



Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Crna Gora
Opština Mojkovac
Predsjednik

Број 01-332/20-1347
Мојковаци, 18.06. 2020. год.

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Predmet:

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

NAZIV KONKURSA

Konkurs za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje lokacije mješovite namjene na UP 73 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".

OBLIK KONKURSA

Konkurs za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje je:

- prema učesnicima je nacionalni,
- po vrsti konkurs je pozivni,
- prema zadatku konkurs je idejni,
- po obliku konkurs je jednostepeni i
- prema načinu i predaji rada konkurs je anonimni.

Ime raspisivača konkursa

Opština Mojkovac

Adresa: Ul. Ljubomira Bakrača, bb Mojkovac, Crna Gora

Tel.: (+382) 50 470 273

Fax: (+382) 50 472 715

www.mojkovac.me

Ime investitora/ inicijatora konkursa

NORT DEVELOPMENT d.o.o. iz Podgorice

Adresa: Ul. Oktoih 2, Crna Gora

Tel.: (+382) 20/444-400

Fax: (+382) 20/444-401

CILJ KONKURSA

Cilj sprovođenja javnog konkursa je dobijanje kvalitetnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja na složenom i atraktivnom lokalitetu, UP 73 izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem". Izgradnja objekta/objekata u okviru planirane urbanističke parcele, nalaže rješenje koje će se adekvatno uklopiti u izgrađeni ambijent kontaktnih parcela, naročito na susjedne parcele hrama i postojećeg hotela i dodatno oživjeti i oplemeniti predmetni prostor ne narušavajući vizuru navedenih postojećih objekata, što znači na najefikasniji način valorizovati ukupni potencijal parcele i njenih kontaktnih zona.

Od konkursnih radova se očekuje funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja sa istaknutim arhitektonsko -oblikovnim kvalitetima, primjena energetske efikasnosti i alternativnih izvora energije kao i ekonomsku opravdanost rješenja.

ČLANOVI ŽIRIJA I IZVJESTIOCI

Odlukom o raspisivanju arhitektonsko-urbanističkog konkursa za Idejno rješenje za UP 73 Izmjene I dopune DUP- a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" br. 01-332/20-401 od 11.03.2020.godine imenovan je konkursni žirija u sastavu:

1. Mladen Krekić, dipl.ing.arhitekture - predsjednik, stručni član žirija,
2. Jadranka Popović, dipl.ing.arhitekture - stručni član žirija,
3. Čedomir Mijović, dipl.ing.arhitekture - stručni član žirija,
4. Jelena Vešović, dipl.ing.arhitekture - predstavnik investitora
5. Mirza Mulić, spec. arhitekture - predstavnik Opštine Mojkovac

Zamjenik člana žirija je Nikola Pantović, spec. arhitekture.

Izvjestioci konkursa su:

1. Ivana Medojević, spec. arhitekture - predstavnik Opštine Mojkovac
2. Bojana Zejak, spec. zaštite životne sredine - predstavnik Opštine Mojkovac

Član žirija Čedomir Mijović je blagovremeno obavijestio članove žirija i raspisivača o nemogućnosti da prisustvuje sastanku zakazanom za dan 18.06.2020. godine, odnosno o nemogućnosti da učestvuje u žiriranju, čime su se stvorili uslovi da se Nikola Pantović, zamjenik člana žirija uključi u rad žirija.

PODACI O ŽIRIRANJU

Konkursni radovi su dostavljeni na arhivu Opštine Mojkovac, zaključno sa 29.05.2020. godine o čemu je sačinjen Zapisnik o prijemu radova od 03.06.2020. godine.

Po upućenom pozivu, pristigla su tri rada.

Kako je propisano Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa ("Sl. list CG", br. 055/13, 038/14, 036/16 i 045/16), dana 18.06.2020. godine, izvjestioци konkursa su zajedno sa članovima žirija, pristupili otvaranju, pregledanju i razvrstavanju pristiglih radova.

Žiri i izvjestioци su jednoglasno konstatovali da su svi dostavljeni radovi zadovoljili propisane uslove u dijelu sadržaja konkursnog rada, kao i načina tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada.

Svi prispjeli radovi su uzeti u razmatranje.

Žiriranje konkursnih radova je sprovedeno u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa i Raspisom konkursa.

TOK RADA ŽIRIJA

Sastanak žirija održana je 18.06.2020. godine. Na istom, izvršen je pojedinačan i detaljan pregled pristiglih radova dostavljenih po pozivu, koji su uzeti u razmatranje.

Žiri je na štampanim formularima, koji su sadržali kriterijume utvrđene Raspisom, sproveo tajno bodovanje. Nakon sagledavanja rezultata bodovanja i rangiranja, žiri se izjasnio o dodjeljivanju raspoloživih nagrada.

Žiri je jednoglasno donio odluku da ni jedan od radova, svojim kvalitetom ne može konkurisati za prvu nagradu, pa se ona neće dodjeljivati.

Žiri je jednoglasno donio odluku da se dodijele dvije ravnopravne druge nagrade i to radovima pod šiframa **PODA 950** i **O.M.O.T.**

Žiri je jednoglasno donio odluku da se treća nagrada dodijeli radu pod šifrom **ESTOCOLMO**.

Bodovanje radova izvršeno je prema kriterijumima zadatim Raspisom konkursa i to:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| 1. Prostorni kriterijum | 0-30 bodova |
| 2. Programski kriterijum | 0-30 bodova |
| 3. Ekonomski kriterijum | 0-10 bodova |
| 4. Estetski kriterijum | 0-15 bodova |
| 5. Ekološki kriterijum | 0-15 bodova |

IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O KONKURNIM RADOVIMA

Obrazloženje žirija je napravljeno koncenzusom svih članova i glasi:

Sva tri rada su zadovoljila urbanističke parametre i uslove definisane UTU, pri čemu ni jedan rad nije iskoristio do maksimuma urbanističke parameter zadate UTU-ima (indeks izgrađenosti - max. 2,0 i indeks zauzetosti - max. 0,4).

Radovi pod šiframa **ESTOCOLMO** i **O.M.O.T.** imaju sličnu urbanističku postavku sa organizacionim izmjenama u stambenim objektima. Oblikovno rad pod šifrom **ESTOCOLMO** nije u potpunosti odgovorio zahtjevima konkursa.

Rad pod šifrom **PODA 950** je predložio urbanistički dobro rješenje, a posebno povoljnije rješenje saobraćaja u mirovanju u odnosu na druga dva rada (podzemne garaže ispod 4 objekta), što predstavlja finansijski nepovoljniju opciju za investitora. Predmetni rad je ponudio kvalitetno urbanističko rješenje i postavku objekata, uređenje terena. kao i funkcionalno rješenje hotela. Oblikovno, objekti u ovom radu se u većoj mjeri razlikuju od objekata u ostala dva rada, međutim, sa ekonomskog aspekta je ocijenjen kao nepovoljniji za investitora.

Rad pod šifrom **O.M.O.T.** je ponudio bolje urbanističko rješenje faze II u odnosu na druga dva rada. Oblikovno je zadovoljio uslove tražene konkursom. Funkcionalno rješenje hotela ima određene nedostatke.

Žiri je dao preporuku da se kroz izradu tehničke dokumentacije nađe kompromisno rješenje koje će objediniti najbolje aspekte iz drugonagrađenih radova. U postupku izrade idejnog rješenja, potrebno je uključiti sve vlasnike kat. parcela unutar urbanističke parcele UP 73, kako bi u odnosu na urbanističko-tehničke uslove i konkursne radove, usaglasili stavove oko konačnog idejnog rješenja i faznosti gradnje na parceli.

Žiri je jednoglasnom odlukom definisao konačne urbanističke parametre, uzimajući u obzir da su sva tri konkursna rada pokazala da se na urbanističkoj parceli ne mogu postići maksimalni

indeksi dozvoljeni Urbanističko-tehničkim uslovima, a da se pri tome zadovolje svi ostali programski i planski uslovi i zahtjevi.

U daljoj proceduri izrade tehničke dokumentacije primjenjuju se sljedeći indeksi: indeks izgrađenosti - max 1,4 i indeks zauzetosti - max 0, 30. Ostali uslovi se primjenjuju u skladu sa Urbanističko -tehničkim uslovima.

Po prethodno utvrđenim kriterijumima,radovi su bodovani na sljedeći način:

Drugonagrađeni rad pod šifrom PODA 950.

Prostorni kriterijum: 25,00 bodova
Programski kriterijum: 22,80 bodova
Ekonomski kriterijum: 4,60 bodova
Estetski kriterijum: 10,80 bodova
Ekološki kriterijum: 10,20 bodova
Ukupno.....73,40 bodova

Za drugonagrađeni rad pod šifrom O.M.O.T.

Prostorni kriterijum: 23,60 bodova
Programski kriterijum: 20,40 bodova
Ekonomski kriterijum: 9,60 bodova
Estetski kriterijum: 8,40 bodova
Ekološki kriterijum: 9,80 bodova
Ukupno.....71,80 bodova

Za trećenagrađeni rad pod šifrom ESTOCOLMO.

Prostorni kriterijum: 18,60 bodova
Programski kriterijum: 17,00 bodova
Ekonomski kriterijum: 6,80 bodova
Estetski kriterijum: 7,60 bodova
Ekološki kriterijum: 9, 80 bodova
Ukupno.....59,80 bodova

RANG LISTA

Formirana je konačna rang lista sa preraspodjelom nagrada i otkupa na sljedeći način:

Druga nagrada - rad pod šifrom PODA 950.

- nagrada u iznosu od 8.000,00 €

Druga nagrada - rad pod šifrom O.M.O.T.

- nagrada u iznosu od 8.000,00 €

Treća nagrada - rad pod šifrom ESTOCOLMO.

- nagrada u iznosu od 6.000,00 €

ZAKLJUČAK

Nakon potpisivanja Završnog izvještaja, u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa žiri će zajedno sa izjaviocima pristupiti otvaranju koverti sa znakom "PODACI O AUTORU" i utvrditi identitet autora konkursnih radova, upoređivanjem radnih šifri i šifri radova.

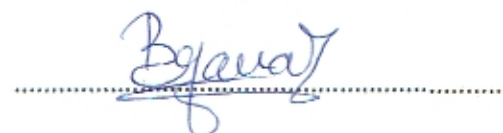
Izveštaj o otvaranju koverti je prilog Završnog izvještaja.

Obradile:

Ivana Medojević, izvjestilac



Bojana Zejak, izvjestilac



ŽIRI:

Mladen Krekić, predsjednik žirija



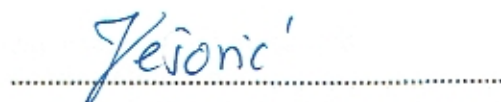
Jadranka Popović, član



Nikola Pantovića, zamjenik člana



Jelena Vešović, član



Mirza Mulić, član

