

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u skladu sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 36 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 29/18), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 19. maja 2020. godine, **donijela je**

JEDNOGODIŠNJI PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2020. GODINU

1. UVODNI DIO

Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno, izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

2. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH PLANSKIH DOKUMENATA I IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH

Izmjena i dopuna postojeće planske dokumentacije u 2020. godini nije planirana, osim započetih postupaka u prethodnom periodu, ali se u slučaju potrebe istoj može pristupiti u skladu sa procedurama koje sprovodi nadležno Ministarstvo.

Po potrebi, planira se pristupanje izradi lokalnih planskih dokumenata u skladu sa procedurama koje sprovodi nadležno Ministarstvo.

U 2020. godini, nastaviće se aktivnosti na izradi već započetih planskih dokumenata.

3. UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata:

- pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i
- komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

3.1. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika

prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
• Planirano				
1.	Rješavanje imovinskih odnosa za vodoizvoriste Gojakovici	36.000,00 €	Uprava javnih radova	II, III, IV kvartal
2.	Rješavanje imovinskih odnosa za ulicu Vojislava Šćepanovića	18.950,00 €	Opština Mojkovac	II, III kvartal
3.	Rješavanje imovinskih odnosa za ulicu Nemanjića	10.394,00 €	Opština Mojkovac	II kvartal
4.	Rješavanje imovinskih odnosa za projekat razdvajanja fekalne i atmosferske kanalizacije	2.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III kvartal
5.	Rješavanje imovinskih odnosa za put Vragodo-Vrioci-Žarski katun	74.185,50 €	Uprava javnih radova	II, III kvartal
UKUPNO:		141.529,50 €		

Izrada planske dokumentacije		Zahvat (cca)	Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
• Izrada u toku					
1.	LSL „Štitarička rijeka“	12,25ha	8.000,00 €	Zainteresovani korisnik prostora „MN POWER“	I, II, III kvartal
UKUPNO:			8.000,00 €		

Izrada tehničke dokumentacije		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
• Izrada u toku		102.500,00 €		
1.	Izgradnja ul. Đura Đukića – Glavni projekat	14.900,00 €	Opština Mojkovac	I kvartal
2.	Izgradnja ulice Oslobođilačkih ratova - Glavni projekat	3.600,00 €	Opština Mojkovac	I kvartal
3.	Sanacija privremenog skladišta komunalnog otpada	35.600,00 €	Uprava javnih radova	I, II kvartal
4.	Uređenje gradskog trga – glavni projekat	48.400,00 €	Opština Mojkovac	I, II kvartal
• Planirano		281.540,00 €		
1.	Izgradnja lokalnog puta prema deponiji Čelinska kosa, sa revizijom	65.000,00 €	Uprava javnih radova	II, III kvartal
2.	Izgradnja stambene zgrade na lokaciji pored Opštine	40.000,00 €	Opština Mojkovac	II kvartal
3.	Izgradnja vodovoda Rudnica	5.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	III kvartal
4.	Rekonstrukcija lokalnog puta Štitarica - sanacija kosina na dijelu Grla Štitarička	14.500,00 €	Opština Mojkovac	I kvartal
5.	Izgradnja skloništa za napuštene kućne ljubimce (azil)	2.500,00 €	Opština Mojkovac	II,III kvartal
6.	Izgradnja lokalnog puta Cmiljača-Žarski	60.000,00 €	Uprava javnih	I, II kvartal

			radova	
7.	Izgradnja vodovoda Cmiljača-Žarski, za potrebe objekta bazne stanice	30.000,00 €	Uprava javnih radova	I, II kvartal
8.	Izrada hidrotehničke studije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture za SKI Centar „Žarski“	40.000,00 €	Uprava javnih radova	I, II, III kvartal
9.	Ostali projekti (Elaborati parcelacije, izvedenog stanja i sl.)	24.540,00 €	Opština Mojkovac	I, II, III, IV Kvartal
UKUPNO:		384.040,00 €		

3.2. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu; puteva i ulica u naselju, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

Izgradnja, rekonstrukcija		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
	• Lokalna infrastruktura	25.034.992,32 €		
1.	Izgradnja puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun, II faza – nastavak radova	2.904.479,00€	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
2.	Izgradnja puta Mojkovac-Vragodo sa mostom na rijeci Tari, I faza	4.300.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava za saobraćaj	II, III i IV kvartal
3.	Izgradnja pasarele i pratećih sadržaja za potrebe šetališta i uređenja prostora „Sportska zona“, II faza	1.199.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
4.	Izgradnja parkovskih površina na jalovistu - „Sportska zona“	50.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
5.	Izgradnja transfer stanice sa reciklažnim dvorištem u Marića Luci – nastavak radova	1.012.264,22 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
6.	Izgradnja SKI Centra na Bjelasici (objekat bazne stanica) – projektovanje i izgradnja	1.500.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
7.	Izgradnja privremenog parkirališta za objekat bazne stanice	1.400.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	III i IV kvartal
8.	Izgradnja SKI Centra na Bjelasici (žičara sa šestosjedom i dr.) projektovanje i izgradnja	9.000.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
9.	Izgradnja SKI Centra na Bjelasici (ski staze prema Bjelogrivcu)	2.000.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
10.	Izgradnja tarafostanice 10/0,4kV; 630kVA za	110.000,00 €	Kapitalni budžet	II, III i IV kvartal

	potrebe objekta bazne stanice „Žarski“		Uprava javnih radova	
11.	Rekonstrukcija objekta Bojne Njive za potrebe Skijališta Crne Gore, I sprat – nastavak radova	95.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II i III kvartal
12.	Izgradnja trafostanice TS 10/04 kV sa dovodnim kablom (komunalno opremanje Biznis zone)	98.854,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II i III kvartal
13.	Izgradnja saobraćajnica sa vodovodnom i fekalnom kanalizacijom u dužini od 850 m (komunalno opremanje Biznis zone) II faza	170.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	II, III kvartal
14.	Rekonstrukcija raskrsnice Mališe Damjanovića i ul. Vojislava Šćepanovića	70.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II i III kvartal
15.	Rekonstrukcija ulice Vojislava Šćepanovića, III faza	262.395,00 €	Kapitalni budžet Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
16.	Asfaltiranje lokalnih puteva u dužini od 5 km	300.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	II kvartal
17.	Asfaltiranje lokalnih puteva u dužini od 1 km	60.000,00 €	Uprava javnih radova	II, III kvartal
18.	Sanacija postojećih ulica (Njegoševa, M. Damjanovića, V. Šćepanovića)	210.000,00 €	Uprava javnih radova	II, III kvartal
19.	Izgradnja pješačke staze u Poljima, III faza	40.000,00 €	Opština Mojkovac	II i III kvartal
20.	Izgradnja ulične rasvjete	20.000,00 €	Opština Mojkovac	II i III kvartal
21.	Izgradnja fekalne kanalizacije ul. Vojislava Šćepanovića	113.000,00 €	Uprava javnih radova	II, III i IV kvartal
22.	Izgradnja vodovoda u Rudnici	15.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	III i IV kvartal
23.	Izgradnja vodovoda u Tutićima II faza	5000,00 €	Opština Mojkovac Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	II i III kvartal
24.	Pomoć za seoske vodovode i planinske vodopoje	55.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III i IV kvartal
25.	Regulacija i obaloutvrda rijeke Tare i njenih pritoka	20.000,00 €	Opština Mojkovac	II i III kvartal
26.	Regulacija atmosferskih voda	25.000,00 €	Opština Mojkovac	II i III kvartal
	• Građevinski objekti	324.000,00 €		
1.	Izgradnja stambenog objekta u Rudnici -lamela III, I faza	256.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III, IV kvartal
2.	Izgradnja objekta info turističkog punkta, II faza	20.000,00 €	Uprava javnih radova	II, III kvartal
3.	Izgradnja skloništa za pse - azil	30.000,00 €	Opština Mojkovac Donacija	II, III kvartal
4.	Sredstva za Mjesne zajednice- domovi, kapele i sportski poligoni	15.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III, IV kvartal

5.	Pomoć u izgradnji planinarskih domova	3.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III, IV kvartal
	• Ostalo	931.000,00 €		
1.	Održavanje vjerskih objekata i kul. istorijskih spomenika	5.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III, IV kvartal
2.	Rekonstrukcija gradskog trga	850.000,00 €	Uprava javnih radova	II, III, IV kvartal
3.	Rekonstrukcija sportskog terena u ul. Valjevske	20.000,00 €	donacija	II, III, IV kvartal
4.	Učešće u sanaciji fasada na zgradama u užem gradskom jezgru	10.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III kvartal
5.	Saobraćajna signalizacija i izrada tabli za obelježavanje gradskih ulica	8.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III kvartal
6.	Prilagođavanje objekata u javnoj upotrebi za osobe sa invaliditetom	8.000,00 €	Opština Mojkovac	II, III kvartal
7.	Arheološka istraživanja na lokalitetu Brskovo (istraživanja na rejonu Doganjice i konzervacija kule Gradina)	30.000,00 €	Ministarstvo kulture	II, III kvartal
UKUPNO:		26.289.992,00 €		

4. AKTIVNOSTI NA ZAŠTITI ŽIVOTNE SREDINE

Projekat "Održivo upravljanje rijekom Tarom", u iznosu od 110.000,00 € - Donacija Vlade Slovenije (za izradu projekta Održivi ekonomski razvoj sliva rijeke Tare sa ciljem zaštite i valorizacije prirodnih resursa kroz koordiniran proces planiranja i upravljanja).

Cilj ovog projekta je da doprinese održanju biodiverziteta i ekosistemskih vrijednosti kroz integrisano upravljanje područjem "Čovjek i biosfera" rezervata sliva rijeke Tare (koje se ostvaruje uz uključivanje i osposobljavanje zainteresovanih strana da zajednički rade na poboljšanom planiranju i upravljanju područjem).

5. ODRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE

U 2020. godini, iz budžeta Opštine Mojkovac planira se sljedeće održavanje postojeće infrastrukture i objekata:

Br.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA I OBJEKTI	Iznos sredstava za realizaciju
1.	Sanacija i održavanje lokalnih puteva i ulica i izgradnja mostova i vodopropusta	90.000,00 €
2.	Održavanje čistoće i uređenje zelenih i slobodnih površina - komunalne usluge	210.000,00 €
3.	Tekuće održavanje ulične rasvjete	5.000,00 €
4.	Pomoći u održavanju stambenih objekata i trošk. održavanja stambenih zgrada u kojima Opština ima vlasništvo	12.000,00 €
UKUPNO:		317.000,00 €

6. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa za 2019. godinu, u ukupnom iznosu od **27.250.562,00 €** obezbijedena su iz sljedećih izvora:

- Uprava javnih radova21.465.777,72 €
- Uprava za saobraćaj4.300.000,00 €
- Zainteresovani korisnik prostora „MN POWER“ 8.000,00 €
- Budžet opštine 961.784,00 €
- Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja.....325.000,00 €

- Ministarstvo kulture.....30.000,00 €
- Donacija i EU fondovi..... 160.000,00 €

Finansiraju se sljedeće aktivnosti:

- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa..... 141.529,00 €
- izrada planske dokumentacije 8.000,00 €
- izrada tehničke dokumentacije..... 384.040,00 €
- izgradnja i rekonstrukcija objekata lokalne infrastrukture 25.034.992,32 €
- izgradnja i rekonstrukcija građevinskih objekata 324.000,00 €
- prekogranična saradnja i IPA projekti110.000,00 €
- ostali kapitalni izdaci..... 931.000,00 €
- održavanje postojeće ingrastrukture..... 317.000,00 €

UKUPNO: 27.250.562,00 €

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi, a objaviće se i na sajtu Opštine Mojkovac.

Za realizaciju programa odgovorni su: Služba predsjednika opštine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode i Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti.

Broj: 05-040/20-52

Mojkovac, 19. maj 2020. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSJEDNIK

Dragomir Mrdak

X

DRAGOMIR MRDAK
PREDSJEDNIK SO MOJKOVAC