



North Development doo

"NORTH DEVELOPMENT" d.o.o.	
Primljeno-Predato	
Broj	23
Podgorica	01.09.2020 god.

Opština Mojkovac

Sekretarijat za uređenje prostora i
održivi razvoj

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: 22-09-2020				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	331/20	1211		

Podgorica, 17.09.2020 godine

Obraćamo vam se sa zahtjevom za dopunu urbanističko tehničkih uslova za parcelu UP73 DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem", broj: 09/2-352/19-114-1769 od 09.10.2019.godine koje dostavljamo u prilogu dopisa.

Predmetne urbanističko tehničke uslove trebalo bi dopuniti u skladu sa odredbom člana 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), koja glasi:

"Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni."

Predmetna odredba člana 218b, u primjeni je od 14.08.2020 (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, objavljen je u Službenom listu Crne Gore, broj 82/20 dana 06.08.2020 godine).

Želimo da u skladu sa mogućnostima datim odredbom člana 218b Zakona na UP73 DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, u dijelu parcele koji je okončanim konkursom za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje označen kao faza 1 (crtež u prilogu), umjesto hotela, poslovnog-stambenog i stambenog objekta izgradimo hotel (koji se sastoji od osnovnog objekta hotela i depadansa). Izgradnja ovih sadržaja znatno bi doprinijela unapređenju turističke ponude Mojkovca.

S poštovanjem,

Goran Darmanović
Izvršni direktor



Phone: +382 20 444 443
Fax: +382 20 444 402

e-mail: office@northdevelopment.me
web: www.northdevelopment.me

Oktoih 2 Donja Gorica
81000 Podgorica, Montenegro

PIB: 03283992
PDV: 30/31-21234-8