

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2-361/17-UPJ-7- 390

Mojkovac, 08.03.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Mrdović Vuksana iz Mojkovca, br. 09-125, od 08.02.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na osnovu člana 86 i 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Mrdović Vuksanu iz Mojkovca, građevinska dozvola za izgradnju** objekta porodičnog stanovanja, dimenzija u osnovi 15,00m x 10,00m, spratnosti Po+Pr, ukupne bruto površine 265,00 m², na katastarskoj parceli br. 650/2 i 652/4 KO Podbišće, Mojkovac, upisane u Posjedovnom listu-prepis br. 361 na nosioca prava Mrdović Vuksana, za kojeg su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/16-49-45, od 23.01. 2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta porodičnog stanovanja u skladu sa Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Mrdović Vuksan iz Mojkovca podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem. br. 09-125, od 08.02.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, dimenzija u