

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 1675, od 25.12.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na UP br. 5 u zoni „A“ DUP „Centar sa Gornjim Mojkovcem-izmjene i dopune“, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 263/8 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti br. 102 na ime Opštine Mojkovac, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG -opštinski propisi", br. 7/13 i 8/13),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Izdaje se Opštini Mojkovac, upotrebna dozvola za **poslovni objekat na UP br. 5 u zoni „A“ DUP „Centar sa Gornjim Mojkovcem-izmjene i dopune“**, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 263/8 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti br. 102 na ime Opštine Mojkovac, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09-377-2/5/379, od 13.06.2011. godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na poslovnom objektu na UP br. 5 u zoni „A“ DUP „Centar sa Gornjim Mojkovcem-izmjene i dopune“, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 263/8 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti br. 102 na ime Opštine Mojkovac, od novembra 2015. godine, urađen od strane DOO „MAP Inženjering“ iz Mojkovca, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 1675, od 25.12.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na UP br. 5 u zoni „A“ DUP „Centar sa Gornjim Mojkovcem-izmjene i dopune“, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 263/8 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti br. 102 na ime Opštine Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na za poslovni objekat na UP br. 5 u zoni „A“ DUP „Centar sa Gornjim Mojkovcem-izmjene i dopune“, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 263/8 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti br. 102 na ime Opštine Mojkovac, od novembra 2015. godine, sa svim fazama i zaključcima da se izda upotrebna dozvola za predmetni poslovni objekat.

- Izjave izvođača radova, "DM DELTA" DOO iz Bijelog Polja, od decembra 2015.godine i DOO "LN VUKOVIĆ", od marta 2015.godine, da je objekat sa svim fazama izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-377-2/5/379, od 13.06.2011. godine i revidovanim Glavnim projektom urađenim od starne DOO "KOV-ATELJE" Nikšić.

-Izjavu nadzornih inženjera, DOO „POP PROJEKT“ Podgorica, od marta 2015.godine i DOO „LIMITING“ Podgorica od marta 2015. godine, da je predmetni poslovni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-377-2/5/379, od 13.06.2011. godine i revidovanim glavnim projektom.

-Izjavu vodećeg projektanta „KOV-ATELJE“ DOO Nikšić od novembra 2015.godine, da je objekat urađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom br. 310/09.

-Geodetski Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 5, DUP „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, opština Mojkovac“, br. 314/15, od 03.12.2015. godine, urađen od strane GEOPROJEKT PERIŠIĆ DOO PODGORICA.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: 1 x imenovanom,
1 x građevinskoj inspekciji,
1 x u predmet,
1 x arhivi.

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ.


Sekretar
Jović Marković dipl.ing.elek