



Crna Gora ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Пријављeno: 09-11-2017			
Org. jed.	Broj	Prijava	Podpis
09	1681		

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2068/9

Podgorica, 03.11.2017. godine

OPŠTINA MOJKOVAC

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2068/9 od 03.11.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju pasarele na lokaciji koju čine djelovi kat.parcela broj 272 i 313/1 KO Mojkovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa gornjim Mojkovcem“ i djelovi kat.parcela 313/1 i 734 KO Mojkovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ u Mojkovcu (Službeni List CG-opštinski propisi broj 19/13)

OBRADILE:

Branka Nikić *BN*
Nataša Pavičević *NP*
Ljubica Božović *LB*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Miroslav Abramović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2068/9

Podgorica, 03.11.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Opštine Mojkovac izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju pasarele na lokaciji koju čine djelovi kat.parcela broj 272 i 313/1 KO Mojkovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa gornjim Mojkovcem“ i djelovi kat.parcela 313/1 i 734 KO Mojkovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ u Mojkovcu (Službeni List CG-opštinski propisi broj 19/13)

1) Postojeće stanje

- Na osnovu grafičkih priloga iz plana „Topografsko katastarska podloga“ na lokaciji kat.parcele 313/1 KO Mojkovac je magistralni put Kolašin – Bijelo Polje.

Prirodne karakteristike

Geomorfološke karakteristike

Sa aspekta nagiba terena predmetni prostor spada u povoljne.

Hidrogeološke karakteristike Prema Studiji o kvalitetu sredine i zaštiti prirodnih vrijednosti sliva rijeke Tare (1984), ovo je zona aluvijuma koji je ugrožen poplavnim i podzemnim vodama gdje su česte plitke zbijene izdani. Ovo je izuzetno ograničavajući faktor za privođenje terena namjeni.

Nosivost terena Ovo su ravni ili blago nagnuti tereni (do 10%) u dolinskim proširenjima rijeke Tare, stabilni, dobro nosivi, ocediti i dobro eksponirani. Zbog povoljnih inženjerskih, geomehaničkih karakteristika terena, troškovi fundiranja, zemljani i građevinski radovi su relativno mali.

Pedološke karakteristike Aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta nalaze se u dolini Tare i njenih pritoka. Ovo su mlada i genetički nerazvijena zemljišta, pa su heterogenog sastava, odnosno pretežno su pjeskovito ilovasta, a po dubini su srednje duboka i duboka. Fizičke i hemijske osobine aluvijuma i aluvijalnih zemljišta

su dobre, ali aluvijum sadrži malo humusa. Nekad su ova zemljišta plavljena pa i zabarena pored vodotoka usljed visokog nivoa podzemnih voda. Bonitet aluvijuma i aluvijalno-deluvijalnih zemljišta kreće se od II -VI klase.

Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Klimatske karakteristike Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Područje Mojkovca spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin - Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature.

2) Planirano stanje

Prema grafičkim priložima planiranog stanja iz Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa gornjim Mojkovcem“ i Detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ na predmetnoj lokaciji kao glavna veza sportsko rekreativne zone sa gradskim centrom Mojkovca planirana je iznad magistrale izgradnja pasarele i lifta.

Prema tekstualnom dijelu poglavlje Infrastruktura - Pješački i biciklistički saobraćaj, se navodi da "Kao glavna veza sportsko rekreativne zone sa gradskim centrom Mojkovca planirana je natkrivena pasarela u centralnoj zoni koja je zbog velike denivelacije, planirana kao rampa sa blagim nagibom.

Tačan položaj, konstruktivni sistem i materijalizacija pasarela biće definisani kroz izradu projektne dokumentacije. Preporuka su lake čelične konstrukcije.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

3) Saobraćaj

Postojeće stanje

Okosnicu saobraćajne mreže čine magistralni put M2 (E80,E65), i regionalni put R-4 Mojkovac-Đurđevića Tara, koji su s obzirom na izgrađenu strukturu neposredno uz sam koridor, dobili karakter gradske saobraćajnice sa strukturom saobraćaja

(pješaci, parkiranje, dostava i sl.) i sadržajima koji otežavaju adekvatno odvijanje tranzitnog saobraćaja. Mreža internih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a ulice su djelimično asfaltirane sa neadekvatnim profilima. To su seoske ulice koje služe za prilaz objektima i parcelama, nemaju trotoare ni riješenu infrastrukturu. Većina saobraćajnica zahtjeva rekonstrukciju svih građevinsko – tehničkih elemenata, a potrebno je obezbijediti i adekvatne pristupe svim parcelama.

Pješački i biciklistički saobraćaj

Obzirom na atraktivnost i specifičnost zahvata, posebna pažnja je posvećena pješačkom i biciklističkom saobraćaju i komunikacijama. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza čiji je šematski prikaz dat u grafičkom prilogu. Obodom zone A planirana je pješačko-biciklistička staza, čiji je poprečni profil definisan na grafičkom prilogu. Veza zone A, sa gradskim centrom planirana je preko podzemne pasarele širine cca 3,0 m kod autobuske stanice i nadzemnom pasarelom u zoni prema platou ispred Crkve. Kao glavna veza sportsko rekreativne zone sa gradskim centrom Mojkovca planirana je natkrivena pasarela u centralnoj zoni koja je zbog velike denivelacije, planirana kao rampa sa blagim nagibom. Pješački most preko Tare lociran je na mjestu koje u odnosu na planirane sadržaje u zoni turizma i stanovanja obezbjeđuje kvalitetnu pješačku povezanost Babića polja, Gornjih i Donjih Polja sa centrom grada preko sportsko rekreativne zone i kose pasarele iznad magistrale. Pješački, natkriveni most, predviđen je u širini od cca 3,0 metra. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

4) Elektroenergetika

Javna rasvjeta

Planom se dijelom definiše javno osvetljenje kao sastavni deo urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtevima, a težeći da instalacije osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetlaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: ♣ nivou sjajnosti kolovoza ♣ podužnoj i opštoj ravnomernosti sjajnosti ♣ ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) ♣ vizuelno vođenje saobraćaja

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvetljenost od 20lx, uz minimalnu osvetljenost od 7.5lx. Rasvjeta saobraćajnica

definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sljedeći način: ♣ Glavne saobraćajnice su osvetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetilkama čiji izvor svetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometriskom proračunu. ♣ Osvetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvidjeti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svjetilkama. Javna rasvjeta biće napajana iz posebnog polja javne rasvjete u novoj trafostanici 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvjete je 4x25mm² Cu.

♣ Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometriskom proračunu.

5) Pejzažna arhitektura

Zaštitni pojasevi – uz magistralu Zelenilo duž puteva predstavlja važnu kategoriju zelenila. Smisao zelenih traka duž puteva nije samo u vizuelnom odvajanju, nego i u formiranju prirodnijeg ambijenta, koji obezbjeđuje mirnu i nesmetanu vožnju i vizuelni komfor. Čak i najuži pojas trave ili niskog žbunja predstavlja dragocjenost, a da ne pričamo o visokom zelenilu, što sve zajedno doprinosi sprečavanju monotonije putovanja, zaštiti puteva od jakih uticaja vjetra i pretjerane insolacije. Sve ovo upućuje i na to da ova kategorija zelenila pozitivno utiče i na povećanje bezbednosti vozača i putnika. Karakter zelenila duž puta pomaže u sticanju osnovne slike o predjelu i teritoriji kojom put prolazi. Nekada su ovo i jedine informacije koje stranac dobije tokom prolaska kroz određeno područje. Isto tako lijepo uređen i ozelenjen put obogaćen interesantnim detaljima pozitivno djeluje na smanjivanje prevelike brzine. Održavanje zelenila duž puteva zahtjeva stalnu i upornu kontrolu. Polomljene grane i opalo lišće koje se često nalazi na kolovozu posle nepogoda, može da bude uzrok velikih nesreća. Stoga se u održavanju puta mora voditi računa i o troškovima uređivanja zelenila. Pažljivo projektovanje i sadnja zelenila smanjuju buduće troškove, a uvećavaju ukupnu funkcionalnost. Izbor biljnog materijala treba da bude podređen posebnim uslovima, zbog čega se prvenstveno biraju autohtone biljke, ali i one otporne na različite negativne uslove sredine. Ako one predstavljaju i reprezentativne autohtone primjerke iz okoline, značaj im je veći, jer putnicima ukazuju na dendrološko i prirodno bogatstvo kraja kroz koji inače često samo projure.

6) Mjere zaštite

Mjere zaštite životne sredine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture. Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ♣ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ♣ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ♣ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ♣ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ♣ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ♣ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ♣ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naide na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

11. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Opštine Mojkovac-Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09-4728-16/9 od 25.10.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da nadležni opštinski organ ne treba da izdaje tražene saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju pasarele u Opštini Mojkovac.

Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, br. 03-10290/2 od 30.10.2017.godine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izgradnju pasarele na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 272 i 313/1 K.O.Mojkovac.

OBRADILE:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	01.11.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	2068	8	

Broj, 03-10290/2
Podgorica, 30.10.2017.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Direkcija za saobraćaj, postupajući po zahtjevu opštine Mojkovac koji se odnosi na izgradnju pasarele na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br.272 i 313/1 KO Mojkovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar sa gornjim Mojkovcem" i djelovi katastarskih parcela br.313/1 i 734 KO Mojkovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sportska zona" U Mojkovcu konstatuje sljedeće:

- Pješačka komunikacija - prelazak pješaka preko magistralne saobraćajnice van nivoa kolovoza je najbezbjednije rješenje kako za učesnike u saobraćaju tako i za pješake.
- Zahtjev za izgradnju pješačkog prelaza – **pasarele je opravdan.**

Obodom kontaktne sportske zone planirana je pješačko-biciklistička staza, čiji je poprečni profil definisan na grafičkom prilogu. Veza sportske zone sa gradskim centrom planirana je preko podzemne pasarele širine cca 3,0 m kod autobuske stanice i nadzemnom pasarelom u zoni prema platou ispred Crkve. Kao glavna veza sportsko rekreativne zone sa gradskim centrom Mojkovca planirana je natkrivena pasarela u centralnoj zoni koja je zbog velike denivelacije, planirana kao rampa sa blagim nagibom. Pješački most preko Tare lociran je na mjestu koje u odnosu na planirane sadržaje u zoni turizma i stanovanja obezbjeđuje kvalitetnu pješačku povezanost Babića polja, Gornjih i Donjih Polja sa centrom grada preko sportsko rekreativne zone i kose pasarele iznad magistrale. Pješački, natkriveni most, predviđen je u širini od cca 3,0 metra. Tačan položaj, konstruktivni sistem i materijalizacija pasarela i mosta biće definisani kroz izradu projektne dokumentacije. Preporuka su lake čelične konstrukcije. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Kod izrade projektne dokumentacije za pasarele preko magistralnog puta mora se voditi računa o sljedećem:

Slobodni profil : Minimalna slobodna visina mora da bude 4,70m a imajući u vidu da je predmetna dionica puta trenutno jedina od najvažnijih veza sa Srbijom to se mora voditi računa o potrebi prolaza vangabaritnih prevoza.

Preporuka (kod nadzemnih - raditi pasarelu sa montažno demontažnim elementima kako bi u slučaju potrebe mogao da se oslobodi prolaz vangabaritnog tereta)

Voditi računa o širini saobraćajnog profila koji obuhvata saobraćajne trake pješačko-biciklističke površine i trotoare)

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno - tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka), za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

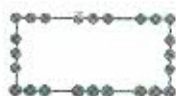
M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Parača

LEGENDA



granica zahvata

Odluka o donošenju plana

broj 05 - 92 od 03.06.2013. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh

Skupština Opštine Mojkovac

Predsjednik Skupštine

Slavenko Blažević

Detaljni urbanistički plan "SPORTSKA ZONA" u Mojkovcu

Postojeće stanje

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sleva:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

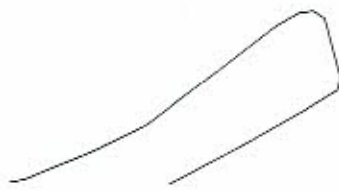
3



735



734



LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
UPA 1	oznaka urbanističke parcele
P+1+Pk	planirana spratnost
	postojeći objekat
	planirane saobraćajnice
	osovine saobraćajnica
	trotoari
	trafostanica
	kolsko pješački prilazi
	pješačka staza
	benzinska pumpa

Detaljni urbanistički plan "SPORTSKA ZONA" u Mojkovcu



Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obradilac



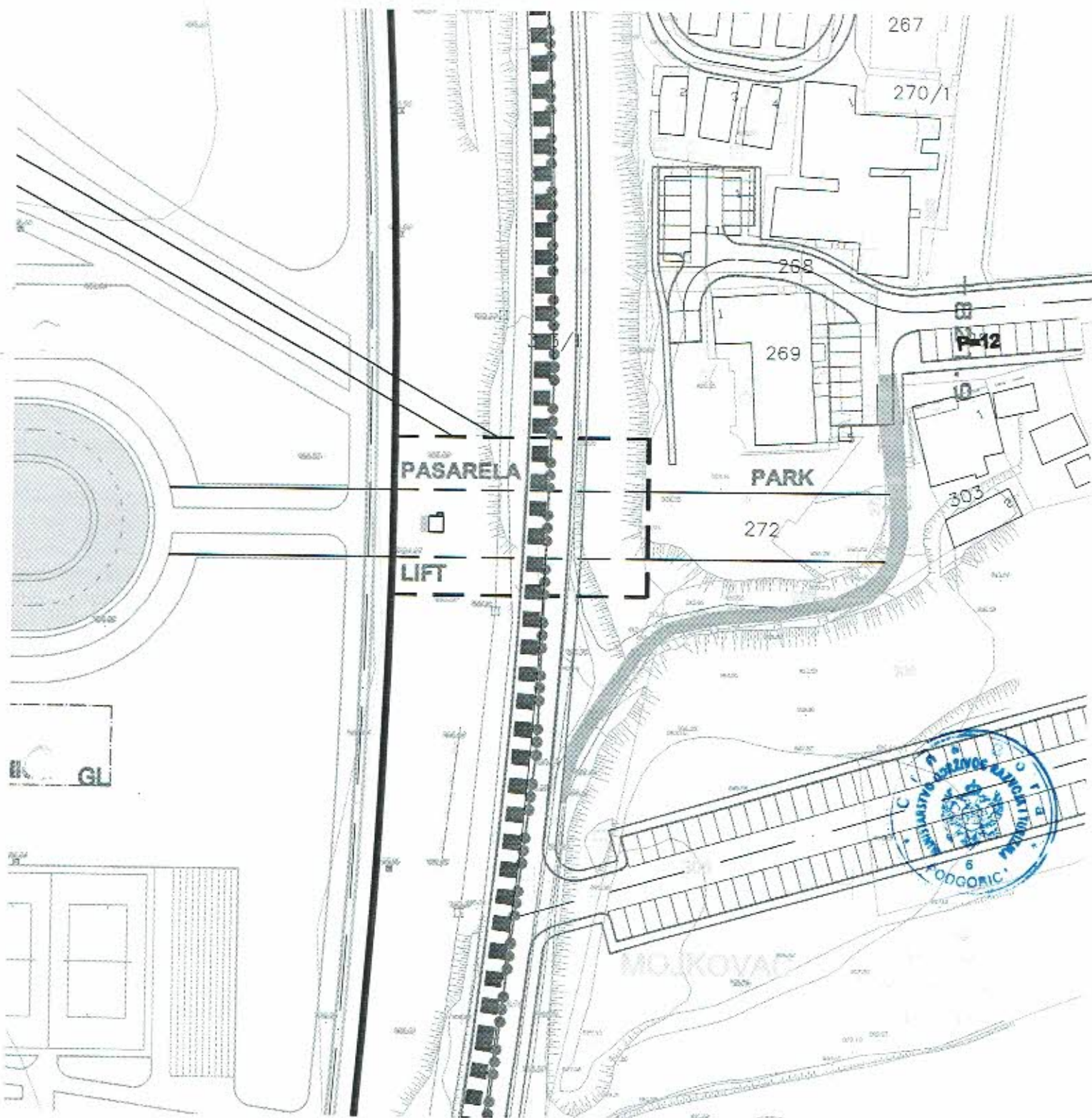
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

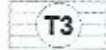
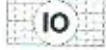
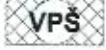
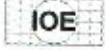
Razmjera:

R 1:1000

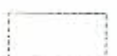
Broj lista:

5



	površina za stanovanje (male gustine) 60-120 stanovnika/ha
	površine za sport i rekreaciju
	turistička naselja
	moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi- kuće, omladinski hoteli, odmarališta
	površine za industriju i proizvodnju
	ostale prirodne površine
	površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
	površinske vode
	objekti elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA

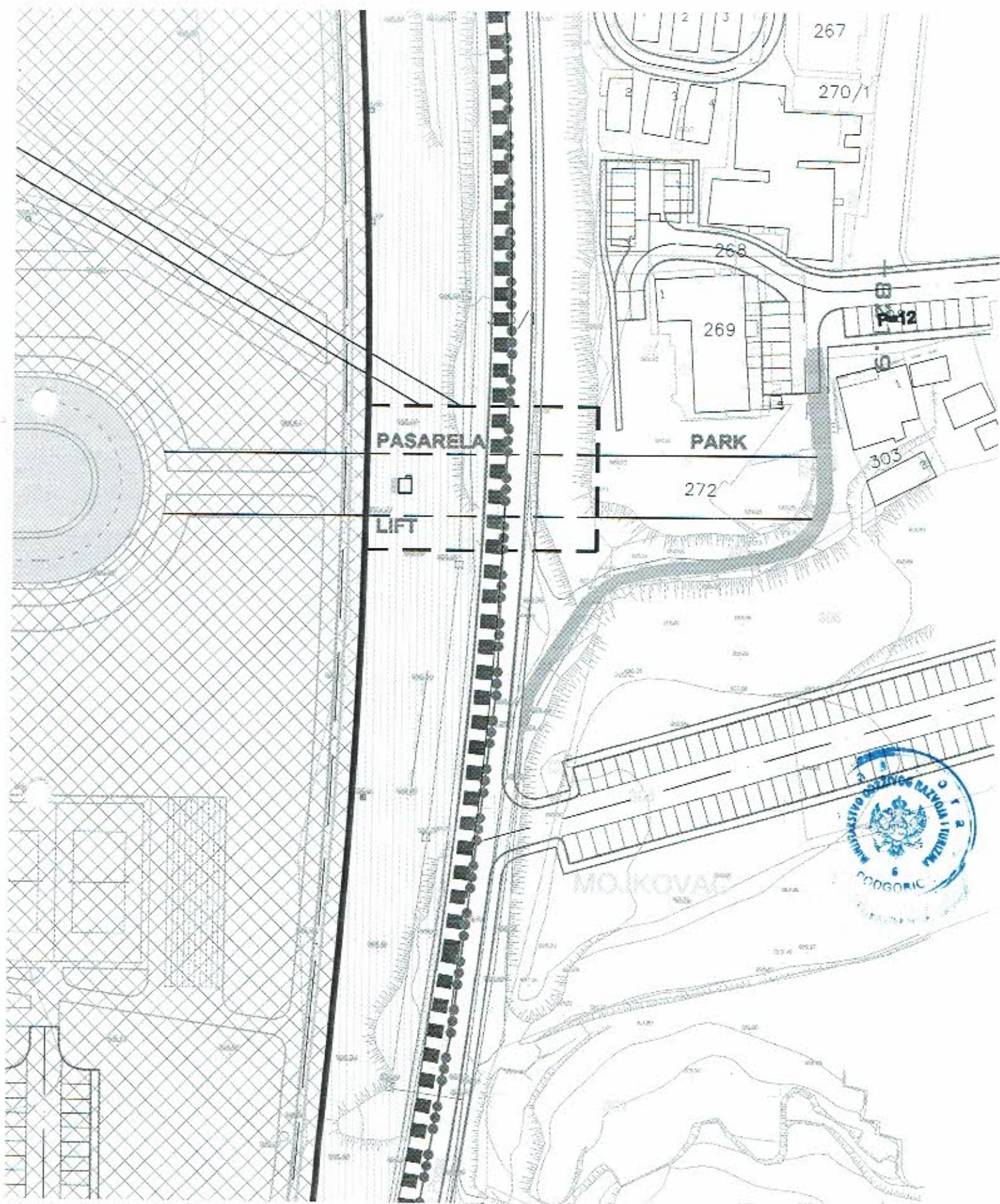
	granica zahvata		planirane saobraćajnice
	granica urbanističke zone		osovine saobraćajnica
	oznaka urbanističke zone		trotoari
	granica urbanističke parcele		kolsko pješački prilazi
UPA 1	oznaka urbanističke parcele		pješačka staza
P+1+Pk	planirana spratnost		benzinska pumpa
	postojeći objekat		

Detaljni urbanistički plan "SPORTSKA ZONA" u Mojkovcu

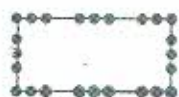
Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

Investitor		Oznaka sjevera:	
	The United Nations Development Programme		
	Opština Mojkovac		
Obradivač		Razmjera:	
	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000	
		Broj lista:	
		6	





LEGENDA



granica zahvata



oznaka urbanističke zone



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari



nivelacija saobraćajnica



kolsko pješački prilazi



pješačka staza



benzinska pumpa

Odluka o donošenju plana

broj 05 - 92 od 03.06.2013. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze

Ilina Petrović, dipl.ing.građ.

Skupština Opštine Mojkovac

Predsjednik Skupštine

Slavenko Blažević

Detaljni urbanistički plan "SPORTSKA ZONA" u Mojkovcu

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

7

THE
LIBRARY

OF THE

UNIVERSITY OF

CHICAGO

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

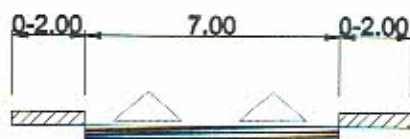
1000

1000

1000

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

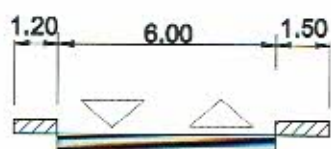
Magistralni put M2



presjek 1-1



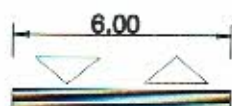
presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4



presjek 5-5



presjek 6-6



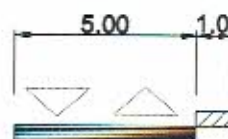
presjek 7-7



presjek 8-8



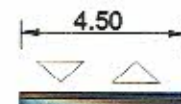
presjek 9-9



presjek 10-10



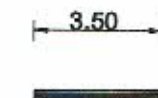
presjek 11-11



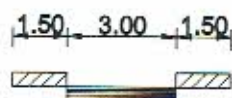
presjek 12-12



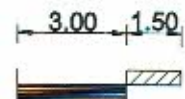
presjek 13-13



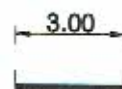
presjek 14-14



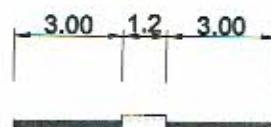
presjek 15-15

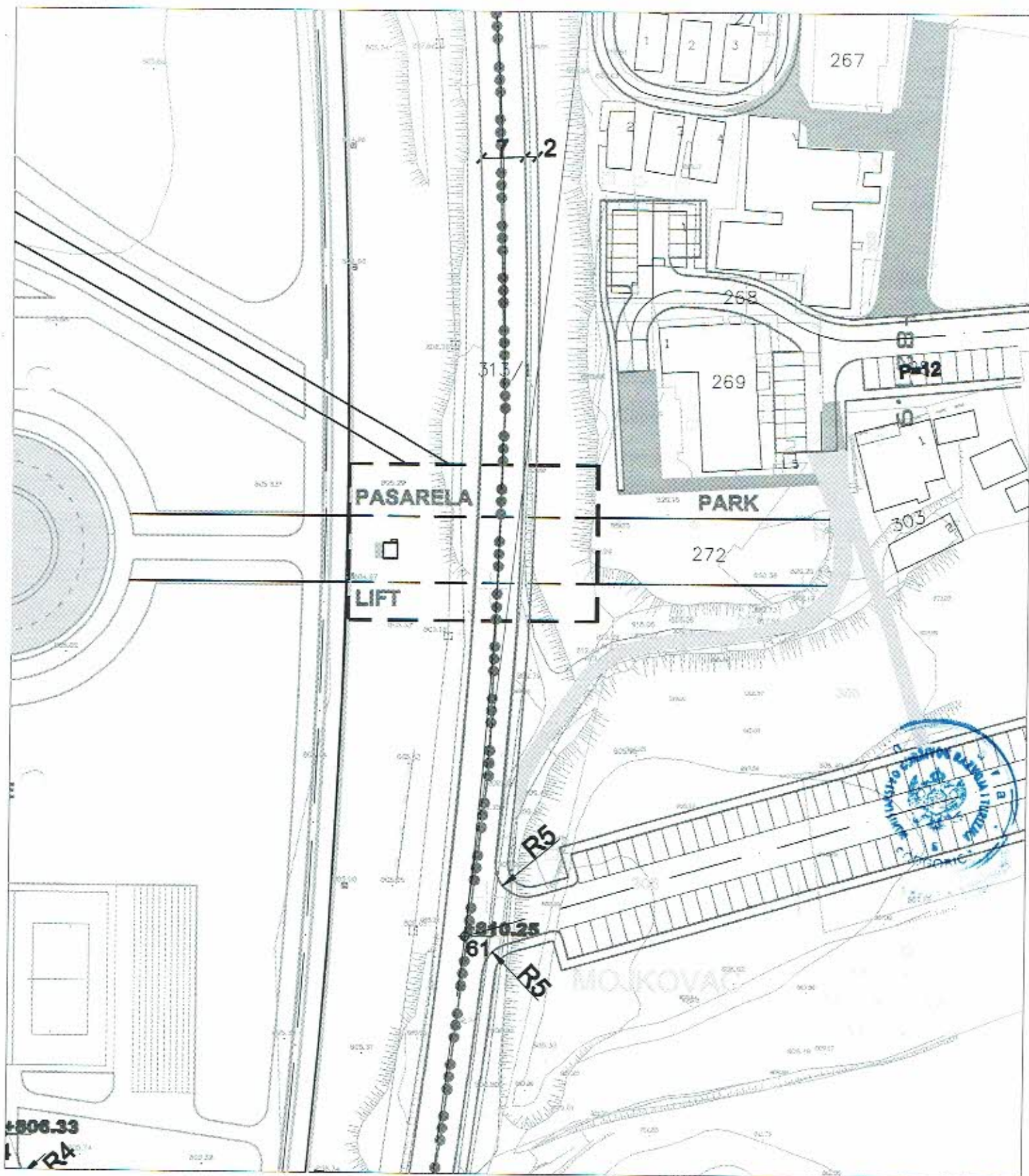


presjek 16-16



trim staza/ biciklistička staza





LEGENDA



10KV POSTOJEĆI VOD



Postojeća TS 10/0,4kV



Projekтована TS 10/0,4kV



10KV PLANIRANI VOD



granica zahvata



granica urbanističke zone

oznaka urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

postojeći objekat



građevinska linija

Detaljni urbanistički plan "SPORTSKA ZONA" u Mojkovcu

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obradivač



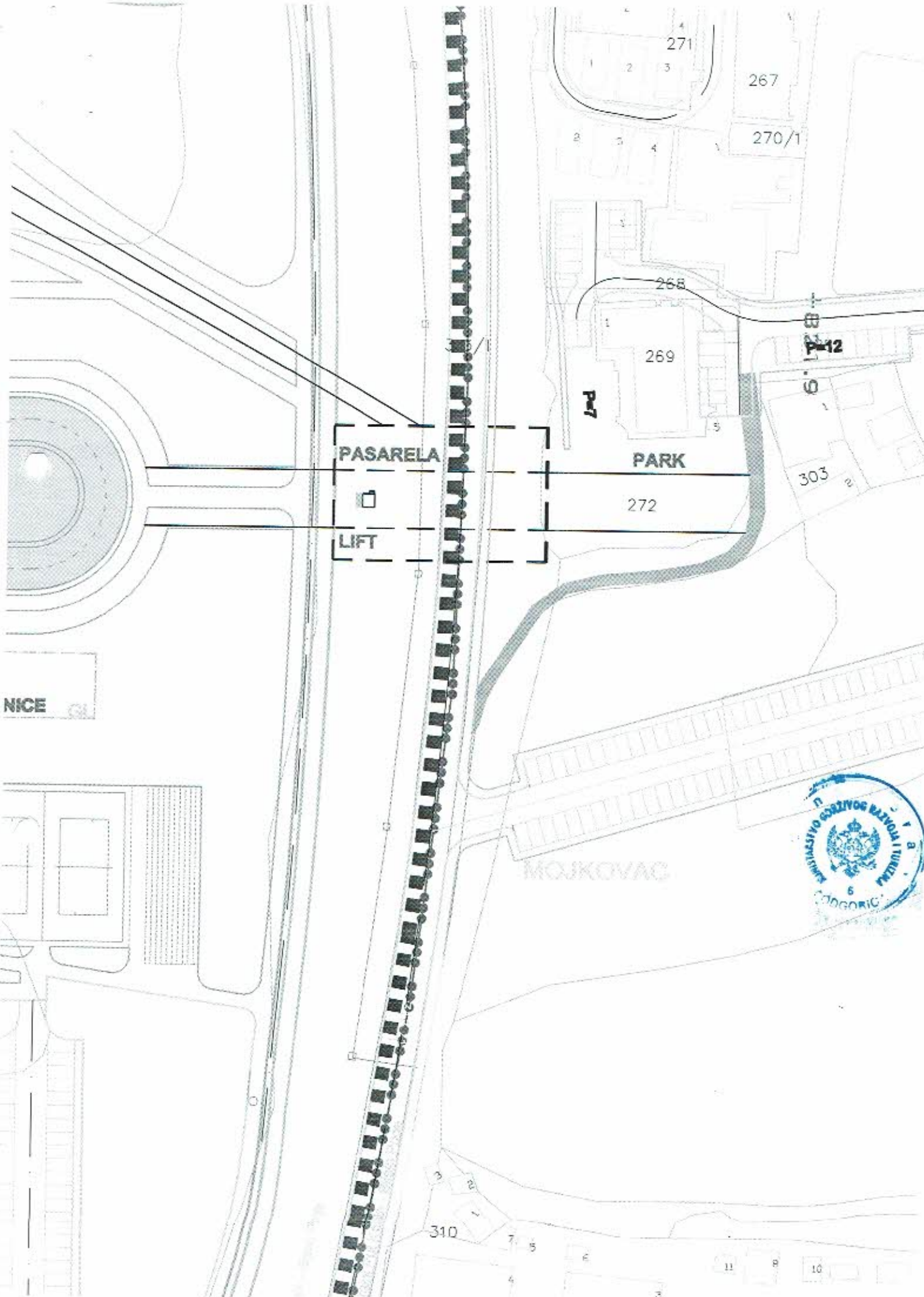
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

8



PASARELA

LIFT

PARK

NICE

MOJKOVAC



LEGENDA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

Detaljni urbanistički plan "SPORTSKA ZONA" u Mojkovcu

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obrađivač



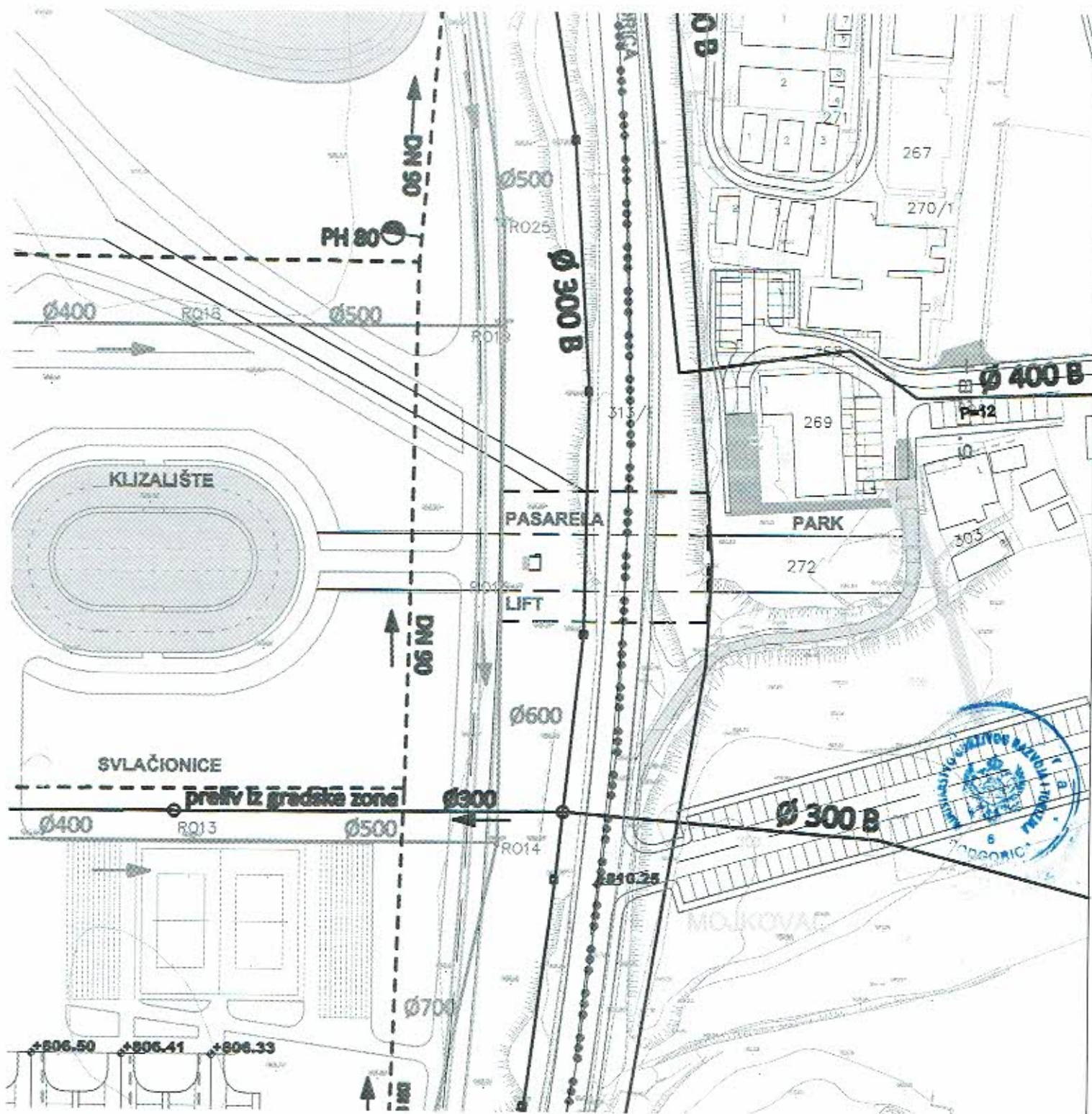
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

9



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

	TK PODZEMNI VOD POSTOJEĆI
	TK OKNO POSTOJEĆE
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 4 PVC OLEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO
NO 1,...,NO 48	BROJ PLANIRANOG TK OKNA

LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
UPA 1	oznaka urbanističke parcele
	planirana sposobnost
	postojeći objekat
	planirane saobraćajnice
	osovine saobraćajnica
	trotoari
	trafostanica
	kolsko pješački prilazi
	pješačka staza
	benzinska pumpa
Odluka o donošenju plana broj 05 - 92 od 03.08.2013. godine Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica Odgovorni planer faze Željko Maruš, dipl.ing.el. Skupština Opštine Mojkovac Predsjednik Skupštine Slavenko Blažević	

Detaljni urbanistički plan "SPORTSKA ZONA" u Mojkovcu

Postojeće i Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
The United Nations Development Programme Opština Mojkovac	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000 Broj lista:
	10



PASARELA

LIFT

PARK

P-12

MOJKOVAC





DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

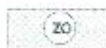
SKVER

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENEZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
(UGOSTITELJSTVO)

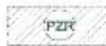
SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE-KONJIČKI SPORTOVI



ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA



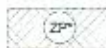
ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE ZA REKULTIVACIJU-SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS



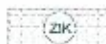
ZELENILO INDUSTRIJSKIH OBJEKATA



ZAŠTITNI POJASEVI - UZ MAGISTRALU



ZAŠTITNI POJASEVI - DUŽ VODOTOKA



ZELENILO INFRASTRUKTURE

LEGENDA

granica zahvata



granica urbanističke zone



oznaka urbanističke zone



granica urbanističke parcele

UPA 1

oznaka urbanističke parcele

P+1+Pk

planirana spratnost



postojeći objekat



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari



kolsko pješački prilazi



pješačka staza



benzinska pumpa



površinske vode

**Detaljni urbanistički plan
"SPORTSKA ZONA"
u Mojkovcu****Planirano stanje****PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE**

Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Oznaka sjevera:

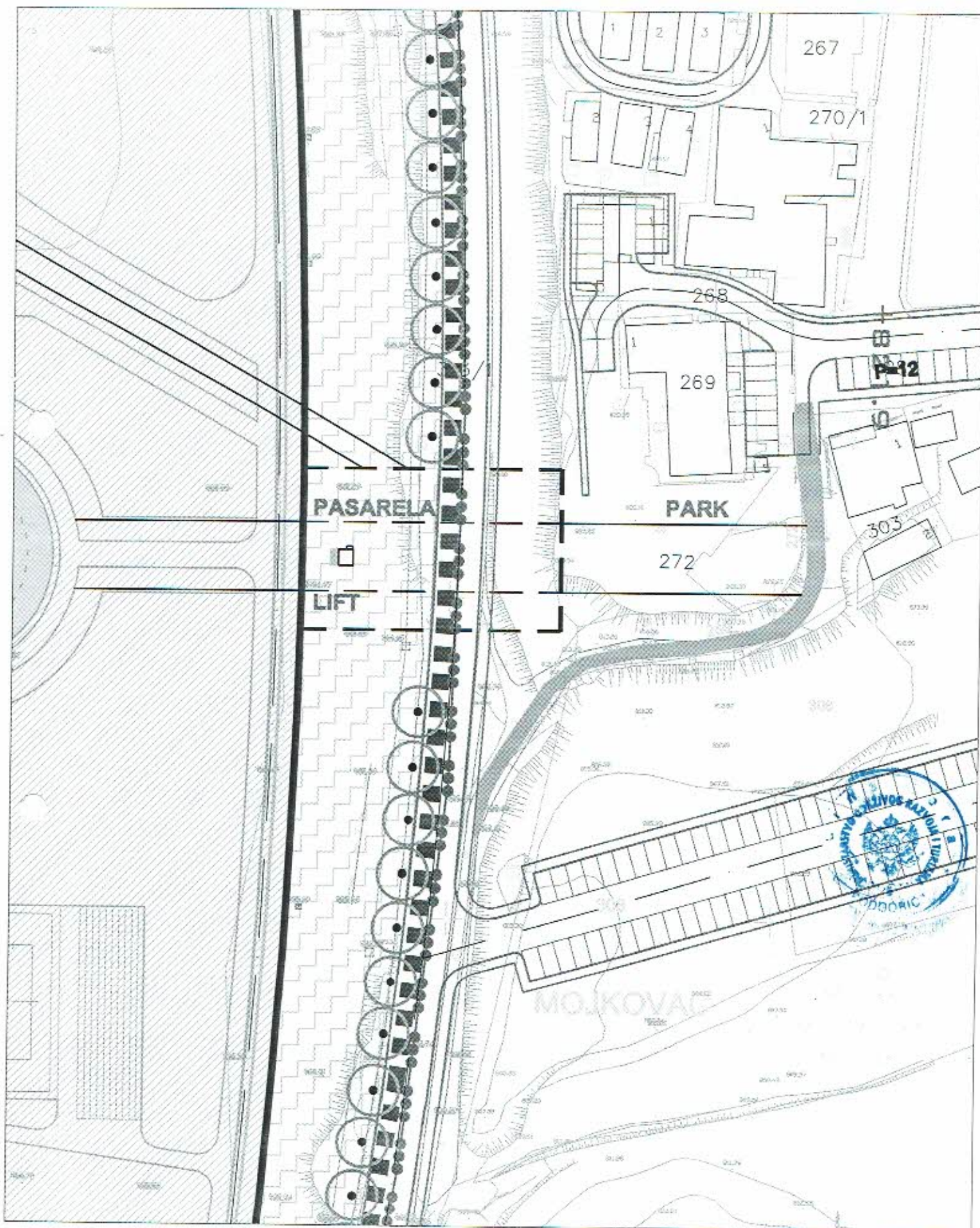


Razmjera:

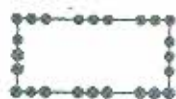
R 1:1000

Broj lista:

11



LEGENDA



granica zahvata

UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



spratnost objekta



zona definisana za razradu konkursom

Detaljni urbanistički plan CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM u Mojkovcu

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

06

THE UNIVERSITY OF
CENTRAL FLORIDA
LIBRARY
16800 UNIVERSITY BLVD
ORLANDO, FL 32816



UP 278b⁴
UP 278c
P-107K

270/i

UP 278
P-107K

268

T

UP 280
P-107K

P-12

UP 280
P-107K

317/4
PJEŠAČKA PASARELA

UP 74
P-107K

UP 80
P-107K
SV



LEGENDA



granica zahvata

UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele

Su+P+4 spratnost objekta



građevinske linije

..... zona definisana za razradu konkursom

Detaljni urbanistički plan CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM u Mojkovcu

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

07

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

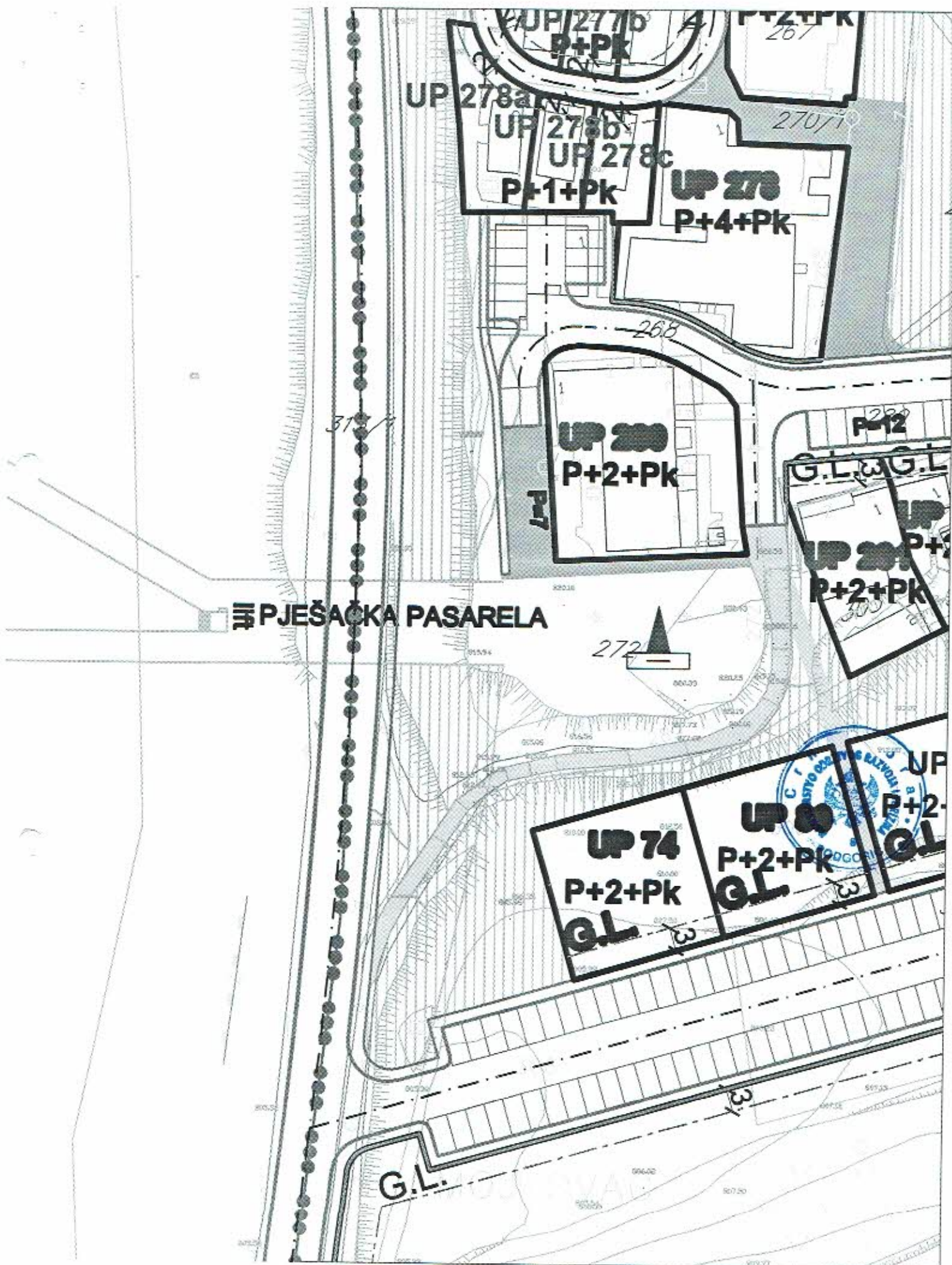
1941

1941

1941

1941

1941



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari



nivelacija saobraćajnica



kolsko pješačka površina



pješačka površina



benzinska pumpa

Detaljni urbanistički plan CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM u Mojkovcu

Planirano stanje SAOBRAĆAJ



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

08

LEGENDA



Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća



Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkovac



Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm



Tk okno planirano

NO1,...,NO300

Broj planiranog tk okna

Detaljni urbanistički plan GORNJI MOJKOVAC u Mojkovcu

Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

11a

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY

1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

LA 1000 UNIVERSITY AVENUE

LOS ANGELES, CALIF. 90024

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

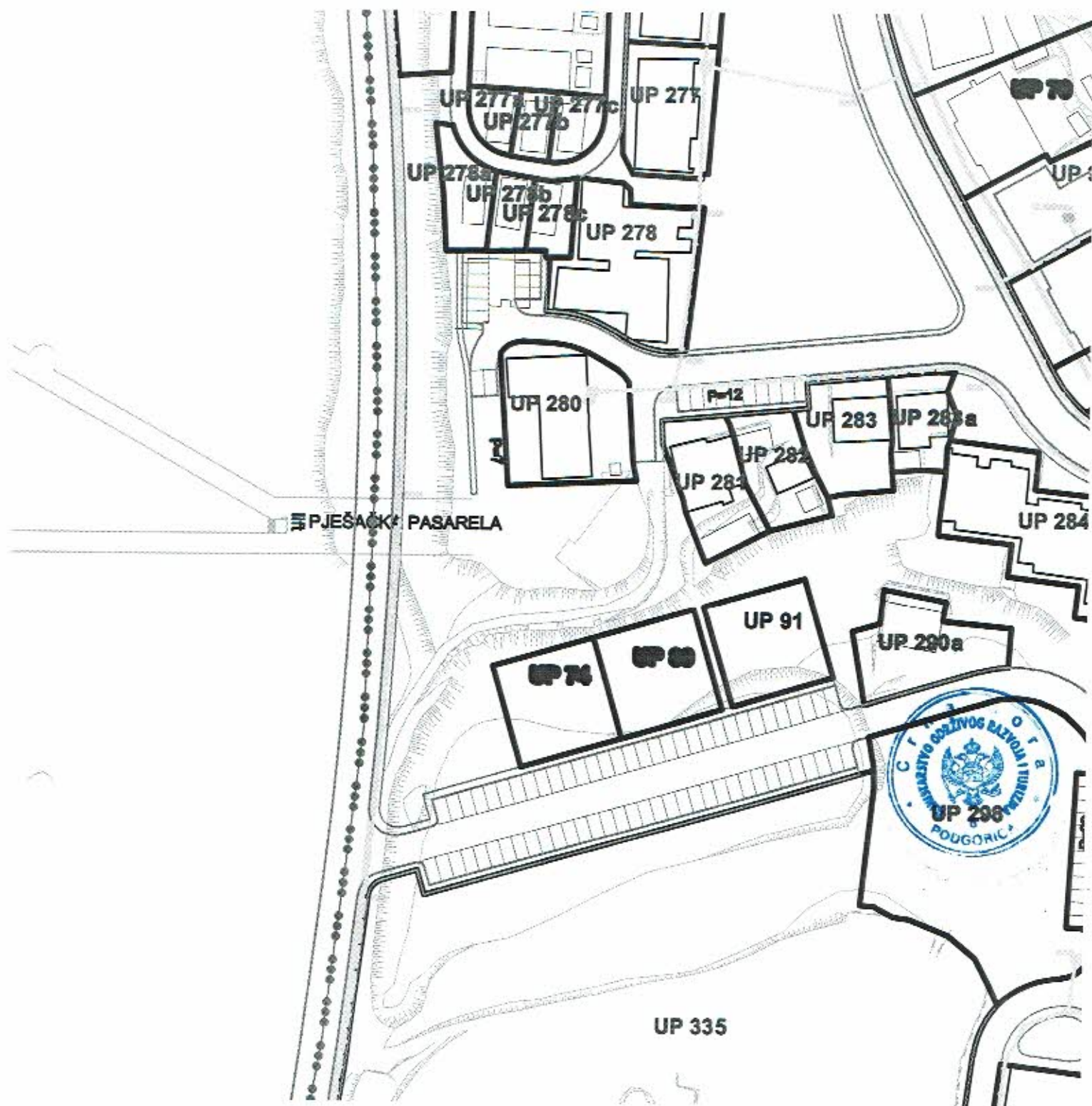
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
1000 UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024





Page 12

ŠUMSKE POVRŠINE**ZAŠTITNE ŠUME**

Skupština Opštine Mojkovac
Predsjednik Skupštine
Slavenko Blažević



rijeka



potok



kolsko pješačka površina



pješačka površina

LEGENDA

granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



zona definisana za razradu konkursom

Detaljni urbanistički plan CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM u Mojkovcu



Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor

The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:**Obrađivač**

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:**R 1:1000****Broj lista:****12**

UP 278b⁴
UP 278c

ZUS

268

ZTH

Pa7

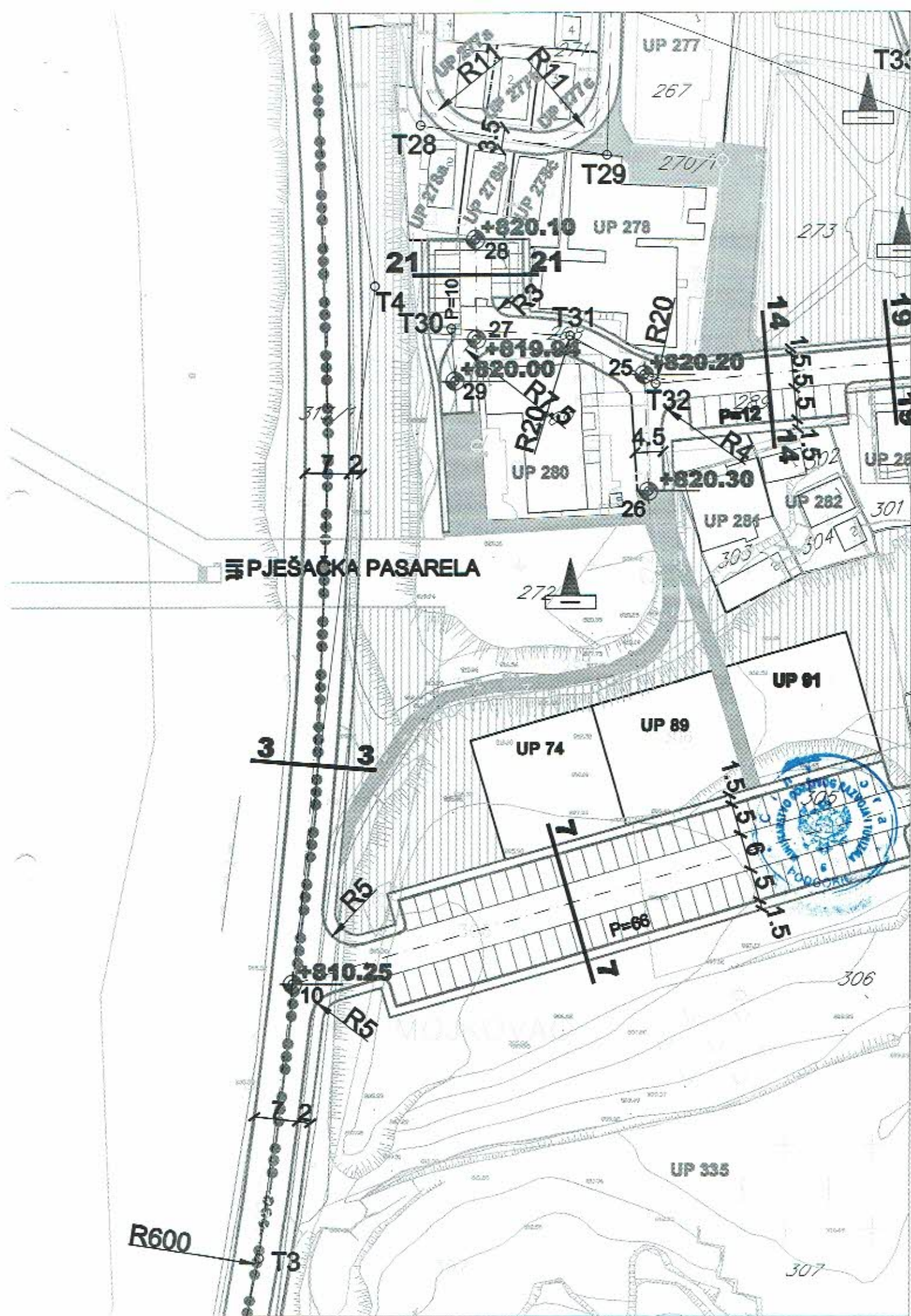
PJEŠAČKA PASARELA

272 SP

ZUS

UP 74





LEGENDA



granica zahvata



TS 10/0,4kV POSTOJEĆA



NDTS 10/0,4kV PLANIRANA



10kV POSTROJENJE



10kV POSTOJEĆI KABAL



10kV PLANIRANI KABAL

Odluka o donošenju plana

broj 05 - 93 od 03.06.2013. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planeri faze

Sonja Šišević, dipl.ing.el.

Slobodan Medenica, dipl.ing.el.

Skupština Opštine Mojkovac

Predsjednik Skupštine

Slavenko Blažević

Detaljni urbanistički plan CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM u Mojkovcu

Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obrađivač



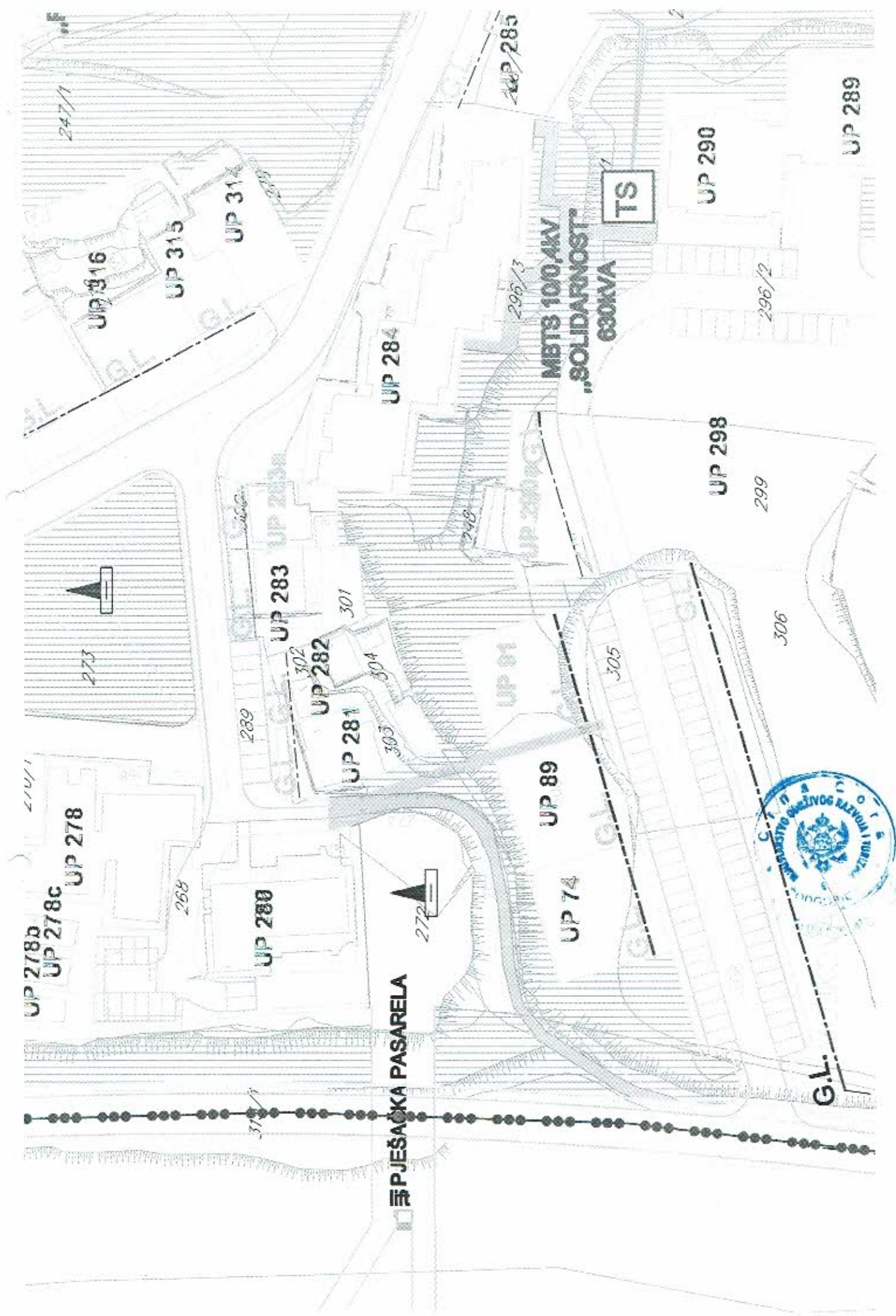
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

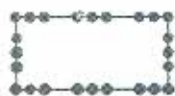
R 1:1000

Broj lista:

09a



LEGENDA



granica zahvata



postojeći vodovod



planirani vodovod

Detaljni urbanistički plan CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM u Mojkovcu

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA Vodovod



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

10a

UP 278c

UP 278

UP 280

P=7

UP 28

PEŠAČKA PASARELA

272

UP 89

UP 74

Ø 150 ACC

UP 33



LEGENDA



granica zahvata
postojeća fekalna kanalizacija



planirana fekalna kanalizacija



planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije



postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida



planirana prepumpna stanica fekalne vode



postojeća atmosferska kanalizacija



planirana atmosferska kanalizacija

Detaljni urbanistički plan CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM u Mojkovcu

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA Fekalna i atmosferska kanalizacija



Investitor



The United Nations Development Programme



Opština Mojkovac

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

10b

