za koje je, od strane Opštine Mojkovac, izdata Odluka za određivanje lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sa urbanističko tehničkim uslovima, br. 01-595, od 26.04.2018. godine.

- Posjedovni list - br. 288 KO Podbišće, na ime Grujić Miro Spasoje, od 11.04.2019. godine,
- Posjedovni list - br. 325 KO Podbišće, na ime Grujić Bajo Radomir, od 11.04.2019. godine,
- Posjedovni list - br. 302 KO Podbišće, na ime Zejak Radoša Miroje, od 11.04.2019. godine,
- Kopija plana br.116-959-156-18 od 11.04.2019. godine.
- Grafički prikaz trase dovodnog 10kV kabla,
- Glavni projekat, koji je urađen od strane D.O.O. "JAWEL CRNA GORA", br. JCG 7-14-1474, od 29.05.2019. godine,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, koji je urađen od strane „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. br.1206/19-12 od 12.06.2019.godine,

- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje izdat od D.O.O.„CEDIS“ Podgorica br. 30-20-06-3113 od 19.07.2019. godine,

- Saglasnost na mjere zaštite od požara od strane MUP- Direktorata vanredne situacije Podgorica, br. 30-UP I-228/19-3158/2 od 19.09.2019. godine,

- Izjava Grujić Spasoja od oca Mira da se na parceli 554 može postaviti kabal za predmetnu TS, saglasnost br. UOP-II: 7926-2019 od 07.10.2019.godine, data kod kod Javnog beležnika Lele Ćulafić Zvezdara, Zemunska 25 u Beogradu,

- Izjava Vlaović Gorica od oca Grujić Baja data kod Opštine Mojkovac br. 2623 od 09.08.2019. godine da se na parceli 552/4 mogu izvesti radovi polaganja kabla za TS "Mini klanica",

- Izjava Zejak Radoša Miroje data kod Opštine Mojkovac br.2621 od 09.08.2019.god. da se izgradnja TS "Mini klanica" sa kablovskim vodom može izvesti na kat parc.549,550/1 i 550/2 te se daje saglasnost DOO „Bestprodukt“ iz Mojkovaca da izvede predmetne radove,

- Dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora DOO "Bestprodukt", za štetu na projektu izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice STS 10/0,4kV, 160kVA, i 10kV voda za priljučenje na mrežu, Polisa br. 00104253 SAVA osiguranje i Swis osiguranje br. P13 0000000018 PODGORICA za projektantske odgovornosti,

- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat objekta od opšteg interesa - trafostanice STS 10/0,4kV, 160kVA, sa 10kV vodom za priključenje na mrežu br. 09-4/340-19-UI-15-1052, od 25.06.2019. godine,

- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-5/26-1056, od 26.06.2019. godine, da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata, propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, a u koje između ostalog spadaju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV.

Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisani su objekti od opšteg interesa, u koje između ostalog spadaju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV.

Članom 7 citirane Odluke propisano je da lokalni objekti od opšteg interesa izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora, a da se isto izdaje rješenjem, a članom 8 iste Odluke propisani su uslovi na osnovu kojih se izdaje odobrenje za građenje.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, pa je shodno navedenom odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVITI: - „BEST PRODUKT“ DOO

- građevinskoj inspekciji
- u predmet
- a/a

Obradio

Ivan Ašanin



SEKRETAR
Jović Marković