

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-1/362-15-UI-13- 1663

Mojkovac, 24.12.2015. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-1/169-1141, od 21.10.2015. godine, za određivanje komisije za tehnički pregled i izdavanje upotrebne dozvole za Administrativni objekat-zgradu Opštine, izgrađen na UP 78 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/13), odnosno na katastarskoj parceli br. 274 i djelovima katastarskih parcela br. 251, 247/1 i 275, upisanih u Listu nepokretnosti – izvod br.102, KO Mojkovac na ime Opštine Mojkovac, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sluzbeni list RCG", br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG" -opštinski propisi, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se Opštini Mojkovac, upotrebna dozvola za Administrativni objekat-zgradu Opštine, izgrađen na UP 78 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 19/13), odnosno na katastarskoj parceli br. 274 i djelovima katastarskih parcela br. 251, 247/1 i 275, upisanih u Listu nepokretnosti – izvod br.102, KO Mojkovac na ime Opštine Mojkovac, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09/2-361/14-UI-12-331, od 17.03.2014. godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji Administrativnog objekta - zgrade Opštine, br. 03-3164/1, od decembra 2015. godine, urađen od strane INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA IZ OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering – Podgorica, od decembra 2015 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-1/169-1141, od 21.10.2015. godine, za određivanje komisije za tehnički pregled i izdavanje upotrebne dozvole za Administrativni objekat-zgradu Opštine, izgrađenog na UP 78 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na katastarskoj parceli br. 274 i djelovima katastarskih parcela br. 251, 247/1 i 275, KO Mojkovac - Opština Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na Administrativnom objektu-zgradi Opštine, br. 03-3164/1, od decembra 2015. godine, sa svim fazama i Generalnim zaključkom da su radovi na izgradnji objekta izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu i građevinskoj dozvoli br. 09/2-361/14-UI-12-331, od 17.03.2014. godine, da je kvalitet izvedenih radova u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija i da je za ugrađene materijale priložena neophodna atestna dokumentacija i da shodno zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata predlaže upotrebu Administrativnog objekta-zgrade Opštine.

- Izjave izvođača radova, "TEHNO-GRADNJA" DOO iz Pljevalja, br. 311/15-1, br. 311/15-2, br. 311/15-3, br. 311/15-4, br. 311/15-5, br. 311/15-6, br. 311/15-7, br. 311/15-8, od 23.10.2015. godine, da je objekat sa svim fazama izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/14-UI-12-331 od 17.03.2014. godine i revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane "Ing Invest" doo Danilovgrad i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjavu glavnog nadzornog inženjera, Konzorcijum "RZUP" AD Podgorica, "GEO-SISTEM" doo Podgorica, "HIDROFOKUS" doo Podgorica, "BB SOLAR" doo Podgorica, "PLAN PLUS" doo Podgorica i "S&T SISTEM" doo Podgorica, da je Administrativni objekat-zgrada Opštine izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/14-UI-12-331, od 17.03.2014. godine i revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane "Ing Invest" doo Danilovgrad, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjavu vodećeg projektanta "Ing Invest" doo Danilovgrad, da je objekat urađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane "Ing Invest" doo Danilovgrad.
- Geodetski Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja zgrade opštine Mojkovac na urbanističkoj parceli br. 78 DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, br. 337/15, od 23.12.2015. godine, urađen od strane GEOPROJEKT PERIŠIĆ DOO PODGORICA.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: 1 x imenovanom,
1 x građevinskoj inspekciji,
1 x u predmet,
1 x arhivi.

